



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

- **MEMORIAL DESCRITIVO**
- **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Reforma das Unidades de Saúde Família
Saúde Esperança, Unidade Básica de
Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF
Retiro da Saudade e Unidade Básica de
Saúde Lauro Rocha**

Comercinho/MG

Rua Manoel Rafael de Oliveira, 100 – Centro – Comercinho/MG CEP: 39628-000
Fone/Fax: 33-3732.1107 Email: pmcomercinho@uol.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO
OBRA: Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, PSF Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha
LOCAL: Praça Sagrada Família, s/n, Distrito Água Branca de Minas; Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG; Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade; Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG
MUNICÍPIO: COMERCINHO/MG

1.0 INTRODUÇÃO

Em acordo a necessidade identificada pela Prefeitura Municipal de Comercinho, os empreendimentos relacionados por este memorial descritivo, visa a execução da Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança no Distrito Água Branca de Minas, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa no bairro São Jorge, PSF Retiro da Saudade no Distrito Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha no bairro Centro – Comercinho/MG.

A estrutura física adequada, a disponibilidade de equipamentos e materiais com os recursos necessários para a execução de ações em saúde e em correspondência quantitativa, é de fundamental importância para a organização dos processos de trabalho e atenção à saúde dos usuários, a fim de oferecer uma assistência com maior qualidade para a população.

As deficiências estruturais das unidades de saúde repercutem em insatisfação dos profissionais da equipe e de toda a sociedade em geral, por isso é necessário e primordial que essas unidades tenham condições estruturais mínimas e de trabalho. Vale ressaltar que um ambiente de trabalho adequado, moderno e de qualidade proporciona maior conforto e bem estar a todos, colaborando assim para a obtenção de maiores resultados.

Diante do exposto, justifica-se a necessidade de reforma das edificações que se encontram em condições desfavoráveis de uso, apresentando diversos problemas em suas instalações.

Este memorial tem por objetivo, fixar as condições gerais e o método de execução dos serviços de fornecimento de mão-de-obra e materiais, ferramentas e equipamentos a serem empregados nos serviços de reforma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

Será exigido pela Contratante a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de todos os serviços executados pela empresa Contratada, que deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço.

A Contratada deverá fazer o diário de obra e deixá-lo disponível para consulta da fiscalização.

2.0 OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo discriminar e detalhar todo o processo e os materiais para a Reforma das Unidades de Saúde Família Saúde Esperança no Distrito Água Branca de Minas, Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa no bairro São Jorge, PSF Retiro da Saudade no Distrito Retiro da Saudade e Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha no bairro Centro, no município de Comercinho/MG.

3.0 COORDENADAS

<i>PSF</i>	<i>End.</i>	<i>Coordenadas – grau decimal</i>	
		<i>Latitude</i>	<i>Longitude</i>
Unidade de Saúde Família Saúde Esperança	Praça Sagrada Família, S/N, Distrito Água Branca De Minas - Comercinho/Mg	-16.192352143	-41.726603138
Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa	Rua Galdino de Souza Rocha, nº 70, Bairro São Jorge, Comercinho-MG	-16.299421279	-41.797575042
PSF Retiro da Saudade	Praça Tiradentes, s/n, Distrito Retiro da Saudade	-16.159576935	-41.811623802
Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha	Rua Joaquim José dos Reis, nº 329, Bairro Centro, Comercinho-MG	-16.297151709	-41.792053755

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

GENERALIDADES:

A presente especificação tem por objetivo definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da fiscalização.

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, esta só será efetuada de comum acordo entre as partes, e desde que absolutamente necessárias.

A Contratada, vencedora da Licitação, deverá manter na obra:

- Mestre de obras, operários e demais funcionários em número e grau de especialização compatíveis com a natureza das obras e serviços.
- As obras e os serviços deverão ser acompanhados/monitorados por um Responsável Técnico (Engenheiro Civil habilitado), mantendo no canteiro de obras todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e órgãos de fiscalização.

