



MEMORIAL DESCRITIVO
INFRA ESTRUTURA / SUPRA ESTRUTURA / ACABAMENTOS

- **OBJETO** **Unidade Básica de Saúde Serrinha**
- **ENDEREÇO** **BR 190 – km 21 Estrada Boiadeiro Joaquim Alves Ribeiro,
s/n - Uberaba**
- **CLIENTE** **Prefeitura Municipal de Uberaba**



ÍNDICE

1) Generalidades	03
1.1 Finalidade	03
1.2 Considerações Iniciais	03
1.2.1 Parâmetros Funcionais e Estéticos	04
1.3 Descrição dos Serviços	05
1.4 Serviços Preliminares	05
1.4.1 Demolições e Retiradas.....	05
2) Infraestrutura	06
2.1 Drenagem de Águas pluviais	06
2.2 Esgotamento Sanitário	06
2.3 Fundações	06
3) Superestrutura	06
3.1 Descrição do Sistema Estrutural	06
3.2 Concreto Armado	06
3.3 Paredes	07
4) Coberturas e Proteções	07
4.1 Telhado	07
4.2 Impermeabilizações	07
5) Instalações Hidráulicas e de Esgoto	08
5.1 Instalação de Água	08
5.2 Instalação de Esgoto Sanitário.....	08
5.3 Aparelhos Sanitários	09
6) Descrição dos Ambientes	10
7) Obras Especiais e Outros	23
7.1 Paisagismo	23
7.2 Pintura Área Externa	23
7.3 Corrimão	23
8) Ligações Definitivas	23
9) Limpeza Final	23
10) Declarações Finais	23

1) GENERALIDADES

1.1) Finalidade

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e detalhar todas as etapas da reforma e ampliação - objeto do convênio firmado com a Prefeitura Municipal de Uberaba através do CONVALE (Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Regional) - a ser efetuada na UBS “Serrinha” localizada na BR 190 – km 21 Estrada Boiadeiro Joaquim Alves Ribeiro, s/n - Uberaba.

1.2) Considerações Iniciais

O projeto foi elaborado observando as exigências contidas na Res. SES nº 3962-2013 UBS, RESOLUÇÃO-RDC Nº 50, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Código de Obras Municipal, tendo como responsável técnico, o Arquiteto e Urbanista Felipe Colmanetti Moura sob CAU A69695-1.

A Unidade de Saúde da Família “Serrinha” não é composta por equipes de Saúde da Família e representa uma UBS-APOIO conforme Res. SES nº 3962-2013.

O projeto trata da AMPLIAÇÃO E REFORMA da UBS “Serrinha”, que constará de:

- Área Externa Coberta para Acesso à Unidade;
- Recepção;
- Sala de Espera;
- Sala de Arquivo;
- Sanitários Masc./Fem. (PNE);
- Sala de Atendimento Multiprofissional/Consultório Clínico (1);
- Consultório Odontológico/Escovário (1);
- Sala de Lavagem e Desinfecção de Materiais;
- Banheiro/Vestiário de Funcionários Masc./Fem.;
- Consultório Ginecológico c/ Banheiro (1);
- Guarda de Medicamentos;
- Copa;
- Almoxarifado;
- Depósito de Materiais de Limpeza (D.M.L.);
- Sala de Curativos;
- Sala de Cuidados Básicos;
- Abrigo de Resíduos Sólidos;
- Compressor/Bomba a Vácuo;
- Abrigo Oxigênio;
- Dep. Gás.

1.2.1) Parâmetros Funcionais e Estéticos

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

Programa arquitetônico – elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais de uma unidade de saúde da família Tipo 2;

Volumetria do bloco – Derivada do dimensionamento dos ambientes e da tipologia de coberturas adotada, a volumetria é elemento de identidade visual do projeto;

Áreas e proporções dos ambientes internos – Os ambientes internos foram pensados sob o ponto de vista técnico do funcionamento do mesmo mediante seus equipamentos e tipo de uso conforme legislação sanitária.

