



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE PAJEU
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Afonso Pena, 14 – Centro – 39.980-000
CNPJ: 18.414.999/0001-75
Fone/Fax: (33) 3754-1200
E-mail: pmcpajeu@yahoo.com.br

PREFEITURA: CACHOEIRA DE PAJEU-MG	VALOR CONTRATO DE FINANCIAMENTO: R\$ 939.757,30	DATA: 01/10/2026
OBRA: Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	LOCAL: DISTRITO DE TANCREDO NEVES, SIN° CACHOEIRA DE PAJEU-MG	PRAZO DA OBRA: 09 meses

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS COM BDI	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	9 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	Físico %	1,82%	32,00%	24,00%	20,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
		Financeiro	17.099,53	5.471,85	4.103,89	3.419,91	683,98	683,98	683,98	683,98	683,98	683,98
2	ESTRUTURA	Físico %	0,46%	50,00%	20,00%	15,00%	15,00%					
		Financeiro	4.320,31	2.160,16	864,06	648,05	648,05					
3	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	Físico %	4,04%	20,00%	40,00%	40,00%						
		Financeiro	37.941,08		7.588,22	15.176,43	15.176,43					
4	COBERTURA	Físico %	0,37%							25,00%	40,00%	35,00%
		Financeiro	3.493,70							873,43	1.397,48	1.222,80
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico %	1,28%	100,00%								
		Financeiro	12.042,63	12.042,63								
6	ESQUADRIAS	Físico %	21,62%	50,00%	30,00%	20,00%						
		Financeiro	203.141,93	101.570,97	60.942,58	40.628,39						
7	REVESTIMENTO DE PAREDE	Físico %	1,57%					50,00%	50,00%			
		Financeiro	14.763,10					7.381,55	7.381,55			
8	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	Físico %	0,09%					40,00%	30,00%	30,00%		
		Financeiro	860,59					344,24	258,18	258,18		
9	REVESTIMENTO DE TETO	Físico %	3,56%						50,00%	50,00%		
		Financeiro	33.430,05						16.715,03	16.715,03		
10	PINTURA	Físico %	7,97%						20,00%	30,00%	50,00%	
		Financeiro	74.886,52						14.977,30	22.465,96	37.443,26	
11	MARMORARIA	Físico %	1,22%							20,00%	80,00%	
		Financeiro	11.458,53							2.291,71	9.166,82	
12	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	Físico %	6,94%					50,00%	30,00%	20,00%		
		Financeiro	65.187,26					32.593,63	19.556,18	13.037,45		
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	6,81%		40,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
		Financeiro	64.033,97		25.613,59	12.806,79	12.806,79	12.806,79				
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	11,65%				30,00%	20,00%	20,00%	30,00%		
		Financeiro	109.474,44				32.842,33	21.894,89	21.894,89	32.842,33		
15	DADOS E VOZ	Físico %	0,91%								30,00%	70,00%
		Financeiro	8.513,64								2.554,09	5.959,55
16	GASES MEDICINAIS	Físico %	2,27%								50,00%	50,00%
		Financeiro	21.352,61								10.676,31	10.676,31
17	URBANIZAÇÃO	Físico %	0,63%								50,00%	50,00%
		Financeiro	5.923,92								2.961,96	2.961,96
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico %	0,65%									100,00%
		Financeiro	6.076,67									6.076,67
19	ITENS ADICIONAIS	Físico %	1,03%					30,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
		Financeiro	9.692,12					2.907,64	1.938,42	1.938,42	1.938,42	969,21
20	PAVIMENTAÇÃO	Físico %	15,22%			30,00%	30,00%	40,00%				
		Financeiro	143.010,01			42.903,00	42.903,00	57.204,00				
21	PORTÕES	Físico %	1,31%								50,00%	50,00%
		Financeiro	12.292,65								6.146,33	6.146,32
22	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ADICIONAIS	Físico %	0,74%				40,00%	40,00%	20,00%			
		Financeiro	6.950,64				2.780,26	2.780,26	1.390,13			
23	VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS	Físico %	0,68%						30,00%	40,00%	30,00%	
		Financeiro	6.369,18						1.910,75	2.547,67	1.910,75	
24	OUTROS	Físico %	7,18%		50,00%	50,00%						
		Financeiro	67.442,22		33.721,11	33.721,11						
TOTAL		Físico %	100,00%	12,90%	14,13%	15,89%	11,48%	14,75%	9,23%	9,97%	7,97%	3,69%
		Financeiro	939.757,30	121.245,60	132.833,44	149.303,68	107.840,84	138.596,98	86.706,41	93.654,15	74.879,41	34.696,79

Lucas Rodrigues Santos
Eng. Civil CREA 169065/D