

PROJETO BÁSICO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº ____/2024

CONCORRÊNCIA Nº ____/2024

1 – OBJETO

Contratação de pessoa jurídica especializada para a execução de serviços de reforma e manutenção das Unidades Básicas de Saúde “Paulina Baptista Pereira”, “José Manoel de Matos”, “Hilton Francisco de Paula”, “Bom Jesus”, “Bom Jardim” e no Centro Municipal de Saúde de Santa Margarida/MG, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessária para a satisfatória prestação dos serviços, visando o atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Habitação e da Secretaria Municipal de Saúde.

2 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

SERVIÇOS: Reforma e manutenção das Unidades Básicas de Saúde e do Centro Municipal de Saúde descritos.

ITENS E LOCAIS:

ITEM	SERVIÇO	NOME/ DETALHAMENTO*	ENDEREÇO*	VALOR ESTIMADO**	PERÍODO ESTIMADO PARA EXECUÇÃO***
01	Conforme Memorial Descritivo	Unidade Básica de Saúde “Paulina Baptista Pereira”	Praça Cônego Arnaldo, Centro, Santa Margarida/MG, CEP 36.913- 000.	R\$ 62.310,54	03 (três) meses
02	Conforme Memorial Descritivo	Unidade Básica de Saúde “José Manoel de Matos”	Rua Custódio Nascimento, Centro, distrito de Ribeirão de São Domingos, Santa Margarida/MG, CEP 36.915- 000.	R\$ 55.521,37	03 (três) meses
03	Conforme Memorial Descritivo	Unidade Básica de Saúde “Hilton Francisco de Paula”	Rua Custódio Nascimento, Centro, distrito de Ribeirão de São Domingos, Santa Margarida/MG,	R\$ 38.989,22	03 (três) meses



			CEP 36.915-000.		
04	Conforme Memorial Descritivo	Unidade Básica de Saúde “Bom Jesus”	Avenida Antônio Gabriel, Bairro Santa Filomena, Santa Margarida/MG, CEP 36.913-000.	R\$ 15.955,59	01 (um) mês
05	Conforme Memorial Descritivo	Unidade Básica de Saúde “Bom Jardim”	Praça Celestino Pereira Lima, Centro, Santa Margarida/MG, CEP 36.913-000.	R\$ 82.876,92	03 (três) meses
06	Conforme Memorial Descritivo	Centro Municipal de Saúde	Rua Milton Vieira Campos, Centro, Santa Margarida/MG, CEP 36.913-000.	R\$ 44.747,96	03 (três) meses
VALOR GLOBAL ESTIMADO					R\$ 300.401,60
*Nomes e endereços conforme consulta no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (CNES). **Valores estimados conforme planilhas orçamentárias que integram o Projeto Básico. ***Período estimado pela engenheira civil responsável, conforme cronogramas físico-financeiros que integram o Projeto Básico.					

3 – JUSTIFICATIVA

A instauração de procedimento administrativo tem como objetivo viabilizar a escolha da proposta mais vantajosa em favor da Administração Pública municipal, para tanto, utilizando-se o critério de “menor preço” por item, bem como selecionar prestador (es) de serviços que apresente (m) oportunamente as melhores condições para contratar com a municipalidade, reduzindo, assim, o risco de contratação com particular (es) que possa (m) acarretar substancial dano ao interesse público, seja com a execução tardia ou até mesmo o atendimento incompleto da demanda.

O objeto enquadra-se na definição de “serviços comuns”, justificando-se a escolha da modalidade Concorrência e o critério de julgamento “menor preço” por item, com fundamento no art. 28, II e art. 6º, XXXVIII, *a*, da Lei Federal nº 14.133/2021.