Layout – O dimensionamento dos ambientes internos foi realizado levando-se em consideração os equipamentos e mobiliário adequados ao bom funcionamento da unidade;

Tipologia das coberturas – foi adotada solução simples de telhado em fibrocimento com platibanda, de fácil execução em consonância com o sistema construtivo adotado. Foi adotado beiral, que ameniza a incidência solar direta sobre a fachada, diminuindo a carga térmica incidente no interior dos espaços. Do mesmo modo, o uso de laje de forro, na maioria dos ambientes, impede a transferência direta do calor oriundo da cobertura, através de um colchão de ar;

Esquadrias – foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de iluminação e ventilação natural em ambientes escolares. O posicionamento das janelas viabiliza uma ventilação cruzada nas salas de aula, amenizando assim o calor em áreas mais quentes do país.

Funcionalidade dos materiais de acabamentos – os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e característica do uso, conforto antropodinâmico, exposição a agentes e intempéries;

Especificações das louças e metais – para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos em várias regiões do país. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

1.3) Descrição dos Serviços

Serão realizados os seguintes serviços pertinentes a reforma e ampliação em pauta:

- Demolição e retiradas;
- Alvenaria;
- Instalações hidro sanitárias;
- Instalações elétricas;

- Revestimento;
- Piso;
- Pintura;
- Esquadrias;
- Limpeza da Obra;

1.4) Serviços Preliminares

1.4.1 Demolições e Retiradas:

Em função da adequação do prédio será demolido integral ou parcialmente as seguintes áreas constantes no Projeto Existente conforme especificado em Projeto Técnico Demolir/Construir: Varanda, D.M.L, Cons. Odontológico.

As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

As demolições realizadas em alvenarias solidárias à elementos estruturais deverão ser realizados com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade.

Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida no projeto e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes.

A execução de serviços de demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

Os materiais inservíveis provenientes da retirada e demolição serão levados para o depósito da Prefeitura Municipal ou bota-fora, em local escolhido pela contratada e aprovado pela fiscalização.

2) INFRA ESTRUTURA

Todo o movimento de terra e obras de contenção deverá ser executado de acordo com as normas, garantindo a estabilidade e escoamento adequado das águas pluviais.

Serão adotadas as medidas preventivas quanto à estabilidade do solo e edificações de vizinhos.

2.1) Drenagem de Águas Pluviais:

O Projeto obedecerá às Normas da Prefeitura ou Órgão Responsável.

2.2) Esgotamento Sanitário:

Será executada a interligação da rede da Unidade à rede pública. O Projeto obedecerá às Normas da Concessionária local.

2.3) FUNDAÇÕES

As fundações serão feitas em vigas baldrame de concreto armado com a resistência nunca inferior a 20mpa.

3. SUPERESTRUTURA**3.1) Descrição do Sistema Estrutural:**

Deverá ser executado sistema de alvenaria convencional com lajes pré-moldadas de concreto e lajota de EPS (Isopor).

3.2) Concreto Armado:

A resistência mínima do concreto a ser empregado será de 20Mpa. Deverá ser corretamente vibrado para que não haja exposição da armadura e a cura deverá ser feita com irrigações constantes. Sua desmoldagem será após atingir a resistência mínima.

As formas serão em compensado de no mínimo 12mm e o escoramento em pontaletes de madeira ou escora metálicas.

3.3) Paredes:

Alvenaria

Deverá ser utilizada alvenaria de tijolos cerâmicos com junta tipo amarração e argamassa de assentamento e obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados em projeto. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

As alvenarias receberão chapisco, com traço 1:3 e o reboco, que só deverá ser executado depois da colocação dos peitoris e marcos (batentes) e antes da colocação dos alisares e rodapés.

O Revestimento das paredes próximo ao solo (aproximadamente 50cm), terá adição de hidrofugantes na composição da argamassa, afim de impedir entrada de umidade.

Deverão ser executadas vergas e contra vergas nos vãos das portas de janela, devendo as mesmas ultrapassar o vão, no mínimo 0,20m de cada lado.

