



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

Praça Antônia Cândida

Proponente – Prefeitura Municipal de Uberaba

29 – 05 - 2023

Memorial descritivo Arquitetônico da praça pública localizada no Bairro Residencial Antônia Cândida – Uberaba/MG.
Área total da praça: 8347,02 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Considerações Gerais

Normas – Todos os serviços deverão seguir as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), garantindo aplicação das melhores técnicas de engenharia, assim como seguir os mais altos padrões de qualidade.

EPI e EPC – Deve ser utilizado EPI e EPC em todos os serviços realizados, garantindo a segurança dos trabalhadores da obra e de quaisquer outras pessoas que estejam nos domínios da obra.

Placa de obra – Além da placa obrigatória do CREA, deverá ser instalada uma placa de obra de 2,4 metros de comprimento e 1,2 m de altura, em chapa galvanizada nº 24, pintada e fixada sobre estrutura de madeira. A placa deverá ser instalada na obra num prazo de até 15 dias contados a partir da emissão da ordem de serviço e retirada somente após a conclusão das obras ou solicitação da fiscalização. Finalizada a obra, a placa passará a ser de propriedade da Prefeitura de Uberaba.

Especificação Técnica – Esta especificação técnica como todos os projetos é parte integrante do Contrato, valendo como se nele estivesse transcrito.

Visita na obra – Deverá ser feita visita técnica ao local das obras para que a compromissária, tome conhecimento das condições físicas e de trabalho futuro, observar a potência elétrica instalada e o volume de água existente, para dimensionamento dos equipamentos (Betoneiras, vibradores, serras, soldas, etc.).

Diário de Obra – A contratada deverá manter no canteiro de obras, o “Diário de Ocorrência de Obra” onde serão lançadas todas as ocorrências, condições do tempo, ajustes quanto à solução de problemas, observações e recomendações, bem como todos os assuntos afetos às relações de trabalho “fiscalização–contratada”. O “Diário de Ocorrência de Obra” deverá encontrar-se de forma permanente a disposição da fiscalização.

2. Preparação da Área

Limpeza mecanizada – Toda a área deverá ser limpa com o uso de máquinas. A limpeza resume-se na remoção da camada vegetal para o assentamento do piso intertravado, e auxiliar a regularização da área que receberá a camada de brita, para a concretagem do piso.

Além disso, nesta etapa, deve-se atentar à execução de caimentos para o escoamento de água pluvial, quando houver necessidade.

Locação da obra – A locação da obra será executada com instrumentos de acordo com a planta de situação. Os pontos de referência deverão ser piqueteados. Após a demarcação dos alinhamentos e pontos de nível a contratada comunicará à fiscalização para verificações e aferições que julgar necessário. A partir daí a contratada prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade devendo manter em perfeitas condições toda e qualquer referência de nível (RN) e alinhamento permitindo reconstituir ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

3. Pavimentação Da Praça

3.1 – Piso Intertravado

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

MEMORIAL DESCRITIVO

Após a raspagem e nivelamento do solo, deverá ser compactada toda a área que receberá o piso Intertravado, com placa vibratória ou compactador mecânico.

Após a conclusão da base, o piso intertravado poderá ser assentado. Deve-se utilizar o bloco retangular 20 x 10 cm, com espessura de 8 cm, de cor natural ou colorido conforme projeto.

A camada de assentamento será de areia média com espessura de 4 cm. Esta etapa deverá seguir a inclinação para o escoamento da água e ser sarrafeada antes do início do assentamento do piso. Essa camada tem a função de acomodar as peças de concreto, proporcionando correto nivelamento do pavimento e permitindo variações na espessura das peças de concreto. A areia de assentamento nunca deve ser usada para corrigir falhas na superfície da camada de base.

Feito o assentamento do intertravado e meios-fios pré-moldados dos jardins, com os devidos cortes das peças periféricas, o piso poderá então ser salgado com pó de brita, compactado com placa vibratória e varrido.

3.2 – Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado.

Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, montam-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado; finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempeno do concreto.

Por último, são feitas as juntas de dilatação. A execução de juntas ocorre a cada 2 m. Concreto Fck20 Mpa.

3.3 – Rampas de Acessibilidade

Deverá ser instalado 11 rampas de acessibilidade, em concreto simples Fck = 25 Mpa, desempenado, com pintura indicativa, 02 demãos e piso tátil, conforme projeto. As rampas a serem implantadas deveram seguir rigorosamente a NBR 9050.

