



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG		FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO		() DIRETA	(X)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses			BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
1.0		Reforma da Unidade de Saúde Família Saúde Esperança			
1.1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA			
1.1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UNID	1,00	1,00 unidade
1.1.2	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	3,14	Janelas fachada: 2,39*0,45*2+0,60*0,45*2+1,00*0,45= 3,14m²
1.2.0		REVESTIMENTO CERÂMICO			
1.2.1	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	65,35	Sala de Vacina:(4,07+2,00) *2*2,90 - (0,80*2,10*2 + 0,70*0,80+ 1,00*0,45) = 30,84m² Consult. Odontológico: (4,03+2,50)*2*2,90 - (0,80*2,10+1,40*1,20) = 34,51m² Total: 65,35m²
1.3.0		ESQUADRIAS			
1.3.1	102183 SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UNID	2,00	Na recepção e no corredor: 2,00 unidades
1.3.2	ED-49588	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (90X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	UNID	1,00	Banheiro feminino público: 1,00 unidade
1.3.3	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRILO, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) , UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	M2	5,46	Hall acesso tanque, portão fachada e depósito resíduos: (0,90*2,10)*2 +(0,80*2,10)= 5,46m²
1.3.4	ED-27549	FECHADURA TIPO TUBULAR, EM DIVISÓRIA, COM MAÇANETA E ACABAMENTO EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UNID	7,00	7,00 unidades
1.3.5	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	4,00	para janelas quebradas: 4,00m²
1.3.6	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/ SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	3,14	Janelas fachada, sendo as pequenas do tipo basculante:: 2,39*0,45*2+0,60*0,45*2+1,00*0,45= 3,14m²
1.4.0		LOUÇAS E METAIS			
1.4.1	036792 SINAPI-I	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA	UNID	9,00	sala de vacina (1), consultório médico (1), sala de curativos (1), consultório odontológico (2), esterilização (1), expurgo (1), adm. de medicamentos (2). Total: 9,00 unidades
1.4.2	ED-50331	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, BICO COM ROSCA	UNID	2,00	Tanque a executar: 2,00 unidades
1.4.3	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	8,00	Banheiros públicos, feminino e masculino, 2 no vaso sanitário e 2 no lavatório. (2,00+2,00)*2 = 8,00 unidades
1.4.4	ED-48156	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	5,00	todos os banheiros: 5,00 unidades
1.5.0		INSTALAÇÕES			



