



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS - MG

CNPJ: 18.404.749/0001-60
RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, Nº 166 – CENTRO | CEP: 39880-000

DETALHAMENTO DO BDI						
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS CNPJ: 18.404.749/0001-60			DOC Nº: 01/05			
Obra: REFORMA DA UBS LUZ			DATA: 05/02/2026			
Local: RUA JOAQUIM LEANDRO, Nº 756 - BAIRRO GAMELEIRA - CEP: 39880-000 - ÁGUAS FORMOSAS / MG						
FORMA DE EXECUÇÃO						
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA (COM DESONERAÇÃO): SEINFRA/MG-JANEIRO/2026 SINAPI/MG-FEVEREIRO/2026			()	DIRETA	(X)	INDIRETA
*DEMONSTRATIVO DE BDI CONFORME O ACÓRDÃO 2628/2021			% ISS:	5,00%	BDI:	22,47%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	8,65	
2.1	ISS	5,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		1,77
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		0,97
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
5	LUCRO		6,16
	BDI - CALCULADO		22,47

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2628/2021 – TCU

THAMIRES GONÇALVES SILVA PRATES

RNP 142318732-6 | CREA-MG 436120
ENGENHEIRA CIVIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS

CNPJ: 18.404.749/0001-60
PROponente