PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**					**R$ 12.540,91**	**8,48%**
1.1	Composição:74077/002	Próprio	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 10 VEZES.	m²	56,37	R$ 7,06	R$ 8,62	R$ 485,91	0,33 %
1.2	001736	SBC	ADMINISTRACAO LOCAL DA OBRA ATE R$300.000,00 (VALOR GLOBAL)	MÊS	0,20	R$ 49.357,21	R$ 60.275,02	R$ 12.055,00	8,15 %
2			**FUNDAÇÃO E CONTENÇÕES**					**R$ 14.973,48**	**10,12 %**
2.1			**TRABALHOS COM TERRA**					**R$ 734,96**	**0,50 %**
2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	5,77	R$ 89,55	R$ 109,36	R$ 631,01	0,43 %
2.1.2	Composição:94097	Próprio	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA.	m²	11,55	R$ 7,37	R$ 9,00	R$ 103,95	0,07 %
2.2			**SAPATA CORRIDA**					**R$ 14.238,52**	**9,62 %**
2.2.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,46	R$ 809,08	R$ 988,05	R$ 3.418,65	2,31 %
2.2.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	m	47,30	R$ 73,56	R$ 89,83	R$ 4.248,96	2,87 %
2.2.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,65	R$ 566,20	R$ 691,44	R$ 449,44	0,30 %
2.2.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,65	R$ 321,73	R$ 392,90	R$ 255,39	0,17 %
2.2.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	48,26	R$ 18,30	R$ 22,35	R$ 1.078,61	0,73 %
2.2.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	32,02	R$ 16,24	R$ 19,83	R$ 634,96	0,43 %
2.2.7	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	62,67	R$ 54,26	R$ 66,26	R$ 4.152,51	2,81 %
3			**SUPRAESTRUTURA**					**R$ 26.913,33**	**18,19 %**
3.1			**CINTAS**					**R$ 5.354,43**	**3,62 %**
3.1.1	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	47,30	R$ 73,56	R$ 89,83	R$ 4.248,96	2,87 %
3.1.2	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,66	R$ 566,20	R$ 691,44	R$ 456,35	0,31 %

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.1.3	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,66	R$ 321,73	R$ 392,90	R$ 259,31	0,18 %
3.1.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,25	R$ 12,16	R$ 14,85	R$ 389,81	0,26 %
3.2			**LAJES**					**R$ 21.558,90**	**14,57 %**
3.2.1	106060	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M²	50,88	R$ 223,17	R$ 272,54	R$ 13.866,84	9,37 %
3.2.2	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M³	156,64	R$ 18,16	R$ 22,18	R$ 3.474,28	2,35 %
3.2.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	6,10	R$ 566,20	R$ 691,44	R$ 4.217,78	2,85 %
4			**PAREDES E PAINÉIS**					**R$ 24.192,74**	**16,35 %**
4.1			**ALVENARIAS**					**R$ 12.713,24**	**8,59 %**
4.1.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	125,34	R$ 83,06	R$ 101,43	R$ 12.713,24	8,59 %
4.2			**VERGAS E CONTRAVERGAS**					**R$ 2.476,72**	**1,67 %**
4.2.1	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	20,57	R$ 73,56	R$ 89,83	R$ 1.847,80	1,25 %
4.2.2	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,58	R$ 566,20	R$ 691,44	R$ 401,04	0,27 %
4.2.3	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,58	R$ 321,73	R$ 392,90	R$ 227,88	0,15 %
4.3			**ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**					**R$ 4.937,33**	**3,34 %**
4.3.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,48	R$ 594,23	R$ 725,67	R$ 348,32	0,24 %