O Responsável Técnico pelos serviços de obra deve respeitar as seguintes recomendações:

a) ter conhecimento total e perfeito dos seguintes itens, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com os serviços de obra:

- das condições contratuais dos serviços de obra;
- dos Projetos para Execução;
- das respectivas especificações;
- do Cronograma Físico-Financeiro;
- das condições locais onde será implantada a obra;
- das Normas Técnicas Brasileiras.

b) esclarecer as dúvidas em consulta com a Prefeitura Municipal, com antecedência mínima de 10 (dez) dias a partir da data prevista no Cronograma Físico-Financeiro contratual.

c) assumir integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os serviços, elementos, componentes e materiais adotados na execução da obra, nos termos da legislação vigente.

SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO:

Deverá ser observado, pelo órgão executor dos serviços, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e o mesmo será o único responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seus funcionários da obra, dos equipamentos de proteção individual, de acordo com a Legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

Poderá o órgão executor, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes de trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transporte de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

PROJETOS:

As obras obedecerão rigorosamente às plantas, especificações e detalhes do projeto e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações no projeto só poderão ser efetuadas, se previamente aprovadas pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

1.0 – INSTALAÇÕES INICIAIS DE OBRA:

1.1.1 PLACA DE OBRA:

A empreiteira deverá fornecer e instalar, em local indicado pela fiscalização, uma placa de obra obedecendo o modelo do Governo Estadual.

Esta placa deverá ser em chapa de aço galvanizada 0,26 a ser afixada com rebites 540 e parafusos 3/8", em estrutura metálica com viga U 2" enrijecida com metalon 20x20mm, suporte em eucalipto autoclavado, pintado com tinta pva duas (2) demãos, dimensão (3x1,5)m, plotada com adesivo vinílico.

1.1.2 REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA:

As janelas da fachada da Unidade de Saúde Família Saúde Esperança, no distrito de água Branca de Minas, serão removidas para posterior troca por esquadrias de alumínio com vidro temperado, devido à quebra constante dos vidros comuns por estarem em contato direto com a rua.

2.1.1 e 3.1.1 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO:

Serão demolidos os pisos da sala de espera e da sala de observação da Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, visto que partes do mesmo já se soltaram, para posterior execução de novo piso.

Serão demolidos os pisos do consultório odontológico, dos lavabos feminino e masculino, além do banheiro do consultório de enfermagem do PSF Retiro da Saudade, para posterior execução de novo piso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

2.1.2 DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO:

Na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, será demolido 16cm do balcão da recepção, a fim de diminuir a altura do mesmo, aumentando a acessibilidade. Também será aberta uma porta na sala de curativo, com acesso externo de 0,90x2,10m e uma janela na sala de esterilização de 0,40x070m, a fim de interligar esse ambiente com o expurgo.

No PSF Retiro da Saudade será demolida a parede da fachada do consultório odontológico, com o objetivo de aumentar a área do mesmo, unindo com parte da varanda.

A execução dos serviços deverá seguir o projeto de arquitetura e a NR18 “Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção” do Ministério do Trabalho. O processo a ser utilizado será o de “demolição manual”. Em linhas gerais, serão utilizadas ferramentas manuais e portáteis motorizadas. Os elementos da edificação, durante a demolição e a remoção, devem ser previamente umedecidos, para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. O transporte e destinação final dos entulhos deverão seguir condições e exigências da Municipalidade local. Não será permitida, em hipótese alguma, a incineração de quaisquer materiais, exceto nos casos permitidos pela legislação municipal. As demolições realizadas em alvenarias solidárias à elementos estruturais deverão ser realizados com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade. Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida no projeto e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes.

2.0 ALVENARIA / REVESTIMENTO PAREDE E PISO:

2.1 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE:

Antes de dar início ao revestimento, é necessário que a contratada verifique as peças que serão assentadas, tonalidade e tamanho, respeitando as juntas estruturais e de dilatação. Na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança o revestimento será aplicado na sala de vacina, seguindo as normas vigentes referentes à vigilância sanitária, e no consultório odontológico a fim de evitar patologias decorrentes de infiltrações. Na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa será aplicado na sala de vacina, esterilização e expurgo, seguindo as normas vigentes referentes à vigilância sanitária. No PSF Retiro da Saudade será aplicado no consultório odontológico, nos lavabos feminino e masculino e no banheiro do consultório de enfermagem. Na Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha será aplicado na sala



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

de vacina, seguindo as normas vigentes referentes à vigilância sanitária, no consultório odontológico e na recepção para quadro de aviso.

