Compra Direta Eletrônica

**Compras BR Portal de Licitações**
.
-
.

# Aviso de Dispensa de Licitação Eletrônica

## Dados do Processo

**Nº Processo**
00075/2026

**Órgão**
Prefeitura Municipal de Lajinha - MG

**Objeto**
Constitui objeto deste procedimento o Credenciamento de empresas especializadas para prestação de serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos e rurais, compreendendo vistoria, levantamento e análise das características do imóvel, pesquisa e tratamento de dados de mercado, aplicação de metodologia adequada e elaboração de laudos ou relatórios de avaliação, conforme a necessidade da Secretaria Municipal de Fazenda, conforme as condições, especificações e demais exigências estabelecidas no Termo de Referência.

## Dados da Compra Direta

**Nº Compra Direta**
11/2026

**Tipo**
Sem Disputa

**Criação**
19/10/2026 - 13:21

**Publicação**
22/10/2026 - 09:52

**Data/Hora início envio de propostas**
23/10/2026 - 08:00

**Data/Hora fim do envio de propostas**
26/10/2027 - 08:00

**Contato**
Cassiano Ricardo Alves de Oliveira

**Telefone**
3333442026

**Criado por**
Raquel Eler de Melo

**Prazo de Entrega**
CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA

**Local de Entrega**
CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA

**Critério Julgamento**
Não se aplica

**Situação**
Aguardando Abertura

**Amparo legal**
Lei 14.133/2021, Art. 79, I

**Dispensa sem Valor Estimado**
Não

**Exibir Valor de Referência**
Não

**Observação**
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

## Listagem

**Itens**

| Seq | Cód | Descrição | Un | Qtd |
|---|---|---|---|---|
| LOTE 001 | Item 001 | SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – GRAU I: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área urbana, compreendendo vistoria, quando necessária, levantamento e análise das características físicas, construtivas e locacionais do imóvel, pesquisa de elementos comparativos, aplicação de metodologia de avaliação adequada e elaboração de laudo técnico de avaliação, com indicação do valor de mercado do imóvel e demais informações necessárias à fundamentação do resultado, observadas as normas técnicas aplicáveis. | serviços | 10 |
| LOTE 002 | Item 002 | SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – GRAU II: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área urbana, compreendendo vistoria, levantamento e análise detalhada das características físicas, construtivas, locacionais e de mercado, pesquisa e tratamento de dados e elementos comparativos, aplicação da metodologia de avaliação pertinente e elaboração de laudo técnico de avaliação, devidamente fundamentado, com determinação do valor de mercado do imóvel e demais informações técnicas necessárias, observadas as normas técnicas aplicáveis. | serviços | 10 |
| LOTE 003 | Item 003 | SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL – GRAU I: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área rural, compreendendo vistoria, quando necessária, levantamento e análise das características físicas, territoriais, ambientais, produtivas, locacionais e de mercado do imóvel, pesquisa de elementos comparativos, aplicação de metodologia de avaliação adequada e elaboração de laudo técnico de avaliação, com indicação do valor de mercado do imóvel e demais informações necessárias à fundamentação do resultado, observadas as normas técnicas aplicáveis. | serviços | 10 |
| LOTE 004 | Item 004 | SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL – GRAU II: realização de avaliação técnica de imóvel localizado em área rural, compreendendo vistoria, levantamento e análise detalhada das características físicas, territoriais, ambientais, produtivas, de localização e de mercado, pesquisa e tratamento de dados e elementos comparativos, aplicação da metodologia de avaliação pertinente e elaboração de laudo técnico de avaliação, devidamente | serviços | 10 |

Compra Direta Eletrônica

**Compras BR Portal de Licitações**

.
-
.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | fundamentado, com determinação do valor de mercado do imóvel e demais informações técnicas necessárias, observadas as normas técnicas aplicáveis. | | |