

Nº OPERAÇÃO
1101791-44Nº TRANSFEREGOV
979221/2025PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de Creche Tipo - 2 Padrão FNDE / Construção de Creche Tipo - 2 Padrão FNDE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,05%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MG
LocalDIEGO FONSECA
PIMENTA
MACHADO:12188686608
Assinado de forma digital por
DIEGO FONSECA PIMENTA
MACHADO:12188686608
Dados: 2026.02.03 17:12:16 -03'00'quarta-feira, 28 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: Diego Fonseca Pimenta Machado
CREA/CAU: 228841/D
ART/RRT: MG20264637786