



Quadro de Composição do BDI

Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO - MG
Objeto:	Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.
Local:	Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,10%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	20,43%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI	BDI	20,43%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDIDES = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Comercinho - MG, 05 agosto de 2025.

Local e data

Luiz Armando Souza Pinto - CREA 174.198/D

Responsável Técnico

Ednivalves Alves Costa

Responsável Tomador
