



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ - SETOR DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ

OBRAS E.M. CÓRREGO SANTO ANTÔNIO

MEMORIAL DESCRITIVO

MATIPÓ, 03/09/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ - SETOR DE ENGENHARIA

- Obra: Construção da escola municipal no Córrego Santo Antônio
- Município: MATIPÓ – MG

O projeto final será contemplado com: Projeto arquitetônico, projeto estrutural, projeto hidrossanitário, projeto elétrico, projeto de lógica e cabeamento estruturado, memória de cálculo, memorial descritivo, planilha orçamentaria, cronograma físico/financeiro.

OBJETO

A presente descrição técnica objetiva fixar as condições para a execução da obra de construção da escola municipal no córrego Santo Antônio. Destacar os elementos significativos referentes ao projeto de construção. Compõem-se de especificações gerais dos serviços a serem executados de acordo com o projeto.

EXECUÇÃO DA OBRA E SUAS ESPECIFICAÇÕES

Estas especificações têm por objetivo orientar os serviços e materiais de forma adequada para a obra.

Em caso de qualquer inconformidade entre informações das peças que compõem este projeto, deve-se comunicar ao engenheiro que junto com o corpo técnico da prefeitura tomará a melhor decisão.

Todos os itens devem ter uma previa aprovação pelo engenheiro, dos métodos utilizados antes e durante a execução dos serviços e aplicação dos respectivos materiais. Este memorial deve ser analisado em conjunto com a planilha orçamentária, projetos e o memorial de calculo onde as especificações de uma maneira global se complementam.

PLACA DE OBRA

Será adquirida por parte da contratada, uma placa em chapa galvanizada medindo 1,50 x 3,00 m, contendo as informações inerentes ao projeto, que será fixada em dois postes de eucalipto tratado e instalada em local da obra de fácil visibilidade e aprovado pela contratante.

REVESTIMENTO CERÂMICO

Deverão ser instalados revestimentos cerâmicos nas paredes das áreas molhadas conforme projeto arquitetônico Atentar para especificação do revestimento e seu lote, de maneira que não seja visível uma coloração diferente nas peças por compra de material de lotes diferentes. Deverá ser assentado com argamassa AC3 respeitados



os devidos processos convencionais de aplicação e fixação das placas.

PRATELEIRAS

Deverão ser instaladas prateleiras na despensa anexa à cozinha conforme especificações em planilha orçamentaria.

CFTV E LÓGICA

Deverá ser instalado conforme o projeto de lógica em anexo. Atentar para a posição das eletrocalhas e conduítes para passagem dos cabos UTP.

CHAPISCO E REBOCO

Não será admitido argamassa com uso de agrofilitos para chapisco e reboco. Deverá ser usado o cal para o devido fim em traço adequado. Deverá ser sarrafeado e feltrado dentro dos padrões de aceitabilidade exigíveis a ser fiscalizado pelo engenheiro responsável. Deverão ser rebocados também as platibandas tanto interna como externamente.

JANELAS E PORTAS

As portas a serem instaladas no pavimento deverão atender as especificações sendo portas semi-ocas de madeira, aduelas de 20cm e alisares de 5cm devidamente emassadas, lixadas e pintadas. Deverão ser alocadas as ferragens e a fechadura. O modelo de fechadura deverá ser submetido à verificação do setor de engenharia para aprovação antes da instalação.

Deverão ser instaladas janelas de alumínio completas conforme as especificações em planilha.

FORROS DE GESSO ACARTONADO

Deverá ser instalado em toda a área construída da edificação. Atentar para a instalação das juntas de dilatação com perfil tabica nas bordas em todos os ambientes. Atentar para fixação com perfil transversal e longitudinal para que não haja deformações nas placas após instaladas devidamente fixadas nas lajes.

ESTRUTURA E ALVENARIA

Deverá ser executada a estrutura conforme projeto estrutural em anexo. Deverão ser feitas as divisórias em alvenaria com blocos de 14cm e revestimento com chapisco e posteriormente reboco com no mínimo 2,5cm de espessura. Atenção, não será aceito sob hipótese alguma utilização de agrofilito na massa, seja de assentamento dos blocos ou de reboco. Deverá ser utilizado cal hidratada para esse fim em toda a obra.



ENTRADA DE ENERGIA ELETRICA

Deverá ser instalado padrão de entrada de energia bifásico completo, com caixa para medidor chumbada no muro. Atentar para a ligação ao poste que deverá ser aérea. Deverá ser alocado sob o piso um eletroduto rígido de 50mm para passagem dos cabos alimentadores até o QDC conforme projeto elétrico em anexo.

ABRIGO DA CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE

Deverá ser construído abrigo para as caixas d'água, fechados com alvenaria e uma abertura lateral para acesso e manutenção. Atentar para a elevação das caixas d'água que deverá ser de 1,5 metros. Deverá ser instalado barrilete com tubo de PVC JEI PBA DN50mm para a melhor distribuição e pressão da água nos pontos hidráulicos da edificação conforme projeto hidrossanitário. Este ambiente deverá ser coberto com estrutura metálica e telhas galvanizadas, com calhas. Rufos e pingadeiras devem ser instalados preferencialmente unidos formando um único elemento de proteção dos cantos e superior das alvenarias.

