



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS - MG
CNPJ: 18.404.749/0001-60
RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, Nº 166 – CENTRO | CEP: 39880-000

FÍSICO-FINANCEIRO													
PROponente: Prefeitura Municipal de Águas Formosas CNPJ: 18.404.749/0001-60												DOC Nº: 04/04	
Obra: Construção da UBS Tipo I - Unidade Centro												Data: 08/01/2026	
Local: Avenida São Vicente, Nº 526 - Bairro São Vicente - CEP: 39880-000 - Águas Formosas / MG												Revisão: 003	
Região/Mês de Referência (com Desoneração): SEINFRA/MG-Outubro/2025 SINAPI/MG-Nov/2025 SINAPI/SP-Nov/2025 ORSE-Nov/2025-1													
*Demonstrativo de BDI conforme o Acordo 2628/2021													
Item	Descrição	Valor	Peso	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10
	TOTAL	R\$ 2.115.868,30	100,00%	R\$ 174.494,90	R\$ 174.437,96	R\$ 166.938,06	R\$ 307.914,44	R\$ 238.726,33	R\$ 278.160,38	R\$ 285.192,53	R\$ 191.182,75	R\$ 159.769,33	R\$ 139.051,65
	CONSTRUÇÃO DA UBS TIPO I - UNIDADE CENTRO												
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 156.081,60	7,38%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16	R\$ 15.608,16
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 6.794,47	0,32%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45	R\$ 679,45
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	R\$ 23.896,62	1,13%	100,00%									
				R\$ 23.896,62									
4	ESTRUTURA DE CONCRETO	R\$ 400.219,12	18,92%	33,56%	7,88%	27,35%	31,20%						
				R\$ 134.310,67	R\$ 31.552,23	R\$ 109.469,98	R\$ 124.886,24						
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 250.722,64	11,85%					88,72%				11,28%	
								R\$ 222.438,72				R\$ 28.283,92	
6	PAREDE E PAINÉIS	R\$ 146.804,22	6,94%		86,24%		9,67%					4,09%	
					R\$ 126.598,12		R\$ 14.201,89					R\$ 6.004,21	
7	ESQUADRIAS	R\$ 146.725,07	6,93%										
									77,95%	22,05%			
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 159.971,96	7,56%			15,45%	14,45%		R\$ 114.377,84	R\$ 32.347,23			
						R\$ 24.712,41	R\$ 23.115,53		22,26%			26,07%	21,77%
									R\$ 35.613,47			R\$ 41.712,37	R\$ 34.818,18
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICA E DADOS	R\$ 260.534,27	12,31%			6,32%			15,63%	56,79%	2,56%	9,92%	8,78%
						R\$ 16.468,06			R\$ 40.726,35	R\$ 147.955,98	R\$ 6.656,81	R\$ 25.856,11	R\$ 22.870,96
10	GASES MEDICINAIS	R\$ 26.753,26	1,26%							100,00%			
										R\$ 26.753,26			
11	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 21.808,70	1,03%							100,00%			
										R\$ 21.808,70			
12	BANCADAS E BALCÕES	R\$ 40.039,75	1,89%							100,00%			
										R\$ 40.039,75			
13	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 264.284,85	12,49%				48,97%		16,14%		9,80%	25,09%	
							R\$ 129.423,17		R\$ 42.649,32		R\$ 25.893,29	R\$ 66.319,07	
14	REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 85.807,49	4,06%						33,22%		66,78%		
									R\$ 28.505,79		R\$ 57.301,70		
15	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 60.349,38	2,85%								84,10%	15,90%	
											R\$ 50.755,21	R\$ 9.594,17	
16	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 4.906,85	0,23%										100,00%
													R\$ 4.906,85
17	URBANIZAÇÃO E FINALIZAÇÕES	R\$ 60.168,05	2,84%										100,00%
													R\$ 60.168,05

PEDRO HENRIQUE DE SOUZA MOURÃO
RNP 141969358-1 | CREA-MG 256502
ENGENHEIRO CIVIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS
CNPJ: 18.404.749/0001-60
PROPONENTE