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses				BDI 20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
1.5.1	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID	1,00	Para tanque: 1,00 unidade
1.5.2	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID	1,00	Para tanque: 1,00 unidade
1.5.3	ED-50294	TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 24 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE PLÁSTICO (PVC) NA COR BRANCA E SIFÃO DE PLÁSTICO (PVC) TIPO COPO NA COR BRANCA, EXCLUSIVE TORNEIRA	UNID	2,00	Para tanque: 2,00 unidades
1.5.4	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	10,00	10,00 unidades
1.5.5	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID	10,00	10,00 unidades
1.5.6	ED-49317	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	M	20,00	20,00m
1.5.7	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	24,89	15,34+3,40+6,15= 24,89m
1.5.8	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	16,00	4,00*4 = 16,00m
1.5.9	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	M2	6,84	Para caixa de inspeção: 3,80*1,80= 6,84m ²
1.6.0		PINTURA			
1.6.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	188,64	Externo: 16,56*3,00+ 5,13*5,12+(5,00+2,12)*1,00+7,61*3,00+ (2,12+6,15+2,12)*4 +(4,02+4,52)*3,60/2 = 132,83m ² Muro: 18,96*2,00+(0,90+1,70)*(7,61+6,15)/2 = 55,81m ² Total: 188,64m ²
1.6.2	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	M2	81,03	Portas: (0,80*2)*2,10*2 + (2,02*2,00)*2 +3,40*2,00*2= 28,40m ² Janelas: (0,95*0,70+ 0,70*0,80+ 1,45*1,20*2 + 1,10*0,70 + 1,20*0,70 + 1,00*0,70+ 0,90*0,45+ 1,45*1,20+ 1,00*0,75+ 1,40*1,20*2+ 1,10*0,45+1,80*1,20+1,20*1,15 +0,80*0,30*3)*2= 36,05m ² Grade: 6,15*1,20*2 + 2,02*0,90 = 16,58m ² Total: 81,03m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses			BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
1.6.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	352,05	Interno: (4,01+2,02+2,50+1,29+1,28+5,39+18,87+4,17*2+4,07*8+(2,00+2,18+2,30+1,30)*2 +1,57*2+2,10+15,11+ (0,90+1,80)*2+(6,15+3,40+1,90+1,15+2,30+3,40) *2+4,03*3 +6,15*2+2,40+1,80)*2,90+ (0,97+3,12)* (2,90-1,10)*2= 544,73m² Interno 30%: 544,32*0,30= 163,42m² Externo: 16,56*3,00+ 5,13*5,12+(5,00+2,12)*1,00+7,61*3,00+(2,12+6,15+2,12)*4 +(4,02+4,52)*3,60/2 = 132,83m² Muro: 18,96*2,00+(0,90+1,70)*(7,61+6,15)/2 = 55,81m² Total: 352,05m²
1.6.4	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	41,36	8,09+20,05+3,71+4,44+4,67+8,14+8,87+9,36+6,10+6,10+4,94+5,38+5,13+2,04+3,12+1,62+19,01+2,18+2,33+9,27+10,07+20,91+9,14+32,13= 206,80m² 20%: 206,80*0,20 = 41,36m²
1.6.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	60,90	Portas: (0,90*2,10)*2*3 + (0,80*2,10)*2*13 +(0,70*2,10)*2*2 = 60,90m²
1.6.6	ED-50492	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	93,76	Portas: (0,90*2+0,80*3)*2,10*2 + 2,02*2,00*2 + 3,40*2,00*2= 39,32m² Janelas: (0,95*0,70+ 0,70*0,80+ 1,45*1,20*2 + 1,10*0,70 + 1,20*0,70 + 1,00*0,70+ 0,90*0,45+ 1,45*1,20+ 1,00*0,75+ 1,40*1,20*2+ 1,10*0,45+1,80*1,20+1,20*1,15 +0,80*0,30*3)*2= 36,05m² Grade: 6,15*1,20*2 + 2,02*0,90*2 = 18,39m² Total: 93,76m²
1.6.7	ED-9919	PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA ACRÍLICA, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	32,61	Pastilhas fachada: (1,28*2+3,50+0,18)*5,12+1,20*0,55= 32,61m²
1.6.8	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	M2	56,71	ÁREA CALÇADA CAD: 56,71m²
1.7.0		LIMPEZA FINAL			
1.7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	79,00	79,00m²
2.0		Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa			
2.1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA			
2.1.1	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	46,17	Sala de espera: 25,95m² Observação: 20,22m² Total: 46,17m²
2.1.2	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	0,37	Balcão Recepção: 1,94*(1,26-1,10)= 0,31m² Abertura de porta sala de curativo: 0,90*2,10 = 1,89m² Abertura de janela esterilização: 0,40*0,70= 0,28m² Total: 2,48*0,15= 0,37m³
2.2.0		ALVENARIA/REVESTIMENTO PAREDE E PISO			
2.2.1	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	26,04	Platibanda: (14,83+6,87)*1,20 = 26,04m²
2.2.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	52,08	Platibanda: (14,83+6,87)*1,20*2 = 52,08m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses				BDI 20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO		
2.2.3	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	97,09	Platibanda: $(14,83+6,87)*1,20*2 = 52,08m^2$ Rodapés infiltração: $112,52*0,40= 45,01m^2$ Total: 97,09m ²	
2.2.4	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	95,18	Sala Vacina: $(3,71+3,37)*2*3,00 -(3,50*0,80+0,80*2,10*2) = 36,32m^2$ Esterilização: $(1,65+3,33)*2*3,00= 29,88m^2$ Expurgo: $(1,50+3,33)*2*3,00=28,98m^2$ Total: 95,18m ²	
2.2.5	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	46,14	Sala de espera: 25,92m ² Observação: 20,22m ² Total: 46,14m ²	
2.2.6	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	1,05	Balcão recepção: $1,94*0,50= 0,97m^2$ Janela expurgo/esterilização: $0,40*0,20 = 0,08m^2$ Total: 1,05m ²	
2.2.7	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF. 02/2023	M	20,00	20,00m	
2.2.8	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	0,47	Porta sala curativo e entrada: $0,90*0,20+1,47*0,20= 0,47m^2$	
2.3.0		ESQUADRIAS				
2.3.1	ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	UNID	1,00	Banheiro: 1,00 unidade	
2.3.3	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRI, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) , UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	M2	2,18	Sala de curativo: $0,90*2,10 = 1,89m^2$ Reparo porta entrada: $1,47*0,20 = 0,29m^2$ Total: 2,18m ²	
2.3.4	ED-27549	FECHADURA TIPO TUBULAR, EM DIVISÓRIA, COM MAÇANETA E ACABAMENTO EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UNID	1,00	Sala de curativo: 1,00 unidade	
2.3.5	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	3,60	Sala de Vacina (vidro escuro): $3,50*0,80= 2,80m^2$ Sala Observação: 0,80m ² Total: 3,60m ²	
2.3.6	ED-49588	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (90X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	UNID	5,00	5,00 unidades	
2.3.7	ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	2,72	Balcão recepção: $1,94*1,40 = 2,72m^2$	
2.4.0		LOUÇAS E METAIS				
2.4.1	036792 SINAPI-I	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA	UNID	6,00	6,00 unidades	
2.4.2	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	8,00	Banheiros públicos, feminino e masculino, 2 no vaso sanitário e 2 no lavatório. $(2,00+2,00)*2 = 8,00$ unidades	
2.4.3	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	1,05	Esterilização: $2,10*0,50 = 1,05m^2$	
2.4.4	ED-48156	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	5,00	5,00 unidades	



