PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CRUZEIRO
AV. JÚLIO CAMPOS, Nº 172, CENTRO, NOVO CRUZEIRO/MG, CEP: 39820-000
TEL.: (33) 3533-1200 - CNPJ: 18.404.889/0001-38

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

META 1- RECONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE HABITACIONAL POPLULAR



IMAGEM 01 - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO Coordenadas: 17°32’11”S 42°01’14”W



IMAGEM 02



IMAGEM 03



IMAGEM 04

Novo Cruzeiro – MG, 11 de Junho de 2026

ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS:05346413693

Assinado de forma digital por ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS:05346413693
Dados: 2026.06.11 16:36:13 -03'00'

ROMÁRIA OLIVEIRA DE JESUS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MG 420.053

RELATÓRIO DE PROGRESSO DE OBRA

Construção de Unidades Habitacionais Populares – Perímetro Rural

Prefeitura Municipal de Novo Cruzeiro/MG

Conforme acompanhamento técnico realizado na execução das unidades habitacionais populares, verificou-se o avanço físico dos serviços previstos na planilha orçamentária referente às duas unidades habitacionais executadas.

Os serviços preliminares foram integralmente concluídos, compreendendo limpeza do terreno, locação da obra e implantação do gabarito, permitindo o correto início das etapas subsequentes da construção.

Na etapa de fundações, constatou-se a conclusão dos serviços de escavação manual de valas, preparo de fundo, execução de baldrames, cintas de fundação, concretagem, armações estruturais e reaterros compactados, estando esta fase totalmente finalizada nas unidades executadas.

Quanto à estrutura das edificações, foram executados os elementos estruturais previstos, incluindo vigas, pilares, lajes e armações em concreto armado, encontrando-se esta etapa concluída.

Os serviços de alvenaria de vedação, vergas, contravergas e cintas de amarração também foram integralmente executados, possibilitando o fechamento das unidades habitacionais. Da mesma forma, foram instaladas as esquadrias metálicas e de madeira previstas em projeto.

Na etapa de cobertura, observou-se a conclusão da estrutura do telhado, instalação do telhamento cerâmico e execução das cumeeiras. Os serviços de calhas e rufos encontram-se pendentes de execução.

Os revestimentos internos foram executados, compreendendo chapisco, emboço e massa única. Os revestimentos cerâmicos de paredes encontram-se parcialmente executados, enquanto os serviços de pintura ainda não foram iniciados.

Na etapa de pavimentação, verificou-se a execução do contrapiso e parte dos revestimentos cerâmicos de piso, bem como parte dos rodapés. As calçadas de proteção externas foram concluídas.

As instalações elétricas apresentam avanço parcial, com execução da entrada de energia, eletrodutos e parte das tubulações já concluídas. Permanecem pendentes a instalação de luminárias, tomadas, interruptores, fiações complementares e componentes finais dos quadros elétricos.

As instalações hidrossanitárias apresentam avanço parcial, com execução das tubulações principais de água e esgoto. Parte dos sistemas complementares, incluindo reservatórios, caixas de inspeção, louças, metais sanitários e acessórios, ainda se encontram em fase de execução.

O item referente ao forro em PVC foi solicitado posteriormente para adequação às exigências mínimas estabelecidas pela Portaria MDR nº 998/2022. Em razão destas adequações técnicas, a área útil das unidades habitacionais foi ampliada para 36,17 m^2, sendo necessário o acréscimo de serviços relacionados à cobertura, incluindo execução de trama de madeira e telhamento.

De modo geral, as unidades habitacionais apresentam evolução satisfatória, com a maior parte dos serviços estruturais e de vedação concluídos, permanecendo pendentes principalmente serviços de acabamento, instalações complementares e itens finais para conclusão integral das edificações.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Fotos Estrutura das unidades

Execução de pilares, vigas e lajes das edificações.





Fotos Alvenaria de vedação

Levantamento das paredes e execução das cintas de amarração.





Fotos Cobertura

Execução da estrutura de madeira e instalação do telhamento cerâmico.