4. Playground e Academia

4.1 - Brinquedos – Os brinquedos deverão ser iguais aos especificados em projeto, sendo:

- 01 unidade de Gira-Gira Acessível, confeccionado em aço carbono de alta resistência, em tubo sob dimensões de 2 ½", 2", 1 ¼ e 1" com espessuras mínimas de 2,00 mm; e chapas sob dimensões de 3,00 e 4,75; orifícios tubulares: extremidades superiores blindadas, tornando-o insensível a penetração de água. Deve suportar 04 crianças, sendo uma especial (cadeirante), com peso máximo até 150kg.
- 01 unidade de Multibrinquedo em eucalipto tratado medindo 7,70x7,20m constando uma plataforma com telhado, escalada de corda, escada, escorregador, balanço de 2 lugares, ponte pênsil, plataforma sem telhado, rampa de escalada e uma escada horizontal. Acabamento em verniz e acessórios na cor verde, vermelho ou amarelo.
- 02 unidades de Gangorra Dupla; Composta por duas Gangorras Tradicionais com 2 Assentos cada em Madeira Colorida, com Suporte de Apoio e Pneu de Amortecimento. Área de circulação: 4,00 x 4,00m - Medidas Exata do equipamento: 3,00 x 2,00m - Idade Recomendada: 3 a 12 anos. Limite de Peso por assento: 80kg. Acabamento em Stain Triplo Filtro Solar. 02 lugares; tubo em aço carbono acabamento em pintura eletrostática; comprimento 270 cm; largura 120 cm; altura 295 cm (Medidas referenciais aproximadas).

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
MEMORIAL DESCRITIVO

- 01 unidade de Escalada Meia lua, fabricado em tubos de 2.1/2";1.1/4";1" e chapas de carbono de 4,75mm de alta resistência, soldado pelo processo MIG e submetido a pintura eletrostática resistente a deterioração climática. Dimensões: altura :1770 mm; largura: 1515mm; profundidade: 1320mm.

4.2 - Equipamentos de academia – Os equipamentos deverão ser iguais aos especificados em projeto, sendo: fornecimento e instalação de:

- 02 unidades de Simulador de Esqui Triplo, equipamento de ginástica para Academia ao Ar Livre/ Academia da Terceira Idade ATI. Fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 2 ½" x 2 mm; 1 ½" x 3 mm; 1 ½" x 1.50mm; 1" x 2,00 mm. Tubo de aço carbono trefilado 2" x 5,50 mm SCHEDULE 80 (60,30x49,22). Metalão de no mínimo 30 mm x 50 mm x 2 mm, Chapa de aço carbono de no mínimo 4.75 mm para ponto de fixação do equipamento e 1,9 mm para chapa de apoio de pé. Barra chata de no mínimo 3/16" x 1 ¼". Utilizar pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, Batentes redondos de borracha flexível (53mm x 30mm), solda mig, bucha acetal, chumbador parabout de no mínimo 3/8" x 2 ½", parafusos e porcas fixadoras; Acabamentos em plástico injetado e/ou emborrachado. Adesivo refletivo destrutivo com identificação dos grupos musculares.
- 01 unidade de Simulador de Cavalgada Triplo, equipamento de ginástica para Academia ao Ar Livre/ Academia da Terceira Idade ATI. Fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 2 ½" x 2 mm; 2" x 2 mm; 1 ½" x 3mm, 1 ½" x 1,50mm, 1" x 1,50mm. Barra chata de no mínimo 2 ½" x ¼", 3/16" x 1 ¼". Tubo em aço carbono trefilado SCHEDULE 80 (60,30 mm x 49,22 mm). Chapas de aço carbono de no mínimo 4,75mm para ponto de fixação de equipamento e 2mm para banco e encosto com dimensões de 335mm x 315mm e estampados com bordas arredondadas. Utiliza-se pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, solda mig, chumbador parabout de no mínimo 3/8" x 2 ½", parafusos; bucha acetal, arruelas e porcas fixadoras. Acabamentos em plástico injetado e/ou emborrachado. Adesivo refletivo destrutivo com identificação dos grupos musculares.
- 01 unidade de Simulador de Pressão de pernas Triplo, equipamento de ginástica para Academia ao Ar Livre/ Academia da Terceira Idade ATI. Fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 4" x 3 mm; 3 ½" x 3,75; 2" x 2 mm; 2" x 3 mm; Chapas de aço carbono de no mínimo 4,75 mm para reforço de estrutura do equipamento e 2 mm para banco e encosto com dimensões de 335 mm x 315 mm e estampados com bordas arredondadas. Tubo de aço carbono trefilado 2" x 5,50 mm SCHEDULE 80 (60,30 mm x 49,22 mm). Utiliza-se pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, batentes redondos de borracha flexível (53mm x 30mm), solda mig. Chumbador com flange de no mínimo 230 mm x 3/16", com parafusos de fixação e arruela, hastes de ferro maciço trefilado de no mínimo 3/8", parafusos, arruelas e porcas fixadoras; acabamentos em plástico injetado e/ou emborrachado. Adesivo refletivo destrutivo com identificação dos grupos musculares

