BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

Obra:	**Município/UF:**
Casa Popular	Novo Cruzeiro/MG
Local:	**Data:**
Comunidade Cachoeirinha	03/06/2026

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	**50,00%**
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	**3,00%**
Valores ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário	
TIPO DE OBRA:	**Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas**

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	**4,00%**	**OK**	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	**0,40%**	**OK**	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	**0,56%**	**OK**	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	**1,11%**	**OK**	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	**7,30%**	**OK**	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	**3,65%**	**OK**	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	**1,50%**	**OK**	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	**3,60%**	**OK**	3,60%	3,60%	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**20,06%**	**OK**	19,60%	20,97%	24,23%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**22,12%**				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1 + L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS:05346413693

Assinado de forma digital por ROMARIA OLIVEIRA DE JESUS:05346413693
Dados: 2026.06.03 14:02:45 -03'00'

ROMÁRIA OLIVEIRA DE JESUS
Engenheira Civil

QUADRO COMPOSIÇÃO DO BDI	
PREFEITURA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CRUZEIRO	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES RURAIS	**DATA: AGOSTO/2026**
LOCAL: DIVERSAS COMUNIDADES, DISTRITO LUFA, MUNICIPIO DE NOVO CRUZEIRO - MG	
NOVO CRUZEIRO- MG	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%
TIPO DE OBRA:	Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	**4,00%**	**OK**	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	**0,80%**	**OK**	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	**1,27%**	**OK**	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	**1,23%**	**OK**	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	**7,40%**	**OK**	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	**3,65%**	**OK**	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	**2,50%**	**OK**	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	**4,50%**	**OK**	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,88%**	**OK**	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,07%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1 + L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

WESLEY DA SILVA ESTEVES:12899556622

Assinado de forma digital por WESLEY DA SILVA ESTEVES:12899556622
Dados: 2026.08.04 09:23:24 -03'00'

Responsável Técnico

Novo Cruzeiro, 03 de agosto de 2026

VIVIANE BARBOSA PENA:05739618673

Assinado de forma digital por VIVIANE BARBOSA PENA:05739618673
Dados: 2026.08.04 09:15:24 -03'00'

Responsável Tomador