Fotos Revestimentos internos

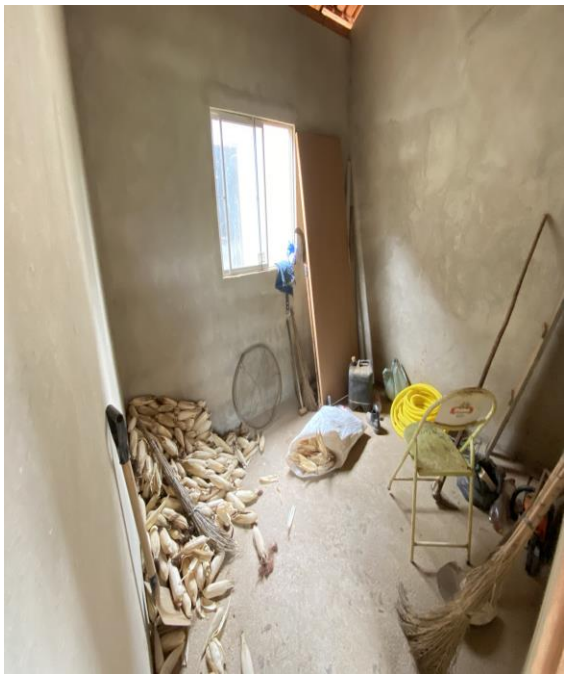
Execução de chapisco, emboço e revestimentos cerâmicos.





Fotos Pavimentação

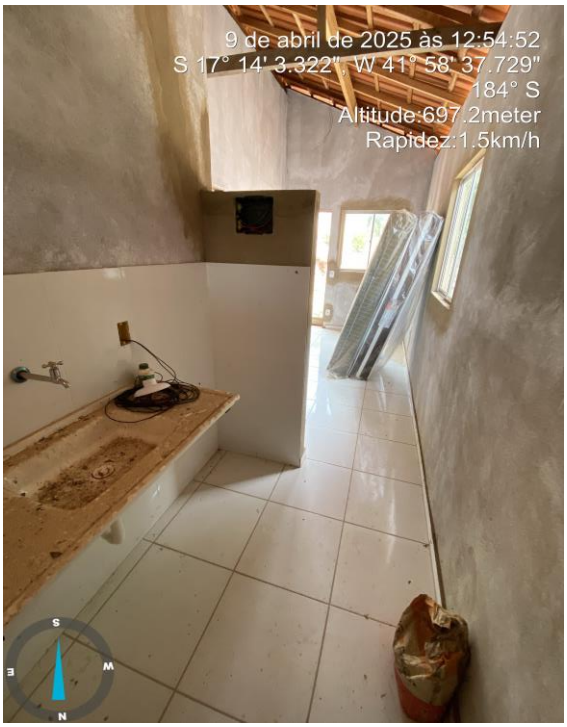
Execução de contrapiso e assentamento de piso cerâmico.





Fotos Instalações elétricas e hidrossanitárias

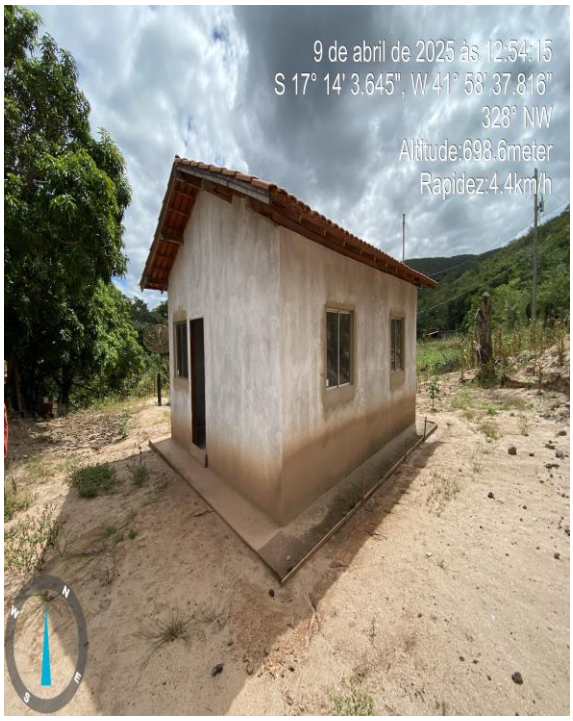
Execução de tubulações, eletrodutos e pontos de instalações.





Fotos Situação atual das unidades habitacionais

Vista geral do estágio atual de execução das obras.





WESLEY DA SILVA ESTEVES:12899556622

Assinado de forma digital por WESLEY DA SILVA ESTEVES:12899556622
Dados: 2026.08.04 09:24:39 -03'00'

WESLEY DA SILVA ESTEVES
CREA-MG:/D: 240641/D

ENGENHEIRO CIVIL