Nos lugares determinados em projeto serão aplicadas cerâmicas com dimensões especificadas em projeto ou a definir pela administração da contratante, assentados sobre emboço, na cor branca, e rejuntados com rejunte industrial, também na cor branca, sendo ambos os produtos da marca Quartzolit ou similar, conforme especificações do fabricante. As cerâmicas deverão ser assentadas até a laje ou altura especificada em projeto.

2.2 ALVENARIA, CHAPISCO, REBOCO:

Na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa será construída a platibanda, conforme identificado em projeto, com alvenaria de vedação tijolo cerâmico espessura 9cm, chapisco 1:3 e reboco 1:7, dos dois lados.

No PSF Retiro da Saudade será ampliado o consultório odontológico, conforme projeto e construído um balcão para atendimento da recepção, com alvenaria de vedação tijolo cerâmico espessura 9cm, chapisco 1:3 e reboco 1:7, dos dois lados.

A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta de colher.

Após a limpeza das superfícies das paredes de alvenaria, será aplicado chapisco grosso com peneira fina, constituído por cimento Portland comum (saco de 50 Kg) e areia grossa, no traço 1:3. A aplicação da argamassa de revestimento será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparada com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), peneirado em malha fina, com o aglomerante (cimento comum Portland) no traço 1:7, além da água necessária para dar uma consistência plástica adequada. Por ocasião do uso da argamassa, adicionar-se-á cimento na proporção de 1: 9, ou seja, uma parte de cimento para nove partes de argamassa já "curtida".



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

A espessura máxima tanto do emboço como do reboco, contada a partir do tijolo chapiscado, será de 20 mm, tanto para as paredes internas como para as externas. O seu acabamento deverá ser desempenado com régua de alumínio e com desempenadeira. Qualquer um destes revestimentos deverá apresentar aspectos uniformes, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície revestida. No caso do reboco, o acabamento final será executado com desempenadeira revestida com feltro.

Será permitida a utilização de argamassa industrial (pré-fabricada), em sacos de 20 a 25 Kg, marca Votorantim, Quartzolit ou similar, com especial atenção às recomendações do fabricante, quanto à aplicação e dosagem do produto.

2.3 PISO:

Serão executados pisos cerâmicos com acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão extra, dimensão da peça até 20x25 cm², PEI IV, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento, na sala de espera e da sala de observação da Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa e no consultório odontológico, lavabos feminino e masculino, além do banheiro do consultório de enfermagem do PSF Retiro da Saudade.

Na porta aberta na sala de curativo na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa será instalada soleira de granito, assim como na porta principal de entrada.

Será executado passeio de concreto com espessura de 6cm e junta seca ao redor do PSF Retiro da Saudade, conforme indicado em projeto.

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico do tipo extra PEI-VI, material uniforme de fundo claro, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada da marca Quartzolit ou similar. As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 3 a 5 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, da marca Quartzolit ou similar, na mesma cor do piso cerâmico.

2.4 PEITORIL GRANITO:

Na bancada da recepção executada na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa e no PSF Retiro da Saudade, terá peitoril de granito, assim como na janela aberta entre



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

a esterilização e o expurgo, assentados sobre emboço com argamassa industrial colante, e rejuntados com rejunte industrial, ambos os produtos da marca Quartzolit ou similar.

3.0 ESQUADRIAS:

Na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança será executada porta de vidro do tipo pivotante, com vidro temperado 10mm, do tipo abrir com 2 folhas, possuindo parte fixa, com dimensões conforme projeto, no corredor, após a sala de vacina, com o objetivo de impedir a entrada indevida de pessoas e permitir maior privacidade nos atendimentos. Também será trocada a porta de vidro da entrada, devido não apresentar boas condições de uso.

As portas de vidro de abrir em caixilho de perfis de alumínio anodizado na cor natural, série 25, da marca Alcan, Alcoa ou similar, ferragens também em alumínio da mesma marca ou similar, com vidro temperado liso 10 mm, transparente, sem manchas e sem sinais de pinças, fixado com baguetes de alumínio e vedação em tiras de borracha clorada na cor preta. A fixação do contramarco será por meio de chumbadores de alumínio, embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, após nivelar e aprumar cada contramarco.