4. COBERTURAS E PROTEÇÕES:

4.1) Telhado:

Os telhados serão executados em estrutura de madeira ou metálica, apoiada sobre a laje. O sistema de captação de águas pluviais será feito por calhas e condutores. Deverá ser coberto com telhas Termoacústica EPS com inclinação mínima de 7%.

Os rufos, contra rufos e calhas serão em chapas metálicas galvanizadas, natural sem pintura, por facilidade de manutenção. Deverão possuir ralo tipo abacaxi nas quedas dos condutores de água pluvial.

Toda a fixação de pingadeiras, calhas e rufos na alvenaria deverá ser feita com a utilização de bucha de nylon, parafusos zincados - cabeça panela e arruela lisa zincada.

Deverão atender a NBR 10844.

4.2) Impermeabilizações:

Nas vigas baldrame e alvenarias de embasamento em contato diretamente com o solo deverá ser impermeabilizado com argamassa aditivada (na proporção indicada pelo fabricante) e posterior aplicação de tinta betuminosa a frio (hidroasfalto) em duas demãos, da marca Sika, VedaPren, Otto Baumgart ou similar.

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

5.1) Instalação de Água:

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico, que estará fundamentado na NBR 5626/98.

O abastecimento de água potável para a UBS se dará de forma independente, através da concessionária local, mediante cavalete próprio de entrada da água com medidor, segundo padrões da concessionária local, e atenderá toda a demanda necessária prevista no projeto.

A tubulação prevista no projeto hidráulico alimentará, por gravidade, todos os pontos de uso efetivo da edificação.

Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrosticamente e sob pressão, por meio de bomba manual de pistão, e antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e das valas abertas pelo solo.

Dutos e Conexões

Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de material fabricado em PVC soldável (classe marrom), da marca Tigre, Fortilit, Amanco ou similar, e bitolas compatíveis com o estabelecido no próprio projeto.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem "esquentados" para formar "ligações hidráulicas" duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar de conformidade com a NBR 5626/98, inclusive as conexões e os conectores específicos, de acordo com o tipo de material e respectivo diâmetro solicitado no projeto.

Tubos e Conexões

Tanto os tubos como as conexões serão de PVC leve branco do tipo esgoto, marca Tigre, Fortilit, Amanco ou similar, e bitolas compatíveis com o prescrito no projeto.

5.2) Instalação de Esgoto Sanitário:

As instalações de esgoto sanitário serão executadas de conformidade com o exigido no respectivo projeto, que deverá estar alinhado e de acordo com a NBR 8160/99.

Estas instalações deverão ser executadas por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, assim como os materiais aplicados deverão ter procedência nacional e qualidade de primeira linha, descartando-se quaisquer produtos que não atendam as normas pertinentes da ABNT e do Inmetro.

Nos ambientes geradores de esgoto sanitário da UBS, como sanitários, copa, D.M.L, cada ramal secundário será interligado ao seu respectivo primário, seguindo este até a primeira caixa de

passagem mais próxima, quando então será constituída a rede externa que se estenderá até a caixa de inspeção no qual serão lançados os efluentes finais do esgoto doméstico na rede pública de esgoto, obrigatoriamente.

A fim de se verificar a possibilidade de algum vazamento, que eventualmente venha a ocorrer na rede de esgoto por deficiências executivas, todas as tubulações, tanto a primária como a secundária, serão submetidas ao teste de fumaça ou ao teste da coluna de água.

Após a execução deste teste, toda a tubulação do esgoto sanitário que passa pelo piso da edificação será envolvida com areia lavada para proteção do material, antes do re-aterro e compactação das cavas.

Tubos e Conexões

Para o esgoto primário interno, os tubos serão de PVC rígido branco, diâmetro mínimo de 100 mm e com ponta e bolsa de virola, junta elástica (anel de borracha), conexões também no mesmo padrão, todos da marca Tigre, Fortilit, Amanco ou similar.

