

CALCULO DO BDI -EDIFICAÇÕES

CONTRATO:

Proponente

MUNICIPIO DE RIO PIRACICABA

Empreendimento (Nome/Apelido)

REFORMA DA QUADRA DO BAIRRO PIRACICABA

Município

MUNICIPIO DE RIO IRACICABA

UF

MG

Gestor

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Parâmetros para cálculo do BDI

ISS MUNICIPAL = 5,0%

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados	
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	4,67%	Administração Central (AC)	4,00%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,30%	até	0,74%	Seguro e Garantia (S+G)	0,50%
Risco (R)	De	0,40%	até	0,97%	Risco (R)	0,60%
Despesas financeiras (DF)	De	0,79%	até	1,21%	Despesas financeiras (DF)	1,00%
Lucro (L)	De	6,00%	até	8,69%	Lucro (L)	7,32%
Tributos (T)	De	5,65%	até	8,65%	Tributos (T)	8,65%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	2,00%	INSS desoneração (E)	2,00%
Controle						
Administração Central (AC)					ok	
Seguro e Garantia (S+G)					ok	
Risco (R)					ok	
Despesas financeiras (DF)					ok	
Lucro (L)					ok	
Tributos (T)					ok	
INSS desoneração (E)					ok	
BDI CALCULADO ---->	$BDI = (1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))$					27,50%
	0					

TOTAL TRIBUTOS	8,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%