



## Quadro de Composição do BDI

PREFEITURA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE COMERCINHO
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE PISO E ALAMBRADO DA QUADRA DA ESCOLA FAMÍLIA AGRÍCOLA
LOCAL:	FAZENDA ÁGUA BRANCA, COMERCINHO/MG
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:	SEINFRA - OUTUBRO/2025, SINAPI - JANEIRO/2026 SEM DESONERAÇÃO

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

**Construção e Reforma de Edifícios**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,70%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	20,79%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI (SINAPI/SETOP) SEM DESONERAÇÃO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)</b>	<b>BDI</b>	<b>20,79%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI_{DES} = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Comercinho – MG, 10 de março de 2026

Local e data

Luiz Armando Souza Pinto - 174.198/D

Responsável Técnico

Ednivalves Alves Costa

Responsável Tomador