



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - REV 1

PREFEITURA: JOÃO MONLEVADE		OBRA: CONSTRUÇÃO DE CRECHE PADRÃO FNDE TIPO 2						VALOR NÃO FINANCIÁVEL: R\$ 758.707,34			DATA: 24/10/25	
PRAZO DA OBRA: 8 MESES		LOCAL: RUA PASTOR JOÃO CRISPIM FERNANDES, S/N - B. PLANALTO						VALOR FINANCIÁVEL: R\$ 3.276.317,34			FL.: 01/02 - REV1	
ITEM	ETAPAS / DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	TOTAL
A	SERVIÇOS NÃO FINANCIÁVEIS											
1	TERRAPLENAGEM DA ÁREA DA CRECHE	Físico %	17,26%	70,00%	30,00%							100,00%
		Financeiro	130.959,70	91.671,79	39.287,91							130.959,70
2	MUROS DE ARRIMO	Físico %	82,74%	40,00%	40,00%	20,00%						100,00%
		Financeiro	627.747,64	251.099,06	251.099,06	125.549,53						627.747,64
	SUB-TOTAL SERVIÇOS NÃO FINANCIÁVEIS	Físico %	100,00%	45,18%	38,27%	16,55%						100,00%
		Financeiro	758.707,34	342.770,85	290.386,97	125.549,53						758.707,34
B	SERVIÇOS FINANCIÁVEIS											
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	14,29%	18,10%	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%	100,00%
		Financeiro	468.094,81	84.725,16	54.767,09	54.767,10	54.767,09	54.767,09	54.767,09	54.767,10	54.767,09	468.094,81
2	MOVIMENTO DE TERRA P/ FUNDAÇÕES	Físico %	1,49%	50,00%	50,00%							100,00%
		Financeiro	48.696,70	24.348,35	24.348,35							48.696,70
3	FUNDAÇÕES	Físico %	4,80%		50,00%	50,00%						100,00%
		Financeiro	157.129,61		78.564,81	78.564,81						157.129,61
4	SUPERESTRUTURA	Físico %	12,31%			17,81%	50,00%	32,19%				100,00%
		Financeiro	403.446,65			71.853,85	201.723,32	129.869,48				403.446,65
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	Físico %	6,98%			20,00%	40,00%	40,00%				100,00%
		Financeiro	228.640,59			45.728,12	91.456,24	91.456,24				228.640,59
6	ESQUADRIAS	Físico %	9,61%					20,00%	40,00%	40,00%		100,00%
		Financeiro	314.900,63					62.980,13	125.960,25	125.960,25		314.900,63
7	SISTEMAS DE COBERTURA	Físico %	6,39%						100,00%			100,00%
		Financeiro	209.358,21						209.358,21			209.358,21
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico %	0,82%			100,00%						100,00%
		Financeiro	26.742,83			26.742,83						26.742,83
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	Físico %	9,03%					20,00%	40,00%	40,00%		100,00%
		Financeiro	296.011,76					59.202,35	118.404,70	118.404,70		296.011,76
10	SISTEMAS DE PISOS	Físico %	5,04%						40,30%	40,30%	19,40%	100,00%
		Financeiro	164.985,67						66.489,23	66.489,23	32.007,22	164.985,67
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	Físico %	4,88%								100,00%	100,00%
		Financeiro	160.043,74								160.043,74	160.043,74
TOTAL		Físico %										
		Financeiro										

Observações:

ENG. CIVIL DILERMANDO DE ARANDA LIMA

49.378/D
CREA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - REV 1

PREFEITURA: JOÃO MONLEVADE		OBRA: CONSTRUÇÃO DE CRECHE PADRÃO FNDE TIPO 2						VALOR NÃO FINANCIÁVEL: R\$ 758.707,34				DATA: 24/10/25
PRAZO DA OBRA: 8 MESES		LOCAL: RUA PASTOR JOÃO CRISPIM FERNANDES, S/N - B. PLANALTO						VALOR FINANCIÁVEL: R\$ 3.276.317,34				FL.: 02/02 - REV1
ITEM	ETAPAS / DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	TOTAL
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	Físico %	2,94%				52,50%		47,50%			100,00%
		Financeiro	96.440,61				50.631,32		45.809,29			96.440,61
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	Físico %	0,59%							100,00%		100,00%
		Financeiro	19.433,73							19.433,73		19.433,73
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Físico %	2,23%						54,80%	45,20%		100,00%
		Financeiro	73.192,53						40.109,51	33.083,02		73.192,53
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	Físico %	2,13%								100,00%	100,00%
		Financeiro	69.649,53								69.649,53	69.649,53
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	Físico %	0,15%							100,00%		100,00%
		Financeiro	5.061,03							5.061,03		5.061,03
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Físico %	1,41%							26,80%	73,20%	100,00%
		Financeiro	46.141,96							12.366,05	33.775,91	46.141,96
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110 V	Físico %	8,69%						44,55%	33,25%	22,20%	100,00%
		Financeiro	284.853,69						126.902,32	94.713,85	63.237,52	284.853,69
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	Físico %	0,44%						100,00%			100,00%
		Financeiro	14.395,68						14.395,68			14.395,68
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	Físico %	1,16%							50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	37.860,25							18.930,13	18.930,13	37.860,25
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	Físico %	0,36%								100,00%	100,00%
		Financeiro	11.853,49								11.853,49	11.853,49
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	Físico %	1,52%								100,00%	100,00%
		Financeiro	49.646,73								49.646,73	49.646,73
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico %	2,65%						50,00%	50,00%		100,00%
		Financeiro	86.820,46						43.410,23	43.410,23		86.820,46
24	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	0,09%								100,00%	100,00%
		Financeiro	2.916,45								2.916,45	2.916,45
	SUB-TOTAL SERVIÇOS FINANCIÁVEIS	Físico %	100,00%	3,33%	4,81%	8,47%	12,17%	12,16%	25,81%	18,09%	15,16%	100,00%
		Financeiro	3.276.317,34	109.073,51	157.680,25	277.656,70	398.577,97	398.275,28	845.606,51	592.619,32	496.827,81	3.276.317,34
TOTAL INVESTIMENTO		Físico %	100,00%	11,20%	11,10%	9,99%	9,88%	9,87%	20,96%	14,69%	12,31%	100,00%
		Financeiro	4.035.024,68	451.844,36	448.067,21	403.206,23	398.577,97	398.275,28	845.606,51	592.619,32	496.827,81	4.035.024,68

Observações:

ENG. CIVIL DILERMANDO DE ARANDA LIMA

49.378/D
CREA