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
MEMORIAL DESCRITIVO

- 01 unidade de Simulador de Remada Sentada Duplo, equipamento de ginástica para Academia ao Ar Livre/ Academia da Terceira Idade ATI. Fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 2" x 2 mm; 1 ½" x 3 mm. Barra chata 3/16" x 1 ¼". Tubo de aço carbono trefilado 2" x 5,50 mm SCHEDULE 80 (60,30x49,22). Chapas de aço carbono de no mínimo 4,75mm para ponto de fixação do equipamento e 2mm para banco e encosto com dimensões de 335 mm x 315 mm e estampados com bordas arredondadas. Utiliza-se pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termoendurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, batentes redondos de borracha flexível(53mm x 30mm), solda mig, chumbador parabout de no mínimo 3/8" x 2 ½", parafusos, bucha acetal, arruelas e porcas fixadoras. Acabamentos em plástico injetado e/ou emborrachado. Adesivo refletivo destrutivo com identificação dos grupos musculares..
- 01 unidade de Simulador de Caminhada Triplo, equipamento de ginástica para Academia ao Ar Livre/ Academia da Terceira Idade ATI. Fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 2 ½" x 2 mm; 2" x 2 mm; 1 ½" x 1.50mm. Chapas de aço carbono de no mínimo 4,75 para ponto de fixação do equipamento e 1,9 mm para chapa de apoio de pé. Tubo em aço carbono trefilado SCHEDULE 80 (73 mm x 58,98 mm). Utilizar pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, solda mig, chumbador parabout de no mínimo 3/8" x 2 ½", parafusos; acabamentos em plástico injetado e/ou emborrachado. Adesivo refletivo destrutivo com identificação dos grupos musculares.
- 01 unidade de Simulador de Surf Duplo, equipamento de ginástica para Academia ao Ar Livre/ Academia da Terceira Idade ATI. Fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo 3 ½" x 3,75 mm; 2" x 2 mm; 1 ½" x 1,50mm; 1" x 1,50 mm . Tubo em aço carbono trefilado SCHEDULE 80 (73 mm x 58,98 mm). Chapas de aço carbono de no mínimo 4,75mm para reforço da estrutura e 1,90 mm para apoio de pé. Utilizar pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, solda mig, chumbador com flange de no mínimo 230 mm x 3/16", com parafusos de fixação e arruela, hastes de ferro maciço trefilado de no mínimo 3/8", parafusos, arruelas e porcas fixadoras. Acabamentos em plástico injetado e/ou emborrachado. Adesivo refletivo destrutivo com identificação dos grupos musculares.
- 01 unidade de Placa de 2,00 m x 1,00 m, fabricada com tubo de aço carbono de no mínimo 3" x 1,50mm; 2" x 1,50mm. Chapa de aço carbono de no mínimo 0,90 mm; 4,75 mm. Utiliza-se tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático, solda mig, parafusos e arruelas fixadoras. Tampão embutido externo em metal de 3", adesivado frente e verso.

5. Paisagismo e Urbanismo

5.1 – Paisagismo

O paisagismo visa garantir a permeabilidade do solo, assim como o conforto térmico.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

MEMORIAL DESCRITIVO

Conforme especificado no detalhamento do projeto, as espécies propostas estão listadas abaixo. Entulhos, restos da obra civil e ervas daninha deverão ser eliminados das áreas de plantio. Para o plantio das espécies apresentadas, o solo superficial existente, deverá ser removido e substituído por terra de boa qualidade própria para plantio. Todo entulho gerado deverá ser removido e descartado em um local adequado

Gramma esmeralda – o plantio deverá seguir as áreas conforme projeto.

É recomendável que o plantio seja iniciado logo após o descarregamento. Para evitar desperdício de metragem, recomendamos que a grama seja plantada a um espaço de até 5 cm entre uma placa e outra. As fissuras entre os tapetes de grama devem ser rejuntadas com terra de boa qualidade.

Plantio de forração – O plantio de forração deverá ser executado conforme as áreas indicadas em projeto, sendo que a formação e plantio dos canteiros ornamentais deverão ser executados após a execução dos meios-fios, as espécies a serem plantadas são: grama amendoim e zebrina, e devem estar limitadas, com limitador de polietileno, nas divisas onde houver grama.