Os ramais de esgoto secundário interno, bem como suas conexões, serão em tubo de PVC rígido com ponta e bolsa soldável, bitolas variando de 40 a 75 mm, todos da marca Tigre, Fortilit, Amanco ou similar, não sendo permitido o aquecimento de tubos e conexões para formar emendas ou curvas.

Caixa Sifonada e de Gordura

Deverão ser instaladas caixas e ralos sifonados nos locais indicados em projeto, além de uma caixa de gordura no D.M.L, todas as peças em material de PVC da marca Tigre, Fortilit ou similar, dimensões mínimas de 150 x 150 mm e saídas de 50 a 75 mm, com caixilhos, grelhas metálicas e sistema de fecho hídrico.

As caixas de passagem e de inspeção serão locadas conforme o projeto.

5.3) Aparelhos Sanitários

Os aparelhos sanitários serão instalados com observância das instruções do projeto, recomendações do fabricante e especificações deste memorial.

Os aparelhos deverão estar em perfeito estado não se admitindo quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transporte ou manuseio inadequado.

Todos acessórios de ligação de água dos aparelhos sanitários serão assentados com canoplas de acabamento PVC.

6. DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

6.1) Área Externa Coberta para Acesso à Unidade

Remover trecho do alambrado existente, porta de entrada e canteiro com jardim existente para implantação do novo acesso à unidade.

Fechamento: O fechamento será feito em gradil seguindo o padrão existente na unidade pintado com Tinta Esmalte na cor Azul Del Rey padrão PMU.

Portão de Acesso: Instalar Portão de Abrir seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto no mesmo padrão da unidade pintado com Tinta Esmalte na cor Azul Del Rey padrão PMU.

Rampa: A rampa será feita para adequar a inclinação e garantir acessibilidade à unidade. Deverá ser instalado Corrimão, Guarda Corpos e Piso Tátil conforme especificado em projeto.

6.2) Recepção;

Guichê: O atendimento ao público será realizado através de guichê tipo balcão, sendo um com tamanho convencional e outro para P.N.E, terá vidro temperado fixo na cor cristal com aberturas para passagens de documentos conforme especificado em projeto.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Azul Taiti até 1,00m e Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Bancadas: As bancadas em Granito Cinza Andorinha deverão ser embutidas em alvenaria a construir conforme alturas em projeto (altura convencional e P.N.E) e terem como suporte mão francesas de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.3) Sala de Espera;

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Correr que dará acesso da Área Externa da Unidade para a Sala de Espera seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Pivotante de ferro e vidro (J08) conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar. Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Azul Taiti até 1,00m e Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Piso Tátil: Instalação de Piso Tátil conforme projeto conforme NBR9050.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.4) Sanitário Masc./Fem. (P.N.E);

Remover piso em alvenaria existente para ampliação da unidade.

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P15) que dará acesso da Circulação da Unidade para o Sanitário Masc./Fem. seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Basculante de ferro e vidro (J01), conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar.

Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre emboço até o teto com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Barras de Apoio: Instalação de Barras de Apoio para P.N.E conforme NBR9050.

Aparelhos Sanitários: Instalação de vaso sanitário e lavatório em cerâmica conforme NBR 9050.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.5) Sala de Atendimento Multiprofissional/Consultório Clínico;

Serão alocadas onde atualmente é a Varanda. O piso existente deverá ser removido e deverá ser feito todo contrapiso e nivelado para receber novo piso.

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P02) que dará acesso da Circulação da Unidade para a Sala Multiprofissional seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela de Correr de ferro e vidro (J07), conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Lavatório: Instalar Lavatório Cerâmico com Coluna de Chão em Formato Oval.

Torneira de Pedal: Deverá ser instalada no lavatório torneira de acionamento por pedal.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar. Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.6) Consultório Odontológico/Escovário;

Demolição de parede do Consultório Odontológico existente para ampliação do espaço. Demolir Lavatório e Bancada existente para instalação em novo local conforme indicado em projeto.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Porta: Pintar Porta Existente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela de Correr de ferro e vidro (J07), conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Bancadas: Bancada existente deverá ser demolida para instalação de nova bancada em Granito Cinza Andorinha conforme medidas em projeto com rodabanca (10cm). As bancadas deverão ser embutidas na parede e terem como suporte mão francesas de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm. Ao longo do perímetro das bancadas deverá conter guarnição (borda) para conter objetos e líquidos.

