

MUNICÍPIO DE MANHUMIRIM
MINAS GERAIS

COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: MANHUMIRIM	FOLHA Nº: 1
OBRA: Construção de Vestiário com banheiros e Praça Pública no Município de Manhumirim - Campo do Sapo	19/02/2026
LOCAL: RUA ELOY UBIRAJARA - CAMPO DO SAPO - BAIRRO SANTO ANTONIO	
REGIAO/MÊS DE REFERÊNCIA: TABELA SEINFRA - REFERÊNCIA: SEINFRA 09/2025 - LESTE NÃO DESONERADO / SUDECAPMG	

	50,00%
SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):	5,00%

BDI							
TIPO DE OBRA:	OBRA RODOVIÁRIA						
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%	
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%	
Risco	R	0,50%	-	0,50%	0,56%	0,97%	
Despesas Financeiras	DF	1,01%	-	1,02%	1,11%	1,21%	
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
COM ou SEM desoneração:	SEM	BDI PAD	20,08%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

*** O convenete deve preencher apenas os campos destacados**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

CRISTIANO DE OLIVEIRA FERRARI
Responsável Técnico
ENG. CIVIL CREA-MG 148.967/D