



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Quadra de Futebol Society e Quadras de Areia

Município: Campo Florido – MG

Contratante: Prefeitura Municipal de Campo Florido

Prazo de execução: 6 meses

Referências orçamentárias: SINAPI/MG – Abril/2026; SETOP/SICOR – Região Triângulo e Alto Paranaíba – Janeiro/2026.

BDI adotado: 28,73%

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as diretrizes executivas dos serviços previstos para implantação da quadra de futebol society e das quadras de areia, conforme projetos fornecidos e planilha orçamentária correspondente.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos arquitetônico, estrutural e de drenagem, com observância às normas técnicas vigentes, às recomendações dos fabricantes e às orientações da fiscalização municipal.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Geral

Inicialmente deverá ser instalada placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, conforme padrão indicado pela contratante e fiscalização, em local visível e seguro. A placa deverá permanecer durante todo o período de execução da obra.

1.2 Quadras de areia

Nas quadras de areia será executada a locação convencional da obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m, de modo a garantir o correto alinhamento, esquadro e posicionamento dos elementos previstos em projeto. A locação deverá ser conferida previamente à execução das fundações e demais serviços.

Será realizada limpeza manual da vegetação existente com enxada, abrangendo a área de intervenção das quadras de areia, com remoção de vegetação rasteira, resíduos superficiais e materiais que possam comprometer a implantação dos serviços.

1.3 Quadra de futebol society

Na quadra de futebol society também será executada locação convencional com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m, contemplando o perímetro da quadra, mureta, calçadas e demais elementos de implantação.

A limpeza manual da vegetação será executada na área total de implantação da quadra society, incluindo as faixas periféricas de calçada e áreas necessárias à execução das fundações, drenagem e acabamentos.

3. FUNDAÇÃO / INFRAESTRUTURA

3.1 Quadras de areia

3.1.1 Estacas

As fundações das quadras de areia serão executadas em estacas escavadas mecanicamente, com diâmetro de 20 cm, conforme projeto estrutural. As estacas deverão ser executadas nas posições indicadas em projeto, respeitando-se profundidades, cotas de arrasamento e alinhamentos definidos.

As armaduras das estacas serão compostas por aço CA-50 e CA-60, conforme quantitativos e detalhamento estrutural. Após a escavação e posicionamento das armaduras, será realizada a concretagem com concreto estrutural, observando-se o adequado adensamento e acabamento do topo das estacas.

3.1.2 Vigas baldrames

Após a execução das estacas, serão realizadas escavações manuais para execução das vigas baldrames, incluindo os espaços necessários à montagem das fôrmas. Sobre o fundo regularizado será executado lastro com material granular, conforme espessura prevista na composição orçamentária.

As vigas baldrames serão executadas com fôrmas em madeira serrada, armaduras de aço CA-50 e CA-60 e concreto FCK 25 MPa, conforme projeto estrutural. Após a cura inicial e desforma, as superfícies previstas receberão impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos, visando proteger os elementos em contato com umidade do solo.

3.1.3 Pilares

Os pilares serão executados em concreto armado, com fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada, armaduras em aço CA-50 e CA-60 e concretagem com concreto FCK 25 MPa. Deverão ser respeitados os cobrimentos, prumos, alinhamentos e cotas indicadas em projeto.

3.2 Quadra de futebol society

3.2.1 Estacas

As fundações da quadra society serão executadas por meio de estacas escavadas mecanicamente, diâmetro de 20 cm, conforme projeto estrutural. As estacas deverão garantir suporte adequado à mureta e aos elementos estruturais perimetrais da quadra.

As armaduras serão executadas com aço CA-50 e CA-60, de acordo com o detalhamento do projeto. A concretagem deverá ocorrer após conferência das posições e profundidades pela fiscalização.

3.2.2 Vigas baldrames

Serão executadas vigas baldrames perimetrais em concreto armado, apoiadas nas estacas, destinadas a receber a mureta de alvenaria e a garantir a estabilidade do conjunto. A execução compreenderá escavação manual, lastro granular, fôrmas, armaduras, concretagem e impermeabilização das superfícies previstas.

3.2.3 Pilares

Os pilares da quadra society serão executados conforme projeto estrutural, com fôrmas adequadas, armaduras em aço CA-50 e CA-60 e concreto FCK 25 MPa. Deverão ser observadas as cotas de arrasamento, altura dos elementos e compatibilização com a mureta perimetral.

4. MURETA

4.1 Quadras de areia

A mureta das quadras de areia será executada em alvenaria de blocos vazados de concreto, espessura 14 cm, com argamassa de assentamento preparada em betoneira. A mureta deverá seguir o alinhamento das vigas baldrames e os níveis previstos em projeto, compondo o fechamento inferior do perímetro das quadras.

4.2 Quadra de futebol society

A mureta da quadra society será executada em alvenaria de blocos vazados de concreto, espessura 14 cm, apoiada sobre as vigas baldrames. A execução deverá respeitar a altura prevista em projeto e garantir estabilidade, alinhamento e bom acabamento para posterior integração com os demais elementos da quadra.