Serão trocadas folhas de porta de madeira, conforme necessidade das unidades e quantitativo da memória de cálculo, assim como marco de madeira e alizar.

Na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança, a porta de ferro com vidro do hall que dá acesso ao corredor externo e a porta metálica que dá acesso à rua por esse mesmo corredor, serão trocada por uma porta metálica, assim como a porta da sala de vacina da Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha; a porta aberta na sala de curativo da Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa e na ampliação do consultório odontológico do PSF Retiro da Saudade, todas serão metálicas de tipo abrir, com uma folha em chapa galvanizada lambril.

As esquadrias de ferro deverão seguir rigorosamente os detalhes do projeto, devendo as medidas ser conferidas na obra, não sendo aceitas peças que apresentarem chapas de perfis amassados. As esquadrias serão submetidas à aprovação prévia da Fiscalização, que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas. Deverão ser confeccionadas em chapa dobrada nº. 14, chumbadas diretamente na alvenaria, e suas ferragens (fechaduras e dobradiças) serão da marca Papaiz, Alianza, Imab ou similar.

Serão trocadas fechaduras de portas que não se apresentam em bom estado e vidros simples, canelados que estiverem quebrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

Na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança serão executadas janelas de alumínio com vidro temperado, do tipo correr na recepção e banheiros da fachada, devido à quebra constante dos vidros comuns por estarem em contato direto com a rua, garantindo assim maior segurança.

Deverão também, assim como as portas de vidro, serem confeccionadas em caixilho de perfis de alumínio anodizado na cor natural, série 25, da marca Alcan, Alcoa ou similar, ferragens também em alumínio da mesma marca ou similar, com vidro de 4 mm, liso, transparente, sem manchas e sem sinais de pinças, fixado com baguetes de alumínio e vedação em tiras de borracha clorada na cor preta. Do mesmo modo dito para a porta, a fixação do contramarco destas esquadrias será por meio de chumbadores de alumínio, embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, após nivelar e aprumar cada contramarco.

Na bancada da recepção da Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa será instalado vidro temperado incolor de 6mm, como medida de proteção.

No consultório odontológico do PSF Retiro da Saudade será instalada janela basculante de ferro com vidro, conforme projeto.

4.0 LOUÇAS E METAIS:

Serão trocadas as torneiras das pias e lavatórios dos seguintes ambientes de todas as unidades: sala de vacina, consultório médico, sala de curativos, consultório odontológico, esterilização, expurgo, adm. de medicamentos, para torneiras com acionamento do tipo alavanca, da marca Deca, Esteves ou equivalente.

Na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança o tanque a ser executado, contará com torneira metálica para tanque com acabamento cromado, bico com rosca.

Nos banheiros públicos feminino e masculino de todas as unidades serão instaladas barras de apoio para PCD, conforme NBR 9050, sendo duas barras de 80cm para a bacia sanitária e duas barras de 80cm para o lavatório.

Também serão instalados assentos plásticos em todas as bacias sanitárias.

Na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, será instalada bancada de granito apoiada em metalon na sala de esterilização.

No PSF Retiro da Saudade serão instaladas louças sanitárias novas nos lavabos feminino e masculino e no banheiro do consultório de enfermagem, a saber bacia sanitária de louça



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

convencional, cor branca, caixa de descarga elevada, tubo longo de descida, lavatório de louça branca com coluna, tamanho médio, completo, papeleira de metal e dispenser de papel toalha.

No consultório odontológico do PSF Retiro da Saudade será instalada bancada de granito apoiada em metalon com cuba de aço inox (465x330x115)mm.

A colocação de louças e metais será executada por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, devendo cada peça ser devidamente colocada na posição indicada no projeto arquitetônico, com especial atenção às indicações que constarem nos projetos de instalação hidráulica e de esgoto sanitário. Tão logo instalados, tanto as louças como os metais serão envoltos em papel e fita adesiva a fim de protegê-los de respingos da pintura final. Todas as louças serão da cor branca e da marca Incepa, Deca, Celite ou similar

5.0 INSTALAÇÕES:

Para a instalação do tanque, na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança, serão executados pontos de embutir para esgoto em tubo PVC 40mm e ponto de embutir para água fria em tubo PVC 20mm, além do tanque de polipropileno.