IMPERMEABILIZAÇÃO, EMASSAMENTO E PINTURA DOS BARRADOS

O baldrame deverá ser impermeabilizado com emulsão asfáltica. Nos barrados deverá ser feita a aplicação de massa corrida para pintura com tinta esmalte sintética acetinado. Atentar para áreas externas onde deverá ser obrigatória a aplicação de massa acrílica, própria para ambientes externos. As cores deverão ser consultadas junto à equipe de engenharia e Secretaria de Educação.

TELHADO

Deverá ser executada cobertura na edificação sobre a laje do primeiro pavimento, do tipo metálica trapezoidal. Atentar para a correta execução dos rufos, sendo este um conjunto único com as pingadeiras sobre as platibandas.

Deverá ser executada cobertura metálica sobre o pátio com uma altura útil de 6 metros, com suas treliças e também telhas galvanizadas.

TUBULAÇÕES DE ESGOTO

Deverá ser executada toda a rede de esgoto até a fossa séptica conforme consta no projeto hidrossanitário. Atentar para execução das caixas de passagem e caixas de passagem com sifão para gordura na cozinha. Atentar para não conexão dos tubos de águas pluviais à fossa séptica. Os tubos de águas pluviais provenientes das calhas deverão encaminhar o líquido escoado para o córrego próximo e os tubos provenientes das contribuições das peças sanitárias deverão encaminhar o efluente para a fossa séptica.



PONTOS HIDRAULICOS

Deverão ser instalados pontos hidraulicos em toda a edificação conforme projeto hidrossanitário em anexo. Atentar para as características das peças a serem instaladas como torneiras, valvula, registros, com a linha antivandalismo. Atentar para hidraulica de uma maneira geral, onde para os vasos sanitários foi adotada valvula de descarga conforme projeto hidrossanitário em anexo.

PISO DE CONCRETO

Deverá ser executado piso de concreto de transição em toda a escola conforme especificações em planilha, e também um piso de concreto armado e polido no pátio da escola conforme área definida em projeto.

PINTURA EXTERNA

Deverá ser pintada toda a edificação externa, sendo a parte inferior o barrado com 1 metro de altura. Deverá ser emassada com massa acrílica toda a parede externa para regularização da superfície. Atenção, não poderá ser utilizada massa corrida na parte externa, devido ao ambiente externo estar sujeito a intempéries, se faz necessário o uso de massa acrílica. O barrado a 1 metro do chão deverá ser pintado com tinta esmalte sintético acabamento acetinado e o restante com tinta acrílica. As cores devem ser definidas com a equipe da secretaria de educação do município e engenharia.

PINTURA INTERNA

Deverá ser pintada toda a área interna da edificação, com aplicação de massa corrida na parte interna e massa acrílica na parte externa. Os barrados deverão ser pintados até a altura de 1 metro com tinta esmalte sintético acabamento acetinado. Deverão ser emassados e pintados também os forros de gesso.

INSTALAÇÃO DE GRADES EM JANELAS

Deverão ser instaladas grades em todas as janelas conforme modelo da foto abaixo.



PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

Necessária a instalação de 2 extintores de incendio, placas e luminárias de emergência conforme consta na planilha orçamentária.

INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO

Deverão ser instalados kits completos para instalação de equipamentos de ar condicionado, inclusive caixa de pvc propria e drenos nos ambientes conforme projeto eletrico em anexo.

PINTURAS EM ESTRUTURAS METALICAS

Toda estrutura metalica de gradis de janelas e portões deverão ser pintados com tinta esmalte sintetico acetinada sobre primer anticorrosivo.

CONCERTINAS

Deverão ser instaladas concertinas sobre o muro do pátio, para evitar possíveis invasões ao complexo da escola.

PORTÃO DE ACESSO A VEÍCULOS E PEDESTRES.

Deverá ser instalado portão para acesso de veículos de correr, motorizado, devidamente integrado com o sistema de abertura do portão remoto através do video porteiro. Atentar para a posição de locação dos mesmos conforme projeto arquitetônico, qualquer modificação que se faça necessária deverá ser comunicada previamente ao engenheiro responsável pela fiscalização e a SEMED.



FOSSA SÉPTICA

Deverá ser construída fossa séptica, devidamente afastada da construção conforme consta no projeto hidrossanitário, que deverá receber os efluentes da construção proporcionando uma destinação correta para o mesmo. Atentar para dimensões e profundidade conforme especificações em planilha e projetos.

MINI QUADRA

Deverá ser executada no patio coberto uma mini quadra nas dimensões 8x15 metros devidamente pintado o seu piso e instalados duas traves de futsal com rede. Deverá ser feito um alambrado no perímetro da mini quadra com um portão na lateral para acesso. A altura do alambrado será de 3 metros. Deverá ser executado muro de contenção na parte inferior para nivelamento do piso do pátio após a demolição da escola antiga. Necessário avisar o fiscal no momento da locação do mesmo para acompanhamento e conferência dos níveis.

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue limpa e totalmente pronta para uso. Não será admitida a acumulação de entulho ou de materiais diversos no perímetro da escola, devido ao risco de proliferação de animais peçonhentos que possam trazer malefícios aos usuários no prazo das obras.

MATIPÓ, MG – 03 de Setembro de 2026.

THIAGO DOS REIS

CESAR:0854074562

3

THIAGO DOS REIS CÉSAR

ENG. CIVIL

CREA 160.705/D

Assinado de forma digital por

THIAGO DOS REIS

CESAR:08540745623

Dados: 2026.09.10 10:31:44 -03'00'