



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG
CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS
PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Construção de Vestiário com Banheiros e Praça Pública – Campo do Sapo

Local: Rua Eloy Ubirajara – Campo do Sapo – Bairro Santo Antônio

Município: Manhumirim – MG

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações e procedimentos construtivos para a execução da obra de construção de um vestiário com banheiros e implantação de praça pública anexa ao Campo do Sapo, no município de Manhumirim – MG.

A intervenção contempla a execução de edificação destinada ao atendimento de atletas e arbitragem, composta por dois vestiários para equipes, um vestiário exclusivo para arbitragem e banheiros de uso coletivo, além da implantação de praça pública com estacionamento, áreas de circulação, equipamentos urbanos, drenagem e infraestrutura completa, conforme projetos, planilha orçamentária, memória de cálculo e demais documentos técnicos.

O prazo previsto para execução da obra é de 6 (seis) meses, com investimento estimado em R\$661.329,19, conforme cronograma físico-financeiro.

2. IMPORTÂNCIA E JUSTIFICATIVA DA OBRA

A presente obra possui elevada relevância social, esportiva e urbanística, contribuindo significativamente para a melhoria da infraestrutura esportiva e da qualidade dos espaços públicos do município.

A construção do vestiário proporcionará condições adequadas de higiene, conforto e segurança aos atletas e árbitros, permitindo o pleno funcionamento das atividades esportivas no campo, incentivando a prática esportiva, o lazer e a promoção da saúde pública.

A implantação da praça pública na área adjacente ao campo promoverá a valorização urbanística do entorno, criando um espaço adequado para convivência social, lazer e recreação da população. A praça contribuirá para:

- Melhoria das condições urbanas e paisagísticas da região;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG

CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS

PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

- Valorização do espaço público e do patrimônio municipal;
- Criação de ambiente adequado para convivência social e lazer;
- Incentivo à prática de atividades físicas e esportivas;
- Organização e melhoria das condições de estacionamento e circulação;
- Redução de problemas de erosão e drenagem superficial;
- Fortalecimento do vínculo comunitário com o espaço público.

Trata-se, portanto, de intervenção de grande impacto positivo na qualidade de vida da população e no desenvolvimento urbano local.

3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E PROJETOS EXECUTIVOS

Para a execução da praça pública, caberá à CONTRATADA a elaboração de todos os projetos executivos necessários à implantação completa da obra, incluindo, mas não se limitando a:

- Projeto executivo de implantação;
- Projeto executivo de drenagem;
- Projeto executivo de pavimentação;
- Projeto executivo de equipamentos urbanos;
- Projeto executivo de instalações elétricas;
- Projeto executivo de paisagismo;
- Projeto executivo de infraestrutura complementar;

Os projetos deverão ser elaborados com base na planilha orçamentária, memória de cálculo, levantamento planialtimétrico e demais documentos técnicos fornecidos, devendo atender integralmente às normas técnicas vigentes e às boas práticas de engenharia.

4. DESCRIÇÃO DO VESTIÁRIO E BANHEIROS

4.1 Características Gerais

O vestiário será executado em sistema construtivo convencional, composto por fundações em concreto armado, estrutura em concreto armado, alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, laje pré-moldada e cobertura em estrutura metálica com telhas metálicas galvanizadas.

A edificação contará com:

- Dois vestiários para equipes;
- Um vestiário exclusivo para arbitragem;
- Banheiros coletivos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG

CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS
PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

- Área de circulação;
 - Bancos internos em concreto;
 - Área de acesso e apoio.
-

4.2 Serviços Preliminares

Serão executados os seguintes serviços iniciais:

- Instalação de placa de obra;
 - Locação e marcação da edificação;
 - Limpeza e preparação do terreno.
-

4.3 Terraplenagem e Fundação

Os serviços de fundação contemplam:

- Escavação manual de valas;
 - Apiloamento do fundo das escavações;
 - Execução de sapatas e vigas baldrame em concreto armado com fck mínimo de 20 MPa;
 - Execução de pilares e vigas estruturais;
 - Reaterro e compactação do solo.
-

4.4 Estrutura

A estrutura será composta por:

- Pilares em concreto armado;
 - Vigas estruturais em concreto armado;
 - Laje pré-moldada com capeamento em concreto;
 - Vergas e contravergas estruturais.
-

4.5 Alvenaria

As paredes serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos, com espessuras adequadas às condições estruturais e de vedação, incluindo divisórias internas para compartimentação dos sanitários e áreas funcionais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG
CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS
PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PLQ

4.6 Cobertura

A cobertura será composta por:

- Estrutura metálica;
- Telhas metálicas galvanizadas;
- Calhas, rufos e condutores em chapa galvanizada e PVC.