Bancada Escovário: As bancadas em Granito Cinza Andorinha deverão ser embutidas na parede e terem como suporte mão francesas de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm. Ao longo do perímetro das bancadas deverá conter guarnição (borda) para conter objetos e líquidos. Sob as bancadas deverá ser acrescido um ponto de água e esgoto conforme projeto hidrossanitário para atender a cuba. Entre as bancadas deverá haver uma divisória em ardósia sobre a bancada de 100cm de comprimento por 150cm de altura.

Lavatório: Instalar Lavatório Cerâmico com Coluna de Chão em Formato Oval na Sala de Esterilização.

Torneira de Pedal: Deverá ser instalada no lavatório torneira de acionamento por pedal.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar. Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Prateleira: Instalação de prateleira em Granito Cinza Andorinha sob a bancada embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Cadeira Odontológica: Refazer instalação dos pontos da cadeira (Água, Eletricidade, Ar Comp. e Bomba a vácuo) conforme nova posição especificada em projeto.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.07) Sala de Lavagem e Desinfecção de Materiais;

Deverá ser alocado onde atualmente é a Cozinha. O piso existente deverá ser removido e deverá ser refeito todo contrapiso e nivelado para receber novo piso. Demolir bancada existente.

Porta: Pintar Porta Existente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul.

Bancadas: Instalar bancadas em Granito Cinza Andorinha com rodabanca (10cm) e cuba inox conforme projeto. As bancadas deverão ser embutidas na parede e terem como suporte mão francesas de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm. Ao longo do perímetro das bancadas deverá conter guarnição (borda) para conter objetos e líquidos. Sob as bancadas deverá ser acrescido um ponto de água e esgoto conforme projeto hidrossanitário para atender a cuba. Na sala de esterilização não será instalado cuba na bancada.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre emboço até o teto com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Prateleira: Instalação de prateleira em Granito Cinza Andorinha sob as bancadas embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Pia de Despejo: A Sala de Lavagem e Desinfecção de Materiais deve receber a instalação de uma pia de despejo em Aço Inoxidável AISI 304 c/descarga automática na bancada a ser construída com tubulação de esgoto com no mínimo 75mm de diâmetro.

Ar Comprimido: Deverá ser instalado na Sala de Lavagem e Desinfecção de Materiais tubulação para Ar comprimido medicinal isenta de óleo. A mesma deverá estar dentro das normas NBR 12188-R a ABNT e RDC 50, incluindo as alterações 307 e 189 da ANVISA-Ministério da Saúde.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.08) Consultório Ginecológico c/ Sanitário;

Substituir Piso Existente.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Porta: Pintar Porta Existente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul. Inverter sentido da porta para o sentido de fuga.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar.

Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.09) Guarda de Medicamentos;

Deverá ser alocada onde atualmente é o Sanitário P.N.E. Lavatório e bacia sanitária existente a demolir. Deverá ser substituído o piso existente.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Porta: Pintar Porta Existente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar.

Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Prateleira: Instalação de prateleiras em ardósia conforme detalhe em projeto embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Ar Condicionado: Deverá ser instalado ar condicionado com 7.000BTUs (ou superior) para melhor acondicionamento dos medicamentos usados no ambiente.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.10) Copa;

Deverá ser alocada onde atualmente é a Sala Procedimento Vacina. Cuba existente a demolir.

Porta: Pintar Porta Existente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar. Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.11) Almoxarifado;

Deverá ser instalado onde atualmente é o a Varanda. O piso existente deverá ser removido e deverá ser feito todo contrapiso e nivelado para receber novo piso.