As Unidades Básicas de Saúde têm como objetivo desenvolver uma atenção integral que impacte nos determinantes e condicionantes de saúde da coletividade. Essas instituições promovem os atendimentos básicos e gratuitos nas áreas de Pediatria, Ginecologia, Clínica Geral, Enfermagem e Odontologia, oferecendo consultas médicas, inalações, injeções, curativos, vacinas, coleta de exames laboratoriais, tratamento odontológico, fornecimento de medicação e encaminhamentos adequados para outras especialidades. Trabalhando no diagnóstico, tratamento, reabilitação, redução de danos e manutenção da saúde, as Unidades Básicas de Saúde são o contato inicial da população à saúde pública, tornando-se a



principal porta de entrada de comunicação com toda a Rede de Atenção à Saúde, com exceção de casos de urgência e emergência, quando procuram inicialmente o Hospital Municipal.

Nesse intuito, o Município deve manter a salubridade desses ambientes para atender de forma satisfatória todos os munícipes, motivo pelo qual serão feitas adequações que se mostram necessárias para atender a essas demandas, como:

- Adequações em coberturas: Algumas unidades necessitam de reparos no telhado, tendo em vista infiltrações constantes, que vêm danificando o acabamento interno e causando bolor nos ambientes.
- Adequações em pisos e revestimentos: Outras unidades necessitam de troca de piso e dos revestimentos devido a uma patologia comum entre elas, uma vez que os revestimentos estão dilatando e se soltando da superfície.

Sendo assim, restam demonstradas as razões que justificam a necessidade e importância da deflagração de procedimento licitatório para a execução do objeto pretendido.

4 – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CADASTRAL

O levantamento topográfico e cadastral consiste na obtenção de informações precisas e detalhadas sobre as características físicas e geográficas de uma determinada área, incluindo relevo, limites, estruturas existentes, além de elementos naturais e artificiais relevantes para o desenvolvimento do projeto. No contexto das UBS's e do Centro Municipal de Saúde descritos, temos as seguintes coordenadas e denominações:

Unidade Básica de Saúde da Família I Paulina Baptista Pereira: LAT: 20°23'0.53"S e LONG: 42°15'3.45"W;

Unidade Básica de Saúde José Manoel de Matos: LAT: 20°27'56.27"S e LONG: 42°16'58.92"W;

Unidade Básica de Saúde Hilton Francisco de Paula: LAT: 20°27'57.47"S e LONG: 42°17'3.23"W;

Centro Municipal de Saúde: LAT: 20°23'4.46"S e LONG: 42°15'7.94"W;

Unidade Básica de Saúde da Família IV Bom Jesus: LAT: 20°22'47.52"S e LONG: 42°15'23.04"W;

Unidade Básica de Saúde Bom Jardim: LAT: 20°23'3.88"S e LONG: 42°14'59.05"W.

5 – SONDAgens E ENSAIOS GEOTÉCNICOS

A sondagem fornece informações sobre a composição do solo, sua resistência, permeabilidade, compactação e outras propriedades importantes, visando a construção.

Para as adequações objetivadas, esse item não se mostra necessário.

6 – ENSAIOS E ANÁLISES LABORATORIAIS

Ensaio e análises laboratoriais são procedimentos realizados em amostras de solo coletadas no campo para determinar suas propriedades físicas e mecânicas.

Para essa adequação esse item não se mostra necessário.

7 – ESTUDO SOCIOAMBIENTAL

Não haverá impactos ambientais e, tendo em vista a natureza dos serviços, que não compõem construção, o estudo socioambiental é dispensado.



8 – SOLUÇÕES TÉCNICAS GLOBAIS E LOCALIZADAS

Para evitar a necessidade de reformulações ou variantes durante a elaboração do projeto executivo e a realização das obras, é importante considerar soluções técnicas globais e localizadas de forma abrangente e detalhada. As estratégias usadas por nós da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Habitação:

- **Análise detalhada do local:** Foi realizado estudos geotécnicos abrangentes para entender as condições do solo local, possibilitando a escolha das soluções de fundação mais adequadas, que será a Fundação Rasa. Isso inclui a realização de ensaios geotécnicos, sondagem SPT, e análises laboratoriais para determinar as propriedades do solo.
- **Padronização de processos e materiais:** Utilizamos técnicas de construção e materiais padronizados sempre que possível para garantir consistência e qualidade ao longo do projeto, incluindo a adoção de normas e regulamentos reconhecidos internacionalmente.
- **Flexibilidade no projeto:** Incorporamos flexibilidade no projeto para acomodar variações potenciais, como mudanças nas condições do solo ou nos requisitos do cliente. Pôde ser feito utilizando sistemas construtivos que permitam ajustes durante a execução.
- **Colaboração e comunicação:** Estabeleceremos uma comunicação clara e eficaz entre todas as partes envolvidas no projeto, incluindo engenheiros, contratados e o município. Promovendo uma cultura de colaboração e transparência que pode ajudar a evitar problemas e garantir que todas as partes estejam alinhadas em relação aos objetivos do projeto.

9 – IDENTIFICAÇÃO DOS TIPOS DE SERVIÇOS A EXECUTAR E DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS A INCORPORAR À OBRA E INFORMAÇÕES QUE POSSIBILITEM O ESTUDO E A DEFINIÇÃO DE MÉTODOS CONSTRUTIVOS, DE INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E DE CONDIÇÕES ORGANIZACIONAIS PARA A OBRA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE OBRA

Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado: Será colocada na parte frontal, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, contendo todas as informações sobre a obra tais como, obra e local, o valor dos recursos a serem utilizados e a origem destes, órgão responsável, o prazo, o custo, o nome da empresa vencedora da licitação. A placa será feita em fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps

2. COBERTURA

2.1. ESTRUTURA PARA COBERTURA

A trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019.

2.2. COBERTURA

Talhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019;

Talhamento com telha ondulada de fibra de vidro e = 0,6 mm, para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019.

2.3. CALHAS

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

3. PISOS



3.1. PORCELANATO

Em todos os ambientes, conforme projeto arquitetônico será executado piso cerâmico tipo porcelanato da marca Eliane ou similares em cor clara, a ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO nas dimensões 20x25cm, com classificação de resistência ao tráfego PEI 5, junta máxima de 2mm. Para o assentamento cerâmica será utilizada argamassa pré-fabricada de cimento colante, especial para o material e rejuntada com rejunte à base de epóxi. A fiscalização deverá aprovar a cor dos rejuntas, devendo esse ser em tom de cinza claro.

4. REVESTIMENTO EM PAREDE

4.1. REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe

6. LIMPEZA FINAL

Limpeza final da obra, incluindo limpeza de pisos, paredes, vidros, equipamentos e retirada de entulhos, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos e ferramentas de obra.

ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – CREA/MG

A Empresa contratada deverá apresentar tal documento antes do início das obras.

10 – SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM DO PLANO DE LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA

As obras terão um cronograma previsto de 03 meses, exceto a Obra: Adequação Para Troca De Revestimento Danificado na UBS Da Família IV Bom Jesus, que será de 01 mês, a contar da ordem de serviço até a entrega final, tendo cada macro serviço sua porcentagem específica a ser executada e consequentemente paga, e o valor global orçado foi de R\$ 300.401,60 (Trezentos mil, quatrocentos e um reais e sessenta centavos), conforme cronogramas e planilhas orçamentárias anexas.

11 – ORÇAMENTO DETALHADO DO CUSTO GLOBAL DA OBRA, FUNDAMENTADO EM QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS E FORNECIMENTOS PROPRIAMENTE AVALIADOS

Para obtenção do valor estimado para cada item, e, consequentemente, o valor global estimado, foram utilizadas como referência de preços a Planilha SINAPI 04/2024 – Belo Horizonte.

O valor encontrado depois de realizar o levantamento de todos os quantitativos nos projetos foi de R\$ 300.401,60 (Trezentos mil, quatrocentos e um reais e sessenta centavos), conforme planilhas orçamentárias e memórias de cálculos anexas.

Santa Margarida/MG, 07 de agosto de 2024.

MICHELE PEREIRA MAGESTE MIRANDA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG Nº 253.028/D