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4,80	R$ 312,43	R$ 381,54	R$ 1.831,39	1,24 %
4.3.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,36	R$ 672,06	R$ 820,72	R$ 2.757,62	1,86 %
4.4			**ESQUADRIAS DE MADEIRA**					**R$ 4.065,45**	**2,75 %**
4.4.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R$ 1.109,69	R$ 1.355,15	R$ 4.065,45	2,75 %
5			**COBERTURAS E PROTEÇÕES**					**R$ 23.820,04**	**16,10 %**
5.1			**ESTRUTURA PARA TELHADO**					**R$ 11.963,16**	**8,09 %**
5.1.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	76,00	R$ 128,90	R$ 157,41	R$ 11.963,16	8,09 %
5.2			**TELHAS**					**R$ 9.525,37**	**6,44 %**
5.2.1	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	76,00	R$ 96,78	R$ 118,19	R$ 8.982,44	6,07 %
5.2.2	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,21	R$ 48,27	R$ 58,95	R$ 542,93	0,37 %
5.3			**CALHAS**					**R$ 2.331,51**	**1,58 %**
5.3.1	9839	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	12,00	R$ 25,97	R$ 31,71	R$ 380,52	0,26 %
5.3.2	20156	SINAPI	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R$ 18,81	R$ 22,97	R$ 91,88	0,06 %
5.3.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21,60	R$ 70,48	R$ 86,07	R$ 1.859,11	1,26 %
6			**REVESTIMENTOS**					**R$ 24.688,47**	**16,69 %**
6.1			**REVESTIMENTOS INTERNOS**					**R$ 7.585,57**	**5,13 %**

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	125,34	R$ 5,38	R$ 6,57	R$ 823,48	0,56 %
6.1.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	125,34	R$ 44,18	R$ 53,95	R$ 6.762,09	4,57 %
6.2			**AZULEJOS**					**R$ 4.703,82**	**3,18 %**
6.2.1	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	34,62	R$ 42,81	R$ 52,28	R$ 1.809,93	1,22 %
6.2.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	34,62	R$ 68,45	R$ 83,59	R$ 2.893,89	1,96 %
6.3			**REVESTIMENTOS EXTERNOS**					**R$ 5.713,78**	**3,86 %**
6.3.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	87,38	R$ 9,37	R$ 11,44	R$ 999,63	0,68 %
6.3.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	87,38	R$ 44,18	R$ 53,95	R$ 4.714,15	3,19 %
6.4			**PINTURAS**					**R$ 6.685,30**	**4,52 %**
6.4.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	44,52	R$ 5,73	R$ 7,00	R$ 311,64	0,21 %
6.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	219,30	R$ 4,68	R$ 5,72	R$ 1.254,40	0,85 %
6.4.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	44,52	R$ 16,47	R$ 20,11	R$ 895,30	0,61 %
6.4.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	219,30	R$ 13,89	R$ 16,96	R$ 3.719,33	2,51 %
6.4.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,10	R$ 19,90	R$ 24,30	R$ 245,43	0,17 %
6.4.8	7319	SINAPI	TINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTICIOS	L	20,00	R$ 10,61	R$ 12,96	R$ 259,20	0,18 %
7			**PAVIMENTAÇÃO**					**R$ 8.892,15**	**6,01 %**

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.1			**CERÂMICA**					**R$ 6.305,37**	**4,26 %**
7.1.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	44,52	R$ 42,07	R$ 51,38	R$ 2.287,44	1,55 %
7.1.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	44,52	R$ 73,90	R$ 90,25	R$ 4.017,93	2,72 %
7.2			**RODAPÉS**					**R$ 587,20**	**0,40 %**
7.2.1	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	40,00	R$ 12,02	R$ 14,68	R$ 587,20	0,40 %
7.3			**SOLEIRAS**					**R$ 415,12**	**0,28 %**
7.3.1	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,00	R$ 84,98	R$ 103,78	R$ 415,12	0,28 %
7.4			**PEITORIL**					**R$ 823,94**	**0,56 %**
7.4.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,70	R$ 118,37	R$ 144,55	R$ 823,94	0,56 %
7.5			**PASSEIO DE PROTEÇÃO**					**R$ 760,52**	**0,51 %**
7.5.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,72	R$ 864,95	R$ 1.056,28	R$ 760,52	0,51 %
8			**INSTALAÇÕES E APARELHOS**					**R$ 11.920,77**	**8,06 %**
8.1			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 6.694,59**	**4,53 %**
8.1.1			**ENTRADA, MEDIÇÃO E ATERRAMENTO**					**R$ 2.007,80**	**1,36 %**
8.1.1.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R$ 1.644,12	R$ 2.007,80	R$ 2.007,80	1,36 %
8.1.2			**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO**					**R$ 145,40**	**0,10 %**
8.1.2.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 119,06	R$ 145,40	R$ 145,40	0,10 %
8.1.3			**DISJUNTORES**					**R$ 210,60**	**0,14 %**
8.1.3.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 14,61	R$ 17,84	R$ 35,68	0,02 %
8.1.3.1	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 15,68	R$ 19,15	R$ 38,30	0,03 %