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P02) que dará acesso da Circulação da Unidade para o Almoxarifado seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Basculante de ferro e vidro (J01) conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar. Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser

resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Prateleira: Instalação de prateleiras em ardósia conforme detalhe em projeto embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.12) Depósito de Material de Limpeza (D.M.L);

Deverá ser demolida alvenarias no atual D.M.L para ampliação do espaço. O piso existente deverá ser removido e deverá ser feito todo contrapiso e nivelado para receber novo piso.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre emboço até o teto com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P06) que dará acesso da Área Externa da Unidade para o D.M.L seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Basculante de ferro e vidro (J04) conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Porta: Pintar Porta Existente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar.

Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Prateleira: Instalação de prateleiras em ardósia conforme detalhe em projeto embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Tanque: Instalar Tanque em Inox (32L) com água fria, para higienização dos materiais/utensílios de limpeza

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.13) Sala de Curativos;

Deverá ser instalado onde atualmente é o a Varanda. O piso existente deverá ser removido e deverá ser feito todo contrapiso e nivelado para receber novo piso.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P02) que dará acesso da Área Externa da Unidade para o D.M.L seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Basculante de ferro e vidro (J07) conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar.

Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material

deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Torneira de Pedal: Deverá ser instalada torneira de acionamento por pedal.

Pia de Despejo: A Sala de Curativos deve receber a instalação de uma pia de despejo em Aço Inoxidável AISI 304 c/descarga automática na bancada a ser construída com tubulação de esgoto com no mínimo 75mm de diâmetro.

Prateleira: Instalação de prateleira em Granito Cinza Andorinha sob as bancadas embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.14) Sala de Cuidados Básicos;

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Pintura sobre reboco em Tinta Óleo lavável na Cor Branco Gelo até o teto.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P11) que dará acesso da Circulação para Sala de Cuidados Básicos seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto. A porta deverá ser completa, com fechadura tipo alavanca, batentes, pintadas com fundo preparador e posteriormente com Tinta Esmalte Sintético Cor Azul Lagoa Azul.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Basculante de ferro e vidro (J07) conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar.

Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Bancadas: Instalar bancadas em Granito Cinza Andorinha com rodabanca (10cm) e cuba inox conforme projeto. As bancadas deverão ser embutidas na parede e terem como suporte mão francesas de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm. Ao longo do perímetro das bancadas deverá conter guarnição (borda) para conter objetos e líquidos. Sob as bancadas deverá ser acrescentado um ponto de água e esgoto conforme projeto hidrossanitário para atender a cuba.

Torneira de Pedal: Deverá ser instalada torneira de acionamento por pedal.

Prateleira: Instalação de prateleira em Granito Cinza Andorinha sob as bancadas embutida na parede com suportes do tipo mão francesa de metalon 20x30mm, instaladas a cada 50cm.

Lavatório: Instalar Lavatório Cerâmico com Coluna de Chão em Formato Oval.

Rede de Gases: Instalar Rede de Gases Medicinais conforme Projeto Complementar de Gases Medicinais seguindo NBR 121888 e RDC50.

Ralo Escamoteável: Instalar Ralo Escamoteável.

6.15) Abrigo de Resíduos Sólidos;

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta de Abrir (P08) que dará acesso da Área Externa da Unidade para o Resíduos de Lixo seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto.

Instalação de Janela: Deverá ser instalada uma Janela Basculante de ferro e vidro (J01) conforme padrões da unidade, seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias.

Tela Milimétrica na Janela: Tela “mosqueteira” de proteção contra insetos, de trama milimétrica, malha menor ou no máximo 2 mm, em fibra de vidro revestida com pvc, antialérgica, lavável, resistente ao desfiamento, antichamas, de ótima visibilidade e excelente circulação de ar. Estrutura, quadro, perfil em alumínio leve, firme e anodizado, na cor que combine com a pintura destinada à instalação, ou na cor a ser estabelecida pela administração municipal. O material deverá ser resistente a chuva, sol e fogo. As dimensões deverão seguir as constantes no Quadro de Esquadrias referente à janela do ambiente indicado.