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comarcinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comarcinho-MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses			BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO		
2.5.0		INSTALAÇÕES				
2.5.1	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	2,00 unidades	
2.5.2	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID	5,00	5,00 unidades	
2.5.3	ED-49317	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	M	20,00	20,00m	
2.5.6	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	16,00	(3,00+0,60+0,40)*4= 16,00m	
2.6.0		PINTURA				
2.6.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	473,97	Externa: (18,01+0,86*2+23,78+13,45+3,54+2,19+1,24+2,15+14,83+1,66+6,87+7,24+11,04)*4,40= 473,97m²	
2.6.2	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	73,64	25,92+33,45+9,98+4,29= 73,64m²	
2.6.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	725,54	Externa: (18,01+0,86*2+23,78+13,45+3,54+2,19+1,24+2,15+14,83+1,66+6,87+7,24+11,04)*4,40= 473,97m² Interna: (3,91+4,49+3,63+1,46+3,87+1,42+1,90+6,94*3+4,82*2+6,637.10+18,99+9,63+1,24+4,34+0,71+3,33+15,66+5,14+1,38+1,96*2+3,20*6+3,37*8+1,85*4+3,18*6 +(2,34+1,34+3,12+2,37 +2,88+5,60+ 2,83+1,29+2,00+1,90+2,00+6,36+2,90+2,35)*2)*3,00+(3,73+1,84+1,04+1,85)*2*1,10= 838,56m² 838,56*30% = 251,57m² Total: 725,54m²	
2.6.4	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	73,64	25,92+33,45+9,98+4,29= 73,64m²	
2.6.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	92,40	Portas: ((0,80*2,10)* 26+1,20*2,10)*2= 92,40m²	
2.6.6	ED-50492	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	4,37	Sala de curativo: 0,90*2,10*2 = 3,78m² Reparo porta entrada: 1,47*0,20*2 = 0,59m² Total: 4,37m²	
2.7.0		COBERTURA				
2.7.1	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	396,42	Área telhado CAD: 396,42 m²	
2.7.2	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	396,42	Área telhado CAD: 396,42 m²	
2.7.3	ED-50660	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	25,54	25,54m	
2.7.4	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	6,87	6,87m	



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO				FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.				DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comarcão-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comarcão-MG				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO				() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses				BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
2.7.5	ED-50682	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	91,56	14,65+4,74+1,24+2,19+2,15+8,44+12,24+19,21+0,86*2+24,98 = 91,56m
2.7.6	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	112,21	14,65+4,74+1,24+2,19+2,15+6,91+6,87*2+8,44+12,24+19,21+0,86*2+24,98 = 112,21m
2.8.0		LIMPEZA FINAL			
2.8.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	100,00	100,00m²

3.0	Reforma do PSF Retiro da Saudade				
3.1.0	INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA				

3.1.1	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	28,16	Odontologia: 13,44m² WC Fem: 2,36m² WC Masc: 2,37m² Banheiro: 9,99m² Total: 28,16m²
3.1.2	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	0,71	Odontologia: (2,45*2,50+1,00*0,80+0,40*0,50)*0,10= 0,71m²

