



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO GOIABAL
CEP: 35.986-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO GERAL

OBRA: PONTO DE APOIO – CAMPO DE FUTEBOL

MUNICÍPIO: São José do Goiabal/MG

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de São José do Goiabal/MG

OBJETO: Construção de ponto de apoio composto por vestiário, lanchonete e muro de divisa, com execução de serviços civis, estruturais, hidráulicos, sanitários, elétricos e de acabamento, conforme planilha orçamentária e documentos técnicos integrantes do processo licitatório

1. DO OBJETO

O presente **Memorial Descritivo Geral** tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, os materiais mínimos exigidos, as condições de execução e os padrões de qualidade a serem observados na obra de **construção de Ponto de Apoio no Campo de Futebol**, contemplando **vestiário, lanchonete e muro de divisa**, no Município de São José do Goiabal/MG, em conformidade com a planilha orçamentária, projetos, especificações, normas técnicas aplicáveis e demais peças que compõem o procedimento licitatório

2. DA FINALIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objetivo a implantação de estrutura física de apoio às atividades esportivas e comunitárias desenvolvidas no campo de futebol municipal, de modo a proporcionar melhores condições de uso, funcionalidade, higiene, segurança e conforto aos usuários, atletas, servidores e demais frequentadores do espaço público.

A edificação prevista compreende ambientes destinados a vestiários, instalações sanitárias, banheiro acessível, área de apoio para lanchonete, bem como a execução de muro de divisa, instalações prediais e acabamentos indispensáveis à plena utilização do equipamento público

3. DO REGIME DE EXECUÇÃO

A obra deverá ser executada em estrita observância:

- aos projetos executivos;
- à planilha orçamentária;
- ao presente memorial descritivo;
- ao edital e contrato administrativo;
- às composições referenciais adotadas;
- às normas técnicas da ABNT aplicáveis;
- às determinações da fiscalização da Prefeitura Municipal.

A contratada será responsável pelo fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, administração local, controle tecnológico quando necessário, proteção dos serviços e demais elementos indispensáveis à completa e perfeita execução do objeto.

4. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO GOIABAL
CEP: 35.986-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

4.1. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, em conformidade com as especificações técnicas do orçamento e com as normas vigentes.

4.2. Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, sob responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado.

4.3. A contratada deverá manter a obra permanentemente organizada, limpa e segura, adotando todas as providências relativas à segurança do trabalho, sinalização, proteção coletiva e individual, bem como à preservação de bens públicos e particulares.

4.4. Antes do início de cada etapa, deverão ser conferidas as medidas em campo, cotas, níveis e interferências, comunicando-se formalmente à fiscalização qualquer divergência identificada entre os documentos técnicos.

4.5. Não será admitida a utilização de materiais ou procedimentos executivos em desacordo com os projetos, orçamento, memorial e normas técnicas, salvo mediante prévia autorização expressa da fiscalização.

5. DOS SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreenderão todas as providências necessárias à adequada implantação da obra, incluindo, entre outros:

- fornecimento e instalação de placa de obra;
- locação da obra com gabarito e marcação topográfica;
- roçada manual, limpeza e rastelamento do terreno;
- regularização e compactação mecanizada da área;
- instalação de estrutura provisória de apoio, inclusive container para escritório/canteiro, com mobilização e desmobilização

A execução desses serviços deverá assegurar condições técnicas e operacionais adequadas para o desenvolvimento regular das etapas subsequentes.

6. DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL E DO CANTEIRO DE OBRAS

A contratada deverá manter administração local compatível com o porte e a complexidade da obra, abrangendo supervisão técnica, acompanhamento dos serviços, controle de pessoal, programação executiva, recebimento e controle de materiais, bem como interlocução com a fiscalização.

O canteiro de obras deverá observar padrões mínimos de funcionalidade, segurança, salubridade e organização, incluindo instalações provisórias necessárias ao apoio operacional da execução

7. DA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO – EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

7.1. Fundações

As fundações da edificação deverão ser executadas em concreto armado, compreendendo os serviços de escavação manual de valas, preparo de fundo, execução de lastro de concreto magro, armação em aço, concretagem, reaterro compactado e impermeabilização das superfícies previstas, conforme planilha orçamentária e projeto estrutural



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO GOIABAL
CEP: 35.986-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

7.2. Vigas baldrame

As vigas baldrame deverão ser executadas em concreto armado moldado in loco, com utilização de formas adequadas, armaduras conforme dimensionamento estrutural, concretagem, adensamento, cura e impermeabilização, garantindo estabilidade, travamento e adequada transferência de cargas.

7.3. Pilares e vigas

Os pilares e vigas serão executados em concreto armado, com formas, armaduras, lançamento e adensamento do concreto, observando-se rigorosamente prumo, alinhamento, seções, cobrimentos, cura e acabamento final

7.4. Laje

Será executada laje pré-moldada unidirecional com enchimento em EPS e vigota treliçada, com complementação e acabamento conforme previsto, incluindo impermeabilização nas áreas indicadas

8. DA ESTRUTURA DE MADEIRA E DA COBERTURA

A cobertura da edificação será executada com elementos estruturais em madeira, incluindo pilares em madeira roliça, trama composta por ripas, caibros e terças, e cobertura em telha cerâmica tipo colonial, conforme especificações constantes da planilha orçamentária

A madeira empregada deverá apresentar boas condições de resistência, sanidade e durabilidade, não sendo admitidas peças com defeitos que comprometam sua função estrutural ou estética. A cobertura deverá ser executada com caimento adequado, perfeito alinhamento e estanqueidade.

