



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

039811/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000005229/2025

OBJETO:

Provisão habitacional no município de Cachoeira de Pajeú/MG

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município, com população inferior a cinquenta mil habitantes, busca atender às demandas habitacionais da população de baixa renda e de vulnerabilidade social. A falta de moradias adequadas impacta diretamente a qualidade de vida dos cidadãos, contribuindo para a proliferação de áreas insalubres e a exposição a riscos sociais e ambientais. A produção dessas unidades habitacionais visa mitigar esses problemas, proporcionando habitações seguras e salubres.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A presente proposta tem como objeto a Produção de Unidades Habitacionais em áreas urbanas do Município de Cachoeira de Pajeú/MG, utilizando recursos discricionários do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) FNHIS Sub 50. O município, com população inferior a cinquenta mil habitantes, busca atender às demandas habitacionais da população de baixa renda e de vulnerabilidade social no Município de cachoeira de Pajeú/MG.

PÚBLICO ALVO:

Famílias de baixa renda e de vulnerabilidade social no Municipio de cachoeira de Pajeú/MG.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Fornecimento de moradia e condição digna social para 20 famílias do Municipio de cachoeira de Pajeú/MG.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 20 unidades habitacionais. Solução de moradia própria para as pessoas em condição vulnerável, sem moradia.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

717.870.036-04

NOME DO RESPONSÁVEL:

MARIA DE LOURDES COSTA MACHADO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:

Av. Dr. José Corrêa Machado, nº 1079, Bloco C - 2º andar – Ibituruna - Montes

CEP DO RESPONSÁVEL:

39401-832

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 18.414.599/0001-75					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE PAJEU					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA GOIAS, 70					
CIDADE: CACHOEIRA DE PAJEÚ	UF: MG	CÓDIGO MUNICÍPIO: 4053	CEP: 39980000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 3337541200
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 1740-0	CONTA CORRENTE: 5692623028		
CPF DO RESPONSÁVEL: 518.645.506-78	NOME DO RESPONSÁVEL: GERALDO DUARTE DE SOUSA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: OUTROS PEDRA AZUL, 326 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 39980000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.042.737,65	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 242.737,65	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R\$ 280.000,00
	2027	R\$ 2.520.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 172.737,65	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 70.000,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	29/04/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	29/04/2030	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2030	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

101336.31-30

NOME DO PROJETO:

PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -15.97268	Longitude: -41.49904
----------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:

Portaria MCID Nº 483, de 19 de maio de 2025, com meta física ampliada pela Portaria MCID nº 892, de 08 de janeiro de 2025.

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

30

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

100

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

Famílias de baixa renda e de vulnerabilidade social no Município de cachoeira de Pajeú/MG.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: CONSTRUÇÃO DE CASAS PRÓPRIAS A SEREM FORNECIDAS A FAMÍLIAS VULNERÁVEIS DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 3.042.737,65
Início Previsto: 29/04/2026	Término Previsto: 29/04/2030	Valor Global:	R\$ 3.042.737,65
UF: MG	Município: 4053 - CACHOEIRA DE PAJEÚ	CEP:	39980-000
Endereço: RUA PORTO ALEGRE, S/Nº - BAIRRO ALTO DOS REIS - CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE CASAS PRÓPRIAS A SEREM FORNECIDAS A FAMÍLIAS VULNERÁVEIS DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG			
Quantidade: 20.0 UN	Valor: R\$ 2.972.737,65	Início Previsto: 29/04/2026	Término Previsto: 29/04/2030
Etapas/Fase nº: 2			
Especificação: TRABALHO SOCIAL COM AS FAMÍLIAS BENEFICIADAS			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 70.000,00	Início Previsto: 29/04/2026	Término Previsto: 29/04/2030

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2026	
META Nº: 1		VALOR DA META: R\$ 280.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE CASAS PRÓPRIAS A SEREM FORNECIDAS A FAMÍLIAS VULNERÁVEIS DO MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG.			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 280.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2027	
META Nº: 1		VALOR DA META: R\$ 2.520.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE CASAS PRÓPRIAS A SEREM FORNECIDAS A FAMÍLIAS VULNERÁVEIS DO MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG.			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 2.520.000,00	PARCELA Nº: 2

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE PAJEU

MÊS DESEMBOLSO: Julho		ANO: 2026	
META Nº: 1		VALOR DA META: R\$ 172.737,65	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE CASAS PRÓPRIAS A SEREM FORNECIDAS A FAMÍLIAS VULNERÁVEIS DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG.			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 172.737,65	PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO SOCIAL COM AS FAMÍLIAS BENEFICIADAS				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Contrapartida em Bens e Serviços			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: RUA PORTO ALEGRE, S/Nº - BAIRRO ALTO DOS REIS - CACHOEIRA DE				
CEP: 39980-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4053 - CACHOEIRA DE PAJEÚ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE CASAS PRÓPRIAS A SEREM FORNECIDAS A FAMÍLIAS VULNERÁVEIS DO MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE PAJEÚ/MG				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: RUA PORTO ALEGRE, S/Nº - BAIRRO ALTO DOS REIS - CACHOEIRA DE				
CEP: 39980-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4053 - CACHOEIRA DE PAJEÚ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 148.636,88	V.TOTAL: R\$ 2.972.737,65
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.972.737,65	R\$ 2.972.737,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.042.737,65			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

3 - Declaração de Capacidade Técnica.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

OF Comunicação ao Legislativo.zip

PUB TC no DOU 04-05-2026.pdf

PM Cachoeira de Pajeu - 995999 - TC Novo PAC.pdf