



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DOS AIMORÉS**  
*Estado de Minas Gerais*  
**Departamento de Obras / Setor de Engenharia**

Obra: **Reforma e ampliação de edificação escolar: Creche Acalanto 1**  
Local: **Rua Rio Dourado,319 - Bairro N. S. Aparecida -Serra dos Aimorés - MG**

**COMPOSIÇÃO DO BDI COM DESONERAÇÃO - EDIFICAÇÕES**  
**(CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 E LEI Nº 13.161 DE 31/08/2015)**

Itens	Siglas	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,09%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>24,64%</b>

*Incidência do ISS em 41,7% do valor de venda, com percentual de 5%*

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$