9. DOS PISOS

Os pisos internos deverão ser executados com camada separadora, contrapiso, impermeabilização nas áreas previstas e revestimento final em porcelanato, conforme quantitativos e especificações da planilha orçamentária

As superfícies deverão ser entregues niveladas, desempenadas, com caimentos adequados nas áreas molhadas, juntas regulares e acabamento compatível com a destinação dos ambientes.

10. DAS PAREDES E VEDAÇÕES

As paredes da edificação serão executadas em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, assentadas com argamassa adequada, incluindo chapisco, reboco, encunhamento, impermeabilização nas áreas definidas e execução de vergas e contravergas nos vãos necessários

A execução deverá observar rigoroso controle de prumo, alinhamento, esquadro, espessura e amarração, de modo a assegurar estabilidade, qualidade de acabamento e durabilidade.

11. DOS REVESTIMENTOS, PINTURAS E ACABAMENTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO GOIABAL
CEP: 35.986-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

As paredes receberão fundo selador acrílico, pintura látex acrílica premium e, nas áreas molhadas, revestimento cerâmico, conforme previsto na planilha orçamentária. Nos pontos indicados, deverão ser executadas pingadeiras moldadas in loco

Os tetos receberão chapisco, revestimento em argamassa, fundo selador e pintura látex acrílica premium, com acabamento uniforme e sem imperfeições aparentes

12. DAS ESQUADRIAS

Serão fornecidas e instaladas portas de madeira, janelas metálicas de correr, janelas basculantes e demais componentes previstos em orçamento, com respectivos marcos, ferragens, acessórios, preparação de superfície e pintura de acabamento

As esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, adequado assentamento, vedação, alinhamento e acabamento.

13. DOS ELEMENTOS EM GRANITO

Serão executados, conforme especificado, elementos em granito cinza andorinha, incluindo soleiras, peitoris, bancadas, rodabancas, furos para acessórios e divisórias sanitárias, todos com acabamento polido e instalação compatível com a boa técnica construtiva

14. DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas de água fria compreenderão alimentação, reservação, barrilete, distribuição interna, registros, conexões, válvulas e pontos de consumo destinados aos vestiários, banheiro acessível e cozinha, inclusive caixa d'água em polietileno com capacidade prevista em orçamento

A contratada deverá executar os serviços com o devido cuidado técnico, garantindo estanqueidade, funcionalidade, fixação adequada e realização dos testes necessários antes da entrega da obra.

15. DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E DE DRENAGEM

As instalações sanitárias e de esgotamento compreenderão tubos e conexões em PVC, caixas sifonadas, caixa de gordura, caixas de inspeção/passagem, rede de esgoto e ventilação sanitária, em conformidade com os quantitativos e especificações constantes da planilha orçamentária

A execução deverá respeitar declividades, ventilação, vedação, acessibilidade para manutenção e pleno funcionamento do sistema.

16. DOS APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Serão fornecidos e instalados vasos sanitários, cubas de embutir, torneiras metálicas, cuba em aço inox e demais acessórios previstos, todos em conformidade com os padrões de qualidade e funcionalidade exigidos para o uso público da edificação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO GOIABAL
CEP: 35.986-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

17. DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas compreenderão quadro de distribuição, disjuntores, proteção diferencial residual, eletrodutos, caixas, cabeamento, interruptores, tomadas, aterramento e luminárias internas e externas, conforme planilha orçamentária

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, especialmente quanto à segurança, dimensionamento, proteção dos circuitos, organização da distribuição e funcionamento adequado do sistema.

18. DO MURO DE DIVISA

O muro de divisa compreenderá serviços preliminares, inclusive demolições, carga, transporte de material, locação, limpeza e regularização do terreno, bem como execução de fundações, estrutura em concreto armado, alvenaria de vedação em blocos de concreto, reboco, impermeabilização, selador, pintura e pingadeiras

A estrutura deverá ser executada com rigor técnico, assegurando estabilidade, prumo, alinhamento, durabilidade e acabamento final compatível com a finalidade do empreendimento.

19. DO CONTROLE DE QUALIDADE

A contratada deverá adotar todas as providências necessárias ao controle de qualidade dos materiais e serviços executados, procedendo às verificações, conferências, testes e correções que se fizerem necessárias ao atendimento integral das exigências técnicas da obra.

A fiscalização poderá rejeitar, no todo ou em parte, qualquer serviço ou material que não atenda às condições estabelecidas nos documentos contratuais, sem prejuízo da obrigação de refazerimento por conta exclusiva da contratada.

20. DA LIMPEZA FINAL E ENTREGA DOS SERVIÇOS

Concluídos os serviços, a contratada deverá promover limpeza geral da obra, remoção de entulhos, sobras de materiais, resíduos de construção, instalações provisórias e quaisquer elementos que comprometam a plena utilização do espaço.

A obra somente será considerada apta ao recebimento após:

- conclusão integral dos serviços contratados;
- realização dos testes necessários;
- correção das pendências eventualmente apontadas pela fiscalização;
- entrega em condições adequadas de uso, funcionamento, segurança, higiene e acabamento.

21. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO GOIABAL
CEP: 35.986-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

O presente Memorial Descritivo deverá ser interpretado em conjunto com os projetos, planilha orçamentária, cronograma, edital, contrato e demais documentos integrantes do processo licitatório.

Os casos omissos deverão ser solucionados pela fiscalização, observando-se sempre os princípios da boa técnica, do interesse público, da economicidade, da eficiência administrativa e da adequada execução do objeto contratado.

São José do Goiabal/MG, 23 de março de 2026.

Responsável Técnico: IRLAN GOMES DE LIMA
CREA: 148.809-D/MG