



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo analisar a viabilidade técnica, funcional e econômica da obra de reforma e revitalização da Praça Novo Progresso, localizada no município de Pedra Azul – MG, visando à melhoria da infraestrutura urbana, conforto dos usuários e valorização do espaço público.

OBJETO

O objeto deste estudo é a reforma e revitalização da Praça Novo Progresso, contemplando substituição de pavimentação, modernização do sistema de iluminação pública, implantação de paisagismo e instalação de mobiliário urbano, promovendo melhores condições de acessibilidade, segurança e uso coletivo.

OBJETIVOS DA OBRA

- Melhorar as condições de circulação e acessibilidade;
- Proporcionar maior conforto térmico e visual aos usuários;
- Aumentar a segurança no período noturno com nova iluminação;
- Valorizar o espaço urbano e o entorno;
- Incentivar o convívio social e atividades de lazer.

LOCALIZAÇÃO

Praça Novo Progresso – Município de Pedra Azul – MG.



CLASSIFICAÇÃO E NATUREZA

A obra caracteriza-se como reforma e revitalização de espaço público urbano, com intervenções em pavimentação, infraestrutura elétrica, paisagismo e mobiliário urbano.

JUSTIFICATIVA DA OBRA

Atualmente, a praça apresenta desgaste do pavimento, iluminação deficiente, mobiliário deteriorado e áreas verdes pouco estruturadas, comprometendo a segurança e o aproveitamento adequado do espaço pela população. A revitalização visa recuperar a funcionalidade do local e promover qualidade de vida à comunidade.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA INTERVENÇÃO

- Execução de piso intertravado e áreas complementares;
- Implantação de novo sistema de iluminação pública com luminárias LED;
- Instalação de bancos, lixeiras, mesas e equipamentos urbanos;
- Execução de paisagismo com plantio de grama e mudas ornamentais;
- Adequações de acessibilidade conforme normas técnicas.

PONTOS POSITIVOS DA OBRA

- Melhoria da mobilidade e acessibilidade urbana;
- Aumento da segurança noturna;
- Valorização do patrimônio público;
- Incentivo ao lazer e convivência comunitária;
- Baixa manutenção futura com materiais duráveis;
- Melhoria estética e ambiental da área.



PONTOS A OBSERVAR (NEGATIVOS OU DESAFIOS TÉCNICOS)

- Custo inicial de investimento relativamente elevado;
- Necessidade de manutenção periódica do paisagismo;
- Interferência temporária no uso da praça durante a execução;
- Risco de vandalismo, exigindo monitoramento e conscientização da população.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ADOTADA

Optou-se pela execução de reforma completa com substituição de pavimentos, modernização da iluminação, implantação de paisagismo e instalação de mobiliário urbano, utilizando materiais duráveis e adequados ao uso externo, garantindo funcionalidade, segurança e longevidade à obra.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Os quantitativos foram definidos com base em levantamentos técnicos e planilhas orçamentárias elaboradas por profissional habilitado, acompanhadas de memória de cálculo.

ESTIMATIVA DE VALOR

O valor estimado da obra consta em planilha orçamentária específica, integrante do processo administrativo.

PRAZO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL
CNPJ 18.414.565/0001-80

O prazo estimado para execução da obra é de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

PROJETOS

Os projetos técnicos foram elaborados conforme normas vigentes e são parte integrante do processo licitatório.

CONCLUSÃO

Conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, necessária e adequada para atender às demandas da população local, promovendo melhorias significativas no espaço urbano.

Pedra Azul – MG, 04/01/2026.

Kênio Ávila Fernandes

Engenheiro Civil

CREA-MG 70.918/D