



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DOS AIMORÉS
Estado de Minas Gerais
Departamento de Obras / Setor de Engenharia

Memorial Descritivo

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Acalanto 1

Local: Rua Rio Dourado, 319 – Centro – Serra dos Aimorés – MG

Memorial Descritivo de obra de reforma e ampliação da Creche Acalanto 1, localizada à Rua Rio Dourado, 319, Centro, na Cidade de Serra dos Aimorés, no Estado de Minas Gerais, de propriedade do Município de Serra dos Aimorés, Pessoa Jurídica de Direito Público inscrito no CNPJ sob número 18.398.966/0001-94, com sede na Avenida Rio Amazonas, 500, Centro, Serra dos Aimorés – Minas Gerais.

I – CARACTERÍSTICAS GERAIS DA EDIFICAÇÃO:

Trata-se de reforma e ampliação de edificação com área de construção atual de 226,13 m², que terá ampliação de 72,46 m², ficando após ampliação com área total construída de 334,59 m² (Trezentos e trinta e quatro metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados), com coordenadas de localização: 17°47'25.6"S 40°14'24.2"W



Imagem 1 – Localização do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DOS AIMORÉS
Estado de Minas Gerais
Departamento de Obras / Setor de Engenharia



Imagem 2- Localização da obra no perímetro urbano

II – TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

1. **Remoção do engradamento:** Remoção do engradamento de cobertura para reparos em peças danificadas ou deslocadas da posição funcional.
2. **Remoção de telha cerâmica:** Remoção das telhas cerâmicas danificadas ou deslocadas para reposição ao local adequado.
3. **Placa de Obra:** Placa em chapa galvanizada 0,26 com medidas de 3,00 m de largura e 1,50 m de altura, afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8” em estrutura metálica, viga “U” 2”, enrijecida com Metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.
4. **Locação da obra com gabarito:** O gabarito da obra com um afastamento de 1 m da área a ser construída, confeccionado com tábuas corridas pontaletadas a cada 2,0m (dois metros).
5. **Fundação:** Sistema estrutural de fundação superficial em bloco corrido de concreto com fck 25,0 Mpa, moldado no local, lançado em vala escavada no



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DOS AIMORÉS
Estado de Minas Gerais
Departamento de Obras / Setor de Engenharia

solo em forma prismática de seção retangular, coroada com armadura de aço CA-50 e CA-60.

6. **Estrutura:** Alvenaria autoportante, complementada com pilaretes e cinta em concreto armado para travamento e distribuição uniforme de carga.
7. **Cobertura:** Telhado de telha cerâmica sobre estrutura de madeira de lei serrada e forro em PVC com estrutura metálica.
8. **Fechamento:** Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, complementado com verga e contra verga confeccionadas em concreto armado nas aberturas.
9. **Piso:** Todos as áreas a serem pavimentadas terão lastro de concreto para impermeabilização sobre solo compactado. Haverá uma camada de regularização (contrapiso) sobre o lastro de impermeabilização com espessura média de 3 cm, constituído argamassa de cimento e areia grossa, sarrafeado e desempolado. As áreas internas receberão revestimento cerâmico esmaltado, aplicado com argamassa industrializada do tipo AC1, tendo rodapé com largura de 10 cm, confeccionado com o mesmo material de revestimento. Onde houver desníveis e mudança de material serão utilizadas soleiras em granito com espessura de 2 cm, nos vãos da porta.
10. **Esquadrias:** As portas internas serão em madeira industrializada (compensado), instaladas em batentes de madeira serrada, com acabamento composto por guarnições de madeira com largura de 5 cm. As janelas e porta externas serão em perfis metálicos com painéis de vidro. O portão de acesso externo será metálico em chapa de aço com estrutura em perfis laminados.
11. **Revestimentos de Paredes:** Serão compostos de chapisco com espessura de 0,5 cm, executado com lançamento manual de argamassa de cimento e areia. Sobre o chapisco será executado reboco em massa única, com espessura média de 2,0 cm, composto de argamassa de cimento e areia confeccionada no local.
12. **Pintura:** As paredes internas receberão lixamento, limpeza e aplicação de selador antes de receber pintura látex em duas demãos. As paredes externas, receberão preparo de lixamento e limpeza e finalmente selador acrílico, para em seguida receber acabamento final em tinta acrílica em duas demãos. Esquadrias em madeira receberão preparo com lixamento e aplicação e fundo nivelador, finalizando com pintura esmalte em duas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DOS AIMORÉS
Estado de Minas Gerais
Departamento de Obras / Setor de Engenharia

demãos. Elementos metálicos receberão preparo com fundo preparador e pintura esmalte sintético duas demãos.

13. **Instalações hidrossanitárias:** Utilização de tubos, conexões e caixas de passagem em PVC rígido para rede hidráulica e sanitária; torneiras e registros metálicos com acabamentos cromados. Vasos sanitários em louça, tamanho infantil
14. **Instalações elétricas:** Quadro de distribuição em PVC, de embutir com barramento; Cabos elétricos em cobre flexível, antichama, termoplástico, unipolar embutidos em eletrodutos flexíveis corrugados e caixas de passagem confeccionados em PVC; Disjuntores monopolares termomagnéticos e luminárias tipo painel de embutir com lâmpadas LED.

EDIVAL ALMEIDA GALVÃO JÚNIOR

Engenheiro Civil

CREA / BA 25.593/D – Visto / MG: 54.302