



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL  
CNPJ 18.414.565/0001-80

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL – MG**

**OBRA: Reforma e Revitalização da Praça Borja Portela**

**LOCAL: Pedra Azul – MG**

**DATA: Fevereiro de 2026**

### **INTRODUÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo analisar a viabilidade técnica, funcional e econômica da obra de reforma e revitalização da Praça Borja Portela, localizada no município de Pedra Azul – MG, visando à melhoria da infraestrutura urbana, conforto dos usuários e valorização do espaço público.

### **OBJETO**

O objeto deste estudo é a reforma e revitalização da Praça Borja Portela, contemplando substituição de pavimentação, modernização do sistema de iluminação pública, implantação de paisagismo e instalação de mobiliário urbano, promovendo melhores condições de acessibilidade, segurança e uso coletivo.



## OBJETIVOS DA OBRA

- Melhorar as condições de circulação e acessibilidade;
- Proporcionar maior conforto térmico e visual aos usuários;
- Aumentar a segurança no período noturno com nova iluminação;
- Valorizar o espaço urbano e o entorno;
- Incentivar o convívio social e atividades de lazer.

## LOCALIZAÇÃO

Praça borja portela – Município de Pedra Azul – MG.

## CLASSIFICAÇÃO E NATUREZA

A obra caracteriza-se como reforma e revitalização de espaço público urbano, com intervenções em pavimentação, infraestrutura elétrica, paisagismo e mobiliário urbano.

## JUSTIFICATIVA DA OBRA

Atualmente, a praça apresenta desgaste do pavimento, iluminação deficiente, mobiliário deteriorado e áreas verdes pouco estruturadas, comprometendo a segurança e o aproveitamento adequado do espaço pela população. A revitalização visa recuperar a funcionalidade do local e promover qualidade de vida à comunidade.

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA INTERVENÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL  
CNPJ 18.414.565/0001-80

- Execução de piso intertravado e áreas complementares;
- Implantação de novo sistema de iluminação pública com luminárias LED;
- Instalação de bancos, lixeiras, mesas e equipamentos urbanos;
- Execução de paisagismo com plantio de grama e mudas ornamentais;
- Adequações de acessibilidade conforme normas técnicas.

PONTOS POSITIVOS DA OBRA

- Melhoria da mobilidade e acessibilidade urbana;
- Aumento da segurança noturna;
- Valorização do patrimônio público;
- Incentivo ao lazer e convivência comunitária;
- Baixa manutenção futura com materiais duráveis;
- Melhoria estética e ambiental da área.

PONTOS A OBSERVAR (NEGATIVOS OU DESAFIOS TÉCNICOS)

- Custo inicial de investimento relativamente elevado;
- Necessidade de manutenção periódica do paisagismo;
- Interferência temporária no uso da praça durante a execução;
- Risco de vandalismo, exigindo monitoramento e conscientização da população.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ADOTADA

Optou-se pela execução de reforma completa com substituição de pavimentos, modernização da iluminação, implantação de paisagismo e instalação de mobiliário urbano,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL  
CNPJ 18.414.565/0001-80

utilizando materiais duráveis e adequados ao uso externo, garantindo funcionalidade, segurança e longevidade à obra.

#### ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Os quantitativos foram definidos com base em levantamentos técnicos e planilhas orçamentárias elaboradas por profissional habilitado, acompanhadas de memória de cálculo.

#### ESTIMATIVA DE VALOR

O valor estimado da obra consta em planilha orçamentária específica, integrante do processo administrativo.

#### PRAZO

O prazo estimado para execução da obra é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

#### PROJETOS

Os projetos técnicos foram elaborados conforme normas vigentes e são parte integrante do processo licitatório.

#### CONCLUSÃO

Conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, necessária e adequada para atender às demandas da população local, promovendo melhorias significativas no espaço urbano.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL  
CNPJ 18.414.565/0001-80

Pedra Azul – MG, 03/02/2026.

**Kênio Ávila Fernandes**

**Engenheiro Civil**

**CREA-MG 70.918/D**