

ANEXO À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,00	5,50	5,50	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	0,59	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,16	Lucro
I *	3,65	10,65	5,15	Tributos *

BDI C/DESONERAÇÃO

TOTAL 20,77

BDI S/DESONERAÇÃO

20,77

← limite 20,34% a 25,00%

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	0,00
ISS	1,50
Total	5,15

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de **50,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **3,00%** ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Alto Jequitibá, 13 de janeiro de 2026.

Cristiano de Oliveira Ferrari
Eng. Civil CREA-MG 149.967/D