

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE-MG

DEMONSTRATIVO DE BDI - SEM DESONERAÇÃO

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA: REFORMA DA QUDRA ESCOLA MUNICIPAL GERMIN LOUREIRO

ENDEREÇO: RUA BARRA MANSÁ, 800 - VALE DO SOL - JOÃO MONLEVADE



PREFEITURA DE **JOÃO MONLEVADE**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

BDI SERVIÇOS(CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIGLA   | PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA | INCIDÊNCIA    |
|----------------------------|---|--------------------------|---------------|
| CUSTO DIRETO               | CD  | 100,00%                  |               |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL      | AC  | 5,50%                    | CD            |
| LUCRO                      | L   | 7,50%                    | CD            |
| DESPESAS FINANCEIRAS       | DF  | 1,05%                    | CD            |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | (S + R)   | 2,27%                    | CD            |
| SEGUROS + GARANTIAS        | S   | 1,00%                    | CD            |
| RISCO                      | R   | 1,27%                    | CD            |
| TRIBUTOS                   | I   | 6,15%                    | PV            |
| ISS                        | ISS   | 2,50%                    | PV            |
| PIS                        | PIS   | 0,65%                    | PV            |
| COFINS                     | COFINS  | 3,00%                    | PV            |
| CPRB                       | INSS  |                          | PV            |
| <b>FÓRMULA DO BDI</b>      | $(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ |                          |               |
|                            | $(1 - (I + CPRB))$                                      |                          |               |
| <b>CÁLCULO DO BDI</b>      | BDI =   | <u>17,07%</u><br>93,85%  | <b>24,74%</b> |

**AC | Administração Central** - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua

**DF | Despesas Financeiras** - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem

**R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos** - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos,

**L | Lucro** - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

**T | Tributos** - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

INCIDÊNCIA DE ISS EM 100% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%

RESP TÉCNICO: SEMIRANE VASCONCELOS MENDES MAROUN

Engenharia Civil

CLEYSSON MÁRCIO GUIMARÃES DA CUNHA

Supervisor de Obras