

QUADRO COMPOSIÇÃO DO BDI						
PREFEITURA: Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni						
Obra: Creche Tipo 2 - Opção 110V				Data: Junho/2026		
Local: Rua Tietê, s/n, Bairro Jardim São Paulo, Teófilo Otoni/MG						
Teófilo Otoni - MG						
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						3,00%
Valores ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário						
TIPO DE OBRA:		Construção e Reforma de Edifícios				
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,50%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,51%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:						
$BDI = \frac{+ AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1 + (1-CP-ISS-CPRB))}{-1}$						
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.						

MIGUEL SILVA
BRAVIM:04441871627

Assinado de forma digital por
MIGUEL SILVA
BRAVIM:04441871627
Dados: 2026.06.24 09:33:29 -03'00'

Responsável Técnico