4.7 Pisos e Revestimentos

Serão executados:

- Regularização e contrapiso;
- Piso cerâmico nas áreas internas;
- Piso cimentado nas áreas de apoio;
- Revestimento cerâmico nas paredes das áreas molhadas;
- Revestimento em argamassa nas demais áreas;
- Pintura geral interna e externa.

4.8 Esquadrias

Serão instaladas:

- Portas de madeira e metálicas;
- Janelas metálicas basculantes;
- Fechaduras e ferragens completas.

4.9 Instalações Hidrossanitárias

O sistema hidrossanitário contemplará:

- Rede de abastecimento de água em PVC;
- Sistema completo de esgoto sanitário;
- Instalação de lavatórios, vasos sanitários e mictórios;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG

CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS

PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

- Instalação de chuveiros elétricos;
 - Instalação de caixas d'água com capacidade de 1.000 litros cada;
 - Instalação de acessórios sanitários e itens de acessibilidade.
-

4.10 Instalações Elétricas

Serão executadas instalações completas, incluindo:

- Quadros de distribuição;
 - Circuitos de iluminação;
 - Circuitos de tomadas;
 - Luminárias;
 - Proteções elétricas.
-

5. EXECUÇÃO DA PRAÇA PÚBLICA

A praça pública será implantada em área adjacente ao campo, contemplando infraestrutura urbana completa, incluindo:

5.1 Pavimentação e Circulação

Serão executados:

- Regularização e compactação do terreno;
 - Execução de passeios em concreto;
 - Pavimentação com piso intertravado;
 - Assentamento de meio-fio em concreto;
 - Execução de áreas pavimentadas e de circulação;
 - Execução de estacionamento para veículos.
-

5.2 Instalação de Equipamentos Urbanos

A praça contará com:

- Equipamentos urbanos;
- Áreas de convivência;
- Equipamentos de lazer;
- Espaços destinados a atividades físicas e recreativas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG
CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS
PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

- Instalação de iluminação pública.

5.3 Infraestrutura e Paisagismo

Serão executados:

- Canteiros;
- Áreas ajardinadas;
- Tratamento paisagístico;
- Melhorias urbanísticas no entorno.

6. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL

Será executado sistema completo de drenagem pluvial visando garantir o correto escoamento das águas superficiais e evitar acúmulo de água, erosões e danos estruturais.

O sistema será composto por:

- Bocas de lobo distribuídas estrategicamente na área da praça;
- Rede coletora executada com tubos de PVC com diâmetro de 150 mm;
- Interligação das bocas de lobo da praça às bocas de lobo situadas na área do estacionamento;
- Execução de rede complementar com tubos de concreto;
- Interligação final do sistema aos dispositivos de drenagem existentes no entorno, garantindo o adequado direcionamento das águas pluviais.

Este sistema garantirá o adequado funcionamento hidráulico da área urbanizada, contribuindo para a durabilidade da pavimentação e melhoria das condições ambientais locais.

7. ESTACIONAMENTO

Será executado estacionamento adjacente à praça, contemplando:

- Regularização do terreno;
- Execução de base e pavimentação;
- Sistema de drenagem integrado;
- Organização das áreas de estacionamento;
- Integração com o sistema viário existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM – MG
CNPJ Nº: 18.392.530/0001-98 - CEP: 36.970-000
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E VIAS
PÚBLICAS / DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, normas técnicas vigentes, boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização.

A obra proporcionará significativa melhoria na infraestrutura esportiva e urbana do município, promovendo benefícios sociais, esportivos, urbanos e ambientais, contribuindo para a valorização do espaço público e melhoria da qualidade de vida da população.

Manhumirim, 19 de fevereiro de 2026.

Responsável Técnico
Eng. Cristiano de Oliveira Ferrari
CREA 148.967/D