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1.3.2	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 29,46	R$ 35,98	R$ 35,98	0,02 %
8.1.3.3	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 82,41	R$ 100,64	R$ 100,64	0,07 %
8.1.4			**TUBULAÇÕES**					**R$ 1.397,17**	**0,94 %**
8.1.4.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R$ 10,41	R$ 12,71	R$ 1.271,00	0,86 %
8.1.4.3	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	R$ 13,25	R$ 16,18	R$ 97,08	0,07 %
8.1.4.4	91917	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 23,82	R$ 29,09	R$ 29,09	0,02 %
8.1.5			**FIAÇÕES E CONECTORES**					**R$ 1.859,88**	**1,26 %**
8.1.5.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R$ 3,20	R$ 3,91	R$ 234,60	0,16 %
8.1.5.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240,00	R$ 4,65	R$ 5,68	R$ 1.363,20	0,92 %
8.1.5.3	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,00	R$ 17,88	R$ 21,84	R$ 262,08	0,18 %
8.1.6			**TOMADAS E INTERRUPTORES**					**R$ 892,80**	**0,60 %**
8.1.6.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R$ 32,44	R$ 39,62	R$ 594,30	0,40 %
8.1.6.2	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R$ 36,72	R$ 44,84	R$ 89,68	0,06 %
8.1.6.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R$ 30,99	R$ 37,84	R$ 151,36	0,10 %
8.1.6.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 47,05	R$ 57,46	R$ 57,46	0,04 %
8.1.7			**LUMINÁRIAS E LÂMPADAS**					**R$ 180,94**	**0,12 %**
8.1.7.1	39385	SINAPI	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	6,00	R$ 11,48	R$ 14,02	R$ 84,12	0,06 %

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1.7.3	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	R$ 79,28	R$ 96,82	R$ 96,82	0,07 %
8.2			**ÁGUA FRIA/ÁGUA QUENTE**					**R$ 1.782,26**	**1,20 %**
8.2.2			**RESERVATÓRIO**					**R$ 716,75**	**0,48 %**
8.2.2.1	102622	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R$ 586,92	R$ 716,75	R$ 716,75	0,48 %
8.2.3			**DISTRIBUIÇÃO INTERNA**					**R$ 1.065,51**	**0,72 %**
8.2.3.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,00	R$ 13,29	R$ 16,23	R$ 146,07	0,10 %
8.2.3.2	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,00	R$ 20,18	R$ 24,64	R$ 221,76	0,15 %
8.2.3.3	89429	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 6,63	R$ 8,10	R$ 8,10	0,01 %
8.2.3.4	89436	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 8,77	R$ 10,71	R$ 21,42	0,01 %
8.2.3.5	00000829	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	3,00	R$ 0,98	R$ 1,20	R$ 3,60	0,00 %
8.2.3.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R$ 9,46	R$ 11,55	R$ 34,65	0,02 %
8.2.3.7	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 18,29	R$ 22,34	R$ 44,68	0,03 %
8.2.3.8	89445	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R$ 20,03	R$ 24,46	R$ 73,38	0,05 %
8.2.3.9	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 7,83	R$ 9,56	R$ 9,56	0,01 %
8.2.3.10	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R$ 13,81	R$ 16,86	R$ 84,30	0,06 %

