



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL
CNPJ 18.414.565/0001-80

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obra: Reforma e Revitalização do Canteiro da Rua Justino Ruas

Local: Rua Justino Ruas – Pedra Azul – MG



1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade analisar, de forma aprofundada, a viabilidade técnica, operacional, econômica e ambiental da contratação de serviços para a reforma e revitalização do canteiro central da Rua Justino Ruas, no Município de Pedra Azul – MG. O documento atende às diretrizes técnicas e legais aplicáveis a contratações públicas e constitui etapa essencial da fase de planejamento, subsidiando a elaboração do Termo de Referência.

A intervenção proposta busca requalificar um espaço urbano atualmente subutilizado, promovendo melhorias significativas na mobilidade, acessibilidade, segurança, paisagismo e conforto visual, contribuindo para a valorização urbana e a qualidade de vida da população.

2. CARACTERIZAÇÃO DA NECESSIDADE

O canteiro central da Rua Justino Ruas apresenta pavimentação desgastada, iluminação ineficiente, ausência de mobiliário urbano adequado e áreas verdes pouco estruturadas. Essas condições impactam negativamente a circulação de pedestres, a acessibilidade e o aspecto urbanístico do entorno.

A obra, portanto, é necessária para corrigir essas deficiências e oferecer soluções duradouras e sustentáveis, coerentes com as expectativas da população e os objetivos estratégicos da Administração.

3. OBJETIVOS DA CONTRATAÇÃO

- Melhorar a mobilidade e acessibilidade universal;
- Aumentar a segurança, especialmente no período noturno;
- Valorizar o espaço público e o entorno urbano;



- Proporcionar conforto funcional e estético;
 - Adequar o espaço às normas técnicas vigentes.
-

4. ALTERNATIVAS DE SOLUÇÃO

Alternativa 1 — Manutenção Pontual

Prós:

- Menor custo inicial;
- Execução rápida.

Contras:

- Solução paliativa;
- Não atende às necessidades de acessibilidade e paisagismo;
- Alta demanda de manutenção futura.

Alternativa 2 — Reforma Parcial

Prós:

- Custo intermediário;
- Atende parcialmente ao objetivo.

Contras:

- Resultado urbanístico limitado;
- Manutenção contínua;
- Não atende aos objetivos de revitalização integral.

Alternativa 3 — Reforma e Revitalização Completa (*Escolhida*)

Prós:

- Solução definitiva;
- Redução de custos de manutenção futura;
- Valorização urbanística e social;



- Atendimento integral às normas técnicas.

Contras:

- Maior investimento inicial;
 - Requer planejamento detalhado de execução.
-

5. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A alternativa de reforma e revitalização completa apresentou o melhor custo-benefício ao longo da vida útil da obra, garantindo solução sustentável, melhoria estética, funcionalidade e segurança ao espaço urbano. Essa solução atende de forma integral às necessidades identificadas e proporciona maior retorno social e urbano.

6. DESCRIÇÃO GERAL DA SOLUÇÃO

A solução compreende:

- Serviços preliminares e organização do canteiro;
 - Pavimentação em piso intertravado e granilite;
 - Adequação de guias e meio-fio;
 - Implantação completa de sistema elétrico e iluminação em LED;
 - Implantação de paisagismo com plantio de grama;
 - Instalação de bancos, lixeiras e mobiliário urbano;
 - Execução de rampas de acessibilidade conforme normas técnicas.
-

7. ESTIMATIVA DE PRAZO

O prazo estimado para a execução completa dos serviços é de **02 (dois) meses**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL
CNPJ 18.414.565/0001-80

8. CONCLUSÃO

Conclui-se que a contratação é necessária, vantajosa e atende ao interesse público, promovendo melhorias urbanísticas, funcionais e sociais significativas no município de Pedra Azul – MG.

Pedra Azul – MG, 04/02/2026.

Kênio Ávila Fernandes

Engenheiro Civil

CREA-MG 70.918/D