PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE PAJEÚ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Afonso Pena, 14 – Centro – 39.980-000
CNPJ: 18.414.599/0001-75
Fone/Fax: (33) 3754-1200
E-mail: pmcpajeu@yahoo.com.br

COMPOSIÇÃO DE BDI

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE PAJEÚ		FOLHA Nº: 01/01
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR		DATA: 28/01/2026
LOCAL: CACHOEIRA DE PAJEÚ-MG	FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP_REGIÃO JEQUITINHONHA E MUCURI JUN/20225- SINAPI_DEZ 2025 - PREÇO DE CUSTO COM A DESONERAÇÃO FISCAL.	(x) DIRETA	( ) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses		LDI 22,12%

ITEM	DESCRIÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (ISS = 5%)	INCDENCIA
1	CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	1,50%	
3	LUCRO	L	3,50%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,90%	
5	SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS		0,86%	
6	SEGURO + GARANTIAS	S	0,30%	
7	RISCO	R	0,56%	
8	TRIBUTOS	I	12,40%	
9	ISS	ISS	5,00%	
10	PIS	PIS	1,32%	
11	COFINS	COFINS	6,08%	
	FORMULA DO BDI	BDI =	BDI = (1+(AC+S+G+R))x(1+DF)x(1+L)	
			(1 - (I + CPRB))	
BDI(NUMERADOR)		-	6,89%	
BDI(DENOMINADOR)		-	87,60%	
BDI =			22,12%	

LUCAS RODRIGUES SANTOS:08869280608
Assinado de forma digital por LUCAS RODRIGUES SANTOS:08869280608
Dados: 2026.02.09 10:12:11 -03'00'

Lucas Rodrigues Santos
Eng Civil CREA 169065/D