

**QUADRO COMPOSIÇÃO DO BDI****PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAÍ****OBRA: CONSTRUÇÃO ESCOLA 5 SALAS****DATA: ABRIL/2025****LOCAL: ESTRADA PARA MARAMBAIA; CARAÍ****CARAÍ - MG**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

**Valores ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário****TIPO DE OBRA:**

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens                                                                                                 | Siglas  | % Adotado | Situação | 1º Quartil | Médio  | 3º Quartil |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|------------|--------|------------|
| Administração Central                                                                                 | AC      | 4,00%     | OK       | 3,00%      | 4,00%  | 5,50%      |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG      | 0,80%     | OK       | 0,80%      | 0,80%  | 1,00%      |
| Risco                                                                                                 | R       | 1,00%     | OK       | 0,97%      | 1,27%  | 1,27%      |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF      | 0,87%     | OK       | 0,59%      | 1,23%  | 1,39%      |
| Lucro                                                                                                 | L       | 7,00%     | OK       | 6,16%      | 7,40%  | 8,96%      |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP      | 3,65%     | OK       | 3,65%      | 3,65%  | 3,65%      |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS     | 5,00%     | OK       | 0,00%      | 2,50%  | 5,00%      |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 3,60%     | OK       | 3,60%      | 3,60%  | 3,60%      |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD | 25,00%    | OK       | 20,34%     | 22,12% | 25,00%     |
| BDI SEM desoneração                                                                                   | BDI PAD | 25,00%    |          |            |        |            |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Responsável Técnico