3.2.0	ALVENARIA/REVESTIMENTO PAREDE E PISO				
3.2.1	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	13,30	Odontologia: (1,43*2+2,35)*2,26= 11,77m² Balcão recepção: 1,39*1,10 = 1,53m² Total: 13,30m²
3.2.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	26,61	Odontologia: (1,43*2+2,35)*2,26*2= 23,55m² Balcão recepção: 1,39*1,10*2 = 3,06m² Total: 26,61m²
3.2.3	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	26,61	Odontologia: (1,43*2+2,35)*2,26*2= 23,55m² Balcão recepção: 1,39*1,10*2 = 3,06m² Total: 26,61m²
3.2.4	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	95,03	Odontologia: (5,39+2,35)*2*2,75=42,57m² WC Fem: (1,87+1,26)*2*2,75=17,21m² WC Masc: (1,87+1,27)*2*2,75=17,27m² Banheiro: (2,45+1,22)*2*2,45= 17,98m² Total: 95,03m²
3.2.5	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	0,42	Balcão recepção: 1,39*0,30 = 0,42m²
3.2.6	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	28,16	Odontologia: 13,44m² WC Fem: 2,36m² WC Masc: 2,37m² Banheiro: 9,99m² Total: 28,16m²
3.2.7	ED-51145	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M2	80,40	80,40m²

3.3.0	ESQUADRIAS				
3.3.1	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRILO, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) , UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	M2	1,68	Odontologia: 0,80*2,10= 1,68m²
3.3.2	ED-27549	FECHADURA TIPO TUBULAR, EM DIVISÓRIA, COM MAÇANETA E ACABAMENTO EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UNID	1,00	Odontologia: 1,00 unidade
3.3.3	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	1,20	Odontologia: 1,50*0,80= 1,20m²
3.3.4	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	1,20	Odontologia: 1,50*0,80= 1,20m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO				FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.				DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comarcão-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comarcão-MG				FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO				() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses				BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO		
3.4.0		LOUÇAS E METAIS				
3.4.1	036792 SINAPI-I	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA	UNID	6,00	6,00 unidades	
3.4.2	ED-50327	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, SEM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.3	ED-48156	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.4	ED-50296	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO, VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.5	ED-49938	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA, TIPO SUSPensa, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E ENGATE FLEXÍVEL EM PVC, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), EXCLUSIVE TUBO LONGO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.6	ED-50333	TUBO LONGO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA, EM PVC, TIPO SOBREPOR, DIÂMETRO DE 40MM (1.1/2"), COMPRIMENTO 160CM, INCLUSIVE BOLSA ESPUDE E ACESSÓRIOS	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.7	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.8	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.9	ED-48182	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM PLÁSTICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	3,00	3,00 unidades	
3.4.10	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	2,45	Odontologia: 2,45*0,60= 1,47m²	
3.4.11	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UNID	1,00	Odontologia: 1,00 unidade	
3.5.0		INSTALAÇÕES				
3.5.1	ED-20579	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B1, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 10KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UNID	1,00	1,00 unidade	
3.5.2	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	12,43	12,43m	
3.5.3	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	3,00m	
3.6.0		PINTURA				
3.6.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	181,44	Externa: (7,89+1,63+2,75+15,60+2,45*2+11,23+13,97+0,91+1,60)* 3,00 = 181,44m²	



