



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE PAJEÚ  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
Rua Afonso Pena, 14 – Centro – 39.980-000  
CNPJ: 18.414.599/0001-75  
Fone/Fax: (33) 3754-1200  
E-mail: pmcpajeu@yahoo.com.br

COMPOSIÇÃO DE BDI

|                                                                                                                                         |  |                    |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------|
| PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE PAJEÚ-MG                                                                               |  | FOLHA Nº: 01/01    |              |
| OBRA: REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ALDEBARDO VIEIRA PORTO                                                                            |  | DATA: 25//10/2024  |              |
| LOCAL: PRAÇA RUI BARBOSA, Nº 156, CENTRO, CACHOEIRA DE PAJEÚ - MG                                                                       |  | FORMA DE EXECUÇÃO: |              |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP_REGIÃO JEQUITINHONHA E MUCURI<br>JUL/2024 - SINAPI_SET 2024 - PREÇO DE CUSTO COM A DESONERAÇÃO FISCAL - |  | ( x ) DIRETA       | ( ) INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 05 Meses                                                                                                             |  |                    | LDI 30,63%   |

| ITEM | DESCRIÇÃO DAS PARCELAS      | SIGLA  | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (ISS = 5%)                                         | INCIDENCIA |
|------|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | CUSTO DIRETO                | CD     | 100,00%                                                                    |            |
| 2    | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL       | AC     | 5,50%                                                                      |            |
| 3    | LUCRO                       | L      | 7,50%                                                                      |            |
| 4    | DESPESAS FINANCEIRAS        | DF     | 0,75%                                                                      |            |
| 5    | SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS |        | 2,27%                                                                      |            |
| 6    | SEGURO + GARANTIAS          | S      | 1,00%                                                                      |            |
| 7    | RISCO                       | R      | 1,27%                                                                      |            |
| 8    | TRIBUTOS                    | I      | 6,15%                                                                      |            |
| 9    | ISS                         | ISS    | 2,50%                                                                      |            |
| 10   | PIS                         | PIS    | 0,65%                                                                      |            |
| 11   | COFINS                      | COFINS | 3,00%                                                                      |            |
| 12   | CPRB                        | INSS   | 4,50%                                                                      |            |
|      | FORMULA DO BDI              | BDI =  | $BDI = \frac{(1+(AC+S+G+R)) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1 - (I + CPRB))}$ |            |
|      |                             |        | (1 - (I + CPRB))                                                           |            |
|      | BDI(NUMERADOR)              | -      | 16,72%                                                                     |            |
|      | BDI(DENOMINADOR)            | -      | 89,35%                                                                     |            |
|      | BDI =                       |        | 30,63%                                                                     |            |

Lucas Rodrigues Santos  
Eng. Civil CREA 169065/D

Geraldo Duarte de Sousa  
Prefeito Municipal