As mudas devem ser adquiridas de viveiristas idôneos em bom estado fitossanitário, apresentar brotações novas e sadias, evitando aquelas com sintomas de moléstias ou sinais de ataque de pragas. Nas mudas com torrão evitar as que apresentam raízes superficiais ou raízes saindo pelos orifícios de drenagem das embalagens. Nas mudas de raízes nuas, evitar as que apresentarem raízes danificadas (quebradas, torcidas etc.).

As forrações devem ser plantadas com espaçamentos pequenos para mais rápida cobertura do terreno, evitando a erosão e diminuindo a área livre para o crescimento de pragas. Para melhor efeito estético, as mudas não devem ser alinhadas. As mudas de torrão devem ser colocadas em covas do terreno previamente preparado e adubado. Pressionar bem a terra ao redor da muda e evitar enterrar a uma profundidade maior que a do viveiro. Após o plantio, fazer uma rega abundante.

Plantio e mudas de árvores: O plantio será feito em covas e canteiros após preparação do solo de acordo com as características e necessidades de cada uma das espécies de árvores e plantas indicadas no projeto.

As mudas das árvores devem ter tronco único, sem ramificações até uma altura mínima de 1,80m;

As árvores existentes deverão ser mantidas conforme indicação de projeto.

5.2 – Urbanismo

Banco de concreto com assento e encosto em madeira plástica – Fornecimento e instalação de 10 unidades de banco em concreto armado e alvenaria com encosto e assento em madeira plástica conforme detalhamento especificado em projeto.

Banco de concreto sem encosto – Fornecimento e instalação de 14 (200x45cm) unidades de banco em concreto e alvenaria com encosto conforme detalhamento especificado em projeto.

Lixeiras – Fornecimento e instalação de 14 unidades de lixeira metálica dupla, capacidade de 60 l, em tubo de aço-carbono e cestos em chapa de aço com pintura eletrostática.

Guias de Concreto - As guias pré moldadas, devem ser instaladas nos locais determinados em projeto, especificamente no perímetro limitando jardim Com piso Inter travado.

Paraciclo Horizontal – Instalação de 20 unidades de paraciclo conforme detalhamento em projeto.

6. Quadra Poliesportiva e Arquibancada

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

MEMORIAL DESCRITIVO

Toda área da quadra deverá ser regularizada e compactada mecanicamente, em seguida receberá uma camada separadora utilizando lona de espessura de 200 micras, para evitar a ascensão de umidade.

A concretagem deve ser feita utilizando concreto usinado convencional, Fck 15 Mpa, com tela soldada nervurada tipo Q-61, espessura de 5cm.

O concreto será espalhado seguindo etapas pré-estabelecidas para um bom andamento da obra. O espalhamento deve ser uniforme e em quantidade tal que, após o adensamento, exista pouca sobra de material para ser removido, facilitando os trabalhos com a régua. Para garantir que o concreto fique nivelado e livre de vazios ou ninhos de concretagem “bicheiras”, o adensamento do concreto será realizado com o auxílio de vibrador mecânico. Depois de adensado o concreto deverá ser reguado em toda a extensão garantindo a uniformidade da superfície.

Deverá ser respeitado o período de cura de 28 dias para a aplicação da pintura. A superfície deve estar totalmente limpa e seca, isenta de pó, umidade, ceras, óleos, resíduos de vernizes e resinas para a sua correta aplicação. A quadra receberá na superfície 2 (duas) demãos de pintura com tinta acrílica específica para piso, serão aplicadas 2 (duas) demãos de pintura de tinta à base de resina epóxi para a demarcação das faixas de múltiplo uso, com largura de 7,00 cm, indicativa de cada tipo esportes, futsal, basquetebol e voleibol, conforme indicado em projeto.

Será fornecido e instalado: um par de tabelas de basquete em compensado naval com aro de metal e rede, conjunto de futsal com traves oficiais em tubo de aço galvanizado e conjunto para quadra de vôlei com postes em tubo de aço galvanizado.

As arquibancadas serão executadas em base de concreto armado. O concreto será usinado, com resistência mínima a compressão Fck de 15MPa, formas de madeiras e armaduras nos sentidos longitudinal e transversal.

7. Iluminação

A iluminação ficará a cargo do município.

8. Limpeza Final

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Todo o entulho deverá ser removido da obra pela CONTRATADA. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações de cada material utilizado, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção adequada a todos os materiais já instalados.

Por fim, após conclusão dos serviços de limpeza, a CONTRATADA deverá comunicar à fiscalização para proceder cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todos os elementos ali construídos.

Heloise Kodama

Engenheira Civil – CREA-MG: 91706/D