6. DRENAGEM

6.1 Geral – interligação das quadras

A interligação geral do sistema de drenagem das quadras será executada por meio de vala manual, instalação de tubo PVC série R para águas pluviais DN 150 mm, caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria e posterior reaterro compactado.

A caixa enterrada possui dimensões internas de 0,80 x 0,80 x 1,20 m, destinada à rede de drenagem. A tubulação deverá ser instalada com caimento adequado, conforme projeto, assegurando o encaminhamento das águas para a rede existente indicada.

6.2 Quadras de areia

Nas quadras de areia será executado sistema de drenagem do tipo espinha de peixe, com tubo PEAD corrugado perfurado DN 100 mm, enchimento com brita, envolvimento com manta geotêxtil e conexões, conforme projeto de drenagem.

As caixas enterradas possuem dimensões internas de 0,80 x 0,80 x 1,00 m, destinada à rede de drenagem.

Além dos drenos internos, serão instalados tubos PVC série R DN 150 mm para encaminhamento das águas até as caixas de passagem. As caixas enterradas deverão ser executadas conforme dimensões e posição indicadas em projeto. O reaterro das valas dos tubos DN 150 mm será realizado manualmente, com compactação por placa vibratória.

6.3 Quadra de futebol society

Na quadra society será executado sistema de drenagem em espinha de peixe, com tubo PEAD corrugado perfurado DN 100 mm, brita, manta geotêxtil e conexões. A solução visa captar e conduzir as águas infiltradas no piso da quadra, evitando acúmulo de umidade e comprometimento do gramado.

A caixa enterrada possui dimensões internas de 0,80 x 0,80 x 1,00 m, destinada à rede de drenagem.

O encaminhamento final será realizado por tubo PVC série R DN 150 mm até a caixa de passagem prevista, com escavação manual da vala, instalação da tubulação e reaterro compactado conforme planilha orçamentária e projeto de drenagem.

7. PISOS / CALÇADAS

7.1 Quadras de areia

Nas quadras de areia será realizada regularização e compactação do subleito de solo, preparando a superfície para recebimento do sistema de piso. Sobre o subleito regularizado será aplicada camada de areia média, conforme profundidade prevista no projeto arquitetônico.

A areia média foi prevista como material retirado em jazida/fornecedor, sem transporte incorporado ao insumo. O transporte foi considerado separadamente por caminhão basculante de 18 m³, com DMT de 10,00 km entre jazida/fornecedor e obra. O espalhamento e acabamento da areia foram considerados diluídos na regularização do subleito, conforme observação da planilha orçamentária.

7.2 Quadra de futebol society

Na quadra society será executada regularização e compactação do subleito na área de implantação, contemplando a preparação da superfície para execução do gramado e das calçadas periféricas.

O gramado será executado por meio de plantio de grama em placas. Como o projeto especifica grama bermuda e não há composição SINAPI específica equivalente na base adotada, foi utilizada composição de plantio de grama esmeralda, são carlos ou curitibana em placas como equivalência técnica para execução do gramado esportivo, conforme observação orçamentária.

As calçadas da quadra society serão executadas em concreto moldado in loco, com acabamento convencional. A execução deverá respeitar as larguras, cotas e limites indicados em projeto, garantindo superfície regular e adequada à circulação de usuários.

8. EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

8.1 Quadras de areia

As quadras de areia receberão poste de sustentação, em par, com rede, executado em tubo de aço de 3 polegadas, tipo telescópico, com tratamento anticorrosivo e pintura. O equipamento deverá ser instalado conforme posição prevista no projeto, garantindo estabilidade e adequado tensionamento da rede.

8.2 Quadra de futebol society

A quadra society receberá par de traves de futsal com rede, executadas em tubo de aço de 3 polegadas, com comprimento de 3,00 m, altura de 2,00 m, tratamento anticorrosivo e pintura. As traves deverão ser posicionadas conforme marcações do campo e fixadas de forma segura.

9. MOBILIZAÇÃO

A mobilização da obra compreenderá a locação de container de apoio para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário, previsto para todo o prazo de execução de 6 meses. O container servirá como apoio administrativo, guarda de documentos e suporte às atividades de fiscalização e execução.

Também foi prevista escavadeira hidráulica de braço longo para apoio às atividades de execução, manobra, movimentação e apoio operacional durante o período considerado na planilha. A utilização do equipamento deverá ser compatibilizada com o cronograma da obra e as frentes de serviço efetivamente necessárias.

10. LIMPEZA DE OBRA

Após a conclusão dos serviços, deverá ser realizada limpeza final da obra, incluindo retirada de resíduos, sobras de materiais, regularização visual das áreas de intervenção e entrega do empreendimento em condições adequadas de uso, segurança e recebimento pela fiscalização.

Nota: O projeto arquitetônico prevê a execução de alambrado perimetral nas quadras esportivas, entretanto, este item não foi contemplado na planilha orçamentária, em razão da adequação do valor global do empreendimento.

Campo Florido – MG, 27 de maio de 2026.

Responsável Técnico: Amanda Bernardes de Oliveira

CREA: 232230/D MG