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.2.3.11	00003874	SINAPI	LUVA SOLDAVEL COM BUCHA DE LATAO, PVC, 25 MM X 1/2"	UN	1,00	R$ 6,17	R$ 7,53	R$ 7,53	0,01 %
8.2.3.12	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 21,53	R$ 26,29	R$ 26,29	0,02 %
8.2.3.13	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 30,60	R$ 37,37	R$ 37,37	0,03 %
8.2.3.14	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 141,99	R$ 173,40	R$ 346,80	0,23 %
8.3			**ESGOTO SANITÁRIO**					**R$ 1.197,55**	**0,81 %**
8.3.1			**DISTRIBUIÇÃO INTERNA**					**R$ 508,51**	**0,34 %**
8.3.1.1	00020067	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	3,00	R$ 10,17	R$ 12,42	R$ 37,26	0,03 %
8.3.1.2	00020068	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	6,00	R$ 14,32	R$ 17,49	R$ 104,94	0,07 %
8.3.1.3	00009841	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	3,00	R$ 31,35	R$ 38,28	R$ 114,84	0,08 %
8.3.1.4	00000819	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 50 X 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	R$ 3,76	R$ 4,59	R$ 9,18	0,01 %
8.3.1.6	00001967	SINAPI	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R$ 7,73	R$ 9,44	R$ 9,44	0,01 %
8.3.1.7	00001968	SINAPI	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R$ 15,28	R$ 18,66	R$ 37,32	0,03 %
8.3.1.8	00001863	SINAPI	CURVA LONGA PVC, PB, JE, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA REDE COLETORA ESGOTO	UN	1,00	R$ 65,33	R$ 79,78	R$ 79,78	0,05 %
8.3.1.9	00037951	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R$ 2,75	R$ 3,36	R$ 3,36	0,00 %
8.3.1.10	00003518	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R$ 4,23	R$ 5,17	R$ 5,17	0,00 %
8.3.1.11	00037949	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	R$ 2,48	R$ 3,03	R$ 9,09	0,01 %
8.3.1.12	00020140	SINAPI	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R$ 9,58	R$ 11,70	R$ 11,70	0,01 %
8.3.1.22	00011712	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA (NBR 5688)	UN	1,00	R$ 47,81	R$ 58,39	R$ 58,39	0,04 %
8.3.1.23	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 22,96	R$ 28,04	R$ 28,04	0,02 %
8.3.2			**DISTRIBUIÇÃO EXTERNA**					**R$ 689,04**	**0,47 %**

PLANILHA DE ORÇAMENTARIA

Obra:
Casa Popular

Município/UF:
Novo Cruzeiro/MG

BDI Geral (%):
22,12 %

Local:
Comunidade Cachoeirinha

Data:
03/02/2026

Bancos:
SINAPI (09/2025) Sem Desoneração

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.3.2.2	00009841	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	18,00	R$ 31,35	R$ 38,28	R$ 689,04	0,47 %
8.4			**APARELHOS, METAIS E COMPLEMENTOS**					**R$ 2.246,37**	**1,52 %**
8.4.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 572,05	R$ 698,59	R$ 698,59	0,47 %
8.4.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 280,75	R$ 342,85	R$ 342,85	0,23 %
8.4.3	86933	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 465,75	R$ 568,77	R$ 568,77	0,38 %
8.4.4	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 407,56	R$ 497,71	R$ 497,71	0,34 %
8.4.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 113,37	R$ 138,45	R$ 138,45	0,09 %
							Valor Final do Orçamento		**R$ 147.941,89**

ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS:05346413693
Assinado de forma digital por ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS:05346413693 Dados: 2026.02.03 09:11:41 -03'00'

ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS
Engenheira Civil

VIVIANE BARBOSA PENA:05739618673
Assinado de forma digital por VIVIANE BARBOSA PENA:05739618673 Dados: 2026.02.03 09:16:06 -03'00'

VIVIANE BARBOSA PENA
Prefeita Municipal