Serão trocados os sifões que estiverem danificados conforme quantitativo da memória de cálculo.

Serão executados pontos de embutir de tomada, conforme memória de cálculo e necessidade dos ambientes, além de eletrodutos de aço galvanizado, onde se fizer necessário.

No que se refere às instalações pluviais, na Unidade de Saúde Família Saúde Esperança serão executadas calhas em aço galvanizado, d=40cm, em todos os beirais e tubos de descida de água pluvial em PVC d=100mm.

Será executada nova tampa de concreto para a caixa de inspeção.

Será executada entrada de energia aérea bifásica no PSF Retiro da Saudades, calhas em aço galvanizado, d=40cm e tubos de descida de água pluvial em PVC d=100mm, conforme identificado em projeto.

Na Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha serão trocadas todas as luminárias para plafon com lâmpada LED 15W. Será trocada a grelha do ralo da sala de vacina também.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

Toda a instalação deverá ser testada e entregue ao Contratante a contento e em pleno funcionamento, ficando a Empreiteira responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à respectiva rede pública, devendo ser apresentada a declaração de cada concessionária de que cada entrada foi vistoriada e que se encontra de acordo com as normas locais.

Tanto os tubos como as conexões serão de PVC leve branco do tipo esgoto, marca Tigre, Fortilit, Amanco ou similar, e bitolas compatíveis com o prescrito no projeto.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem "esquentados" para formar “ligações hidráulicas” duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar em conformidade com a NBR 5626/98, inclusive as conexões e os conectores específicos, de acordo com o tipo de material e respectivo diâmetro solicitado no projeto.

As instalações de captação de águas pluviais serão executadas de acordo com o respectivo projeto, que deverá estar fundamentado na NBR 10.844/89.

6.0 PINTURA:

Será executado lixamento e pintura acrílica da marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil, Ypiranga ou equivalente, duas demãos das paredes internas que se fizer necessário, conforme memória de cálculo e de todas as paredes externas, inclusive o muro e platibandas.

Os tetos receberão pintura acrílica, caso necessário, duas demãos conforme memória de cálculo.

As portas de ferro serão lixadas e pintadas com pintura esmalte a base de solvente, duas demãos, com aplicação manual. As portas e janelas de ferro, conforme projetos serão devidamente preparadas com lixa de ferro textura nº. 60, as novas receberão antiferruginoso (zarcão) e, por último, duas demãos de esmalte sintético da mesma marca das portas, na cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante.

As esquadrias de madeira receberão uma demão de fundo nivelador e preparação da superfície com lixamento, para posterior pintura com tinta esmalte a base de solvente, duas demãos.

As pastilhas externas da fachada serão pintadas com pintura epóxi, duas demãos, com aplicação manual, inclusive uma demão de massa acrílica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO/MG
Administração 2025 a 2028 – “Honestidade e Progresso”
C. N. P. J. Nº: 18.414.615/0001-20

Por fim, a calçada também será pintada com pintura acrílica para piso, duas demãos, com aplicação manual.

7.0 COBERTURA:

Na Unidade Básica de Saúde Tranquilino Alves Costa, será trocada toda a cobertura para trama de aço composta por terças e cobertura em telha metálica galvanizada ondulada, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural.

Também de executada calha em chapa galvanizada, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 100cm e calha esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 40cm, conforme indicado em projeto, rufo e contrarrufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 15cm e por fim chapim em chapa galvanizada, com pingadeira, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 35cm.

Na Unidade Básica de Saúde Lauro Rocha será trocadas telhas cerâmicas danificadas conforme quantitativo da memória de cálculo.

8.0 LIMPEZA FINAL:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto e luz).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

As cerâmicas serão inicialmente limpos com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água.

As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.

Comercinho - MG, 05 de agosto de 2025.

Luiz Armando Souza Pinto
Eng.º Civil – CREA / MG 174.198/D