Piso: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre contrapiso e rodapé cerâmico no mesmo piso com altura de 10 cm com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Parede: Piso Cerâmico Branco Acetinado 60x60cm PI-V Base/Fundo Branco espessura 1 cm assentada sobre Argamassa Colante AC3 sobre emboço até o teto com rejunte Epóxi ou similar na Cor Branco.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Ponto de Água c/ Ralo: Instalar Ponto de Água com Ralo Escamoteável.

6.16) Compressor e Bomba a Vácuo;

Instalação de Porta: Deverá ser instalada Porta Veneziana de abrir (P13) que dará acesso da Área Externa para Compressor e Bomba a Vácuo seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto pintadas com fundo preparador e posteriormente com Tinta Esmalte Cor Azul Del Rey Padrão PMU.

Piso: Piso Moeda Emborrachado sobre contrapiso a ser executado no Compressor e Bomba a Vácuo.

Parede: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Proteção Acústica: As paredes deverão ser duplas conforme projeto com enchimento de lã de vidro para melhor isolamento acústico.

Rede de Gases: Instalar Rede de Gases Medicinais conforme Projeto Complementar de Gases Medicinais seguindo NBR 121888 e RDC50.

6.17) Abrigo de Oxigênio;

Instalação de Porta: Deverá ser instalada porta veneziana de abrir (P13) que dará acesso da Área Externa para Abrigo de Oxigênio seguindo as especificações do Quadro de Esquadrias do Projeto pintadas com fundo preparador e posteriormente com Tinta Esmalte Cor Azul Del Rey Padrão PMU.

Piso: Cimentado desempenado varrido.

Parede: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Teto: Pintura Látex Acrílica lavável na Cor Branco Gelo sobre reboco.

Rede de Gases: Instalar Rede de Gases Medicinais conforme Projeto Complementar de Gases Medicinais seguindo NBR 121888 e RDC50.

7. OBRAS ESPECIAIS E OUTROS

7.1) Paisagismo;

Os jardins constantes no projeto contarão com arborização e plantio de grama de qualidade “Esmeralda” em placas justapostas, na área delimitada pelo projeto.

7.2) Pintura Área Externa;

Nas paredes externas será utilizado pintura Esmalte Cor Azul Del Rey até 1,00m conforme Padrão PMU e Látex Acrílico lavável na Cor Branco Gelo até o teto sobre parede rebocada e desempenada.

7.3) Corrimão;

Corrimão em Ferro Tubular Pintado c/ Tinta Esmalte Cor Azul Del Rey Padrão PMU.

8. LIGAÇÕES DEFINITIVAS:

As instalações de luz, água, esgoto serão ligadas à rede pública existente, sendo entregues devidamente testas e em perfeito estado de funcionamento.

9. LIMPEZA FINAL:

Será feita limpeza geral dos resíduos de execução de obra para a entrega final.

10. DECLARAÇÕES FINAIS:

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Deverá estar disponibilizado no canteiro de obras, o Projeto Executivo Arquitetônico, Memorial Descritivo, Projeto Executivo Estrutural, Projeto Executivo Elétrico e Projeto Executivo Hidro Sanitário.



O contratante poderá executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias desde que os autores do projeto sejam previamente notificados.

Não estão incluídas nestas especificações, as ligações elétricas e de quais outras despesas determinadas pelas concessionárias públicas ou privadas na unidade privativa, assim como taxa de adesão, manutenção ou etc.

Também não estão incluídos aparelhos de iluminação, chuveiro elétrico, móveis planejados ou qualquer outro elemento de acabamento ou decoração não citados expressamente neste Memorial.

Os revestimentos e bancadas em pedra natural estão sujeitos às variações próprias deste tipo de material, inerentes à sua formação pela natureza.

Uberaba, 25 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:
Felipe Moura
FA70454E4D864CC...

FELIPE COLMANETTI MOURA
Arquiteto e Urbanista
CAU: A69695-1

Responsável pela Unidade
Prefeitura Municipal de Uberaba
CNPJ: 18.428.839.0001-90