



Compras BR Portal de Licitações

.

-

.

Aviso de Dispensa de Licitação Eletrônica

Dados do Processo

Nº Processo

00075/2026

Órgão

Prefeitura Municipal de Lajinha - MG

Objeto

Constitui objeto deste procedimento o Credenciamento de empresas especializadas para prestação de serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos e rurais, compreendendo vistoria, levantamento e análise das características do imóvel, pesquisa e tratamento de dados de mercado, aplicação de metodologia adequada e elaboração de laudos ou relatórios de avaliação, conforme a necessidade da Secretaria Municipal de Fazenda, conforme as condições, especificações e demais exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Dados da Compra Direta

Nº Compra Direta

11/2026

Data/Hora início envio de propostas

22/10/2026 - 08:00

Criado por

Raquel Eler de Melo

Situação

Aguardando Abertura

Observação

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Tipo

Sem Disputa

Data/Hora fim do envio de propostas

22/10/2027 - 08:00

Prazo de Entrega

CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA

Amparo legal

Lei 14.133/2021, Art. 79, I

Criação

19/10/2026 - 13:21

Contato

Raquel Eler de Melo

Local de Entrega

CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA

Dispensa sem Valor Estimado

Não

Publicação

19/10/2026 - 13:28

Telefone

3333442026

Critério Julgamento

Não se aplica

Exibir Valor de Referência

Não

Listagem					
Itens					
Seq	Cód	Descrição	Un	Qtd	
LOTE 001	Item 001	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – GRAU I: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área urbana, compreendendo vistoria, quando necessária, levantamento e análise das características físicas, construtivas e locais do imóvel, pesquisa de elementos comparativos, aplicação de metodologia de avaliação adequada e elaboração de laudo técnico de avaliação, com indicação do valor de mercado do imóvel e demais informações necessárias à fundamentação do resultado, observadas as normas técnicas aplicáveis.	serviços	10	
LOTE 002	Item 002	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – GRAU II: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área urbana, compreendendo vistoria, levantamento e análise detalhada das características físicas, construtivas, locais e de mercado, pesquisa e tratamento de dados e elementos comparativos, aplicação da metodologia de avaliação pertinente e elaboração de laudo técnico de avaliação, devidamente fundamentado, com determinação do valor de mercado do imóvel e demais informações técnicas necessárias, observadas as normas técnicas aplicáveis.	serviços	10	
LOTE 003	Item 003	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL – GRAU I: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área rural, compreendendo vistoria, quando necessária, levantamento e análise das características físicas, territoriais, ambientais, produtivas, locais e de mercado do imóvel, pesquisa de elementos comparativos, aplicação de metodologia de avaliação adequada e elaboração de laudo técnico de avaliação, com indicação do valor de mercado do imóvel e demais informações necessárias à fundamentação do resultado, observadas as normas técnicas aplicáveis.	serviços	10	
LOTE 004	Item 004	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL – GRAU II: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área rural, compreendendo vistoria, levantamento e análise detalhada das características físicas, territoriais, ambientais, produtivas, de localização e de mercado, pesquisa e tratamento de dados e elementos comparativos, aplicação da metodologia de avaliação pertinente e elaboração de laudo técnico de avaliação, devidamente	serviços	10	



**Compra Direta
Eletrônica**

Compras BR Portal de Licitações

.
-
.

	fundamentado, com determinação do valor de mercado do imóvel e demais informações técnicas necessárias, observadas as normas técnicas aplicáveis.		
--	---	--	--