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comarcinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comarcinho-MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses			BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO		
3.6.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	307,00	Externa: $(7,89+1,63+2,75+15,60+2,45*2+11,23+13,97+0,91+1,60)*3,00$ $= 181,44m^2$ Interna: $((5,82+2,63+1,39+3,48+1,59*2+1,50*2+2,76+2,45+3,48+10,34+1,00)*2+3,99*6+3,70+3,28+7,06+3,84)*2,75(5,13+2,85*2+2,98*6)*3,00= 418,55m^2$ $418,55*30\%= 125,56m^2$ Total: 307,00m ²	
3.6.4	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	49,56	$((0,80*2,10)*9 + (0,60*2,10)*3 + (0,70*2,10)*2+(1,20*1,00)*2+(0,60*0,90))*2= 49,56m^2$	
3.6.5	ED-50492	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	6,18	Odontologia: $((0,90*2,10)+(1,50*0,80))*2 = 6,18m^2$	
3.7.0		LIMPEZA FINAL				
3.7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	51,00	51,00m ²	
4.0		Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha				
4.1.0		REVESTIMENTO PAREDE				
4.1.1	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	90,73	Sala de vacina: $(5,60+2,23)*2*2,95= 46,20m^2$ Odontologia: $(3,60+3,44)*2*2,95= 41,54m^2$ Recepção: $(3,00)*1,00 = 3,00m^2$ Total: 90,73m ²	
4.2.0		ESQUADRIAS				
4.2.1	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) , UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	M2	1,89	Sala vacina: $0,90*2,10 = 1,89m^2$	
4.2.2	ED-27549	FECHADURA TIPO TUBULAR, EM DIVISÓRIA, COM MAÇANETA E ACABAMENTO EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UNID	1,00	Sala ACS: 1,00 unidade	
4.2.3	ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO , EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/ VERNIZ	UNID	4,00	4,00 unidades	
4.3.0		LOUÇAS E METAIS				
4.3.1	036792 SINAPI-I	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA	UNID	6,00	6,00 unidades	
4.3.2	ED-48156	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	5,00	5,00 unidades	
4.3.3	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UNID	8,00	Banheiros públicos, feminino e masculino, 2 no vaso sanitário e 2 no lavatório. $(2,00+2,00)*2 = 8,00$ unidades	
4.4.0		INSTALAÇÕES				
4.4.1	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	13,00	13,00 unidades	
4.4.2	ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UNID	20,00	20,00 unidades	



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha.			DATA:	05/08/2025
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA ABR/2025, SINAPI MAI/2025 - SEM DESONERAÇÃO			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 Meses			BDI	20,43%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO		
4.4.3	ED-13355	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA BASE E-27, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, EXCLUSIVE LÂMPADA	UNID	6,00	6,00 unidades	
4.4.4	ED-49945	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX, FECHO GIRATÓRIO 100 X 100 MM	UNID	1,00	Sala de vacina: 1,00 unidade	
4.5.0		PINTURA				
4.5.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	256,03	Externa: $(22,62 \times 4,10) + (3,60 + 3,96 + 3,29 + 8,31) \times 3,80 + (21,51 - 5,73) \times 3,30 + (1,81 + 4,80) \times 2,95 = 256,03m^2$	
4.5.2	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	M2	18,90	Portas: $(0,90 \times 2 + 1,10 + 0,85 + 0,75) \times 2,10 \times 2 = 18,90m^2$	
4.5.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	457,17	Externa: $(22,62 \times 4,10) + (3,60 + 3,96 + 3,29 + 8,31) \times 3,80 + (21,51 \times 3,30) + (1,81 + 4,80) \times 2,95 = 256,03m^2$ Interna: $((4,16 + 4,90 + 2,65 + 3,58 + 4,69 + 2,81 + 1,98 + 1,51 + 1,67 + 1,50 + 3,14 + 3,17 \times 2 + 2,95 + 2,18 + 1,54 + 19,46 + 2,00 + 6,06 + 1,05) \times 2 + 2,00 + 1,32 + 5,05 + 4,50 + 3,72 + 2,87 \times 2 + 1,95 + 2,80 + 2,55 + 1,93 + 5,95 + 0,58 \times 2) \times 3,00 + (6,13 + 6,97 + 2,27 + 1,24 + 4,05) \times 4,80 + 5,73 \times 1,00 + (2,26 + 1,87) \times 1,10 = 670,47m^2$ 670,47*30%= 201,14m² Total: 457,17m²	
4.5.4	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	16,18	Sala de pericultura: 16,18m²	
4.5.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	84,84	Portas: $(0,90 \times 3 + 0,80 \times 19 + 1,10 + 1,20) \times 2,10 \times 2 = 84,84m^2$	
4.5.6	ED-50492	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	18,90	Portas: $(0,90 \times 2 + 1,10 + 0,85 + 0,75) \times 2,10 \times 2 = 18,90m^2$	
4.6.0		COBERTURA				
4.6.1	ED-48420	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO PLAN, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/ TÉRMICA	M2	16,00	Sala de pericultura e revisão telhado: 16,00m²	
4.7.0		LIMPEZA FINAL				
4.7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	100,00	100,00 m²	

Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha

174.198/D
CREA

Carimbo e assinatura do prefeito