PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA – MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

AQUISIÇÃO DE BALAUSTRES PARA PRAÇAS DO MUNICÍPIO DE CONQUISTA – MG

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura identificou a necessidade de aquisição de balaustres e gias de jardim ondulada em concreto,destinados à implantação, substituição, recomposição e manutenção de guarda-corpos, muretas, varandas, canteiros e demais elementos arquitetônicos existentes ou a serem executados em praças e áreas públicas do Município de Conquista – MG.

A contratação decorre da necessidade de manutenção e revitalização dos espaços públicos, especialmente para reposição de peças danificadas, manutenção de estruturas existentes e execução de novos trechos de balaustradas. A disponibilização dos materiais permitirá à Administração executar os serviços de forma planejada, contribuindo para a segurança dos usuários, preservação do patrimônio público, melhoria da acessibilidade e valorização estética dos espaços de convivência. □filecite□turn0file0□L24-L31□

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos, conforme o Termo de Referência:

- Fornecimento de peças novas, sem uso anterior, íntegras e adequadas ao uso externo.
- Ausência de trincas, quebras, deformações, falhas de fabricação ou outros defeitos que comprometam resistência, aparência ou utilização.
- Balaustre pré-moldado para composição de balaustrada/guarda-corpo, em material pétreo ou concreto pré-moldado, com acabamento e formato ornamental compatíveis com o modelo de referência.
- Dimensões compatíveis com o padrão construtivo existente nos locais de aplicação.
- Acabamento uniforme e adequado ao uso externo.
- Resistência e integridade suficientes para a finalidade de utilização, especialmente quando empregados na composição de guarda-corpos e balaustradas.
- Não serão aceitas peças com fissuras, trincas estruturais, partes quebradas, lascas excessivas, deformações, porosidade anormal ou acabamento que comprometa a utilização ou a estética do conjunto.
- A referência fotográfica terá finalidade exclusivamente ilustrativa e de padronização visual, sem exigência de marca ou fabricante específico; serão aceitos produtos equivalentes que atendam integralmente às especificações.
- Transporte, carga, descarga, acondicionamento e demais custos de entrega deverão ser de responsabilidade da contratada.
- Quando necessário, poderá ser solicitada amostra ou unidade para conferência de compatibilidade antes da entrega.

Os requisitos acima decorrem diretamente das especificações e condições de qualidade e aceitação estabelecidas no Termo de Referência. □filecite□turn0file0□L57-L78□ □filecite□turn0file0□L87-L96□

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O Termo de Referência estabelece que o quantitativo será definido pela Administração após levantamento das necessidades das praças e áreas públicas do Município. Portanto, a quantidade definitiva deverá ser consolidada antes da publicação do procedimento de contratação, mediante

levantamento das estruturas existentes, das peças danificadas a substituir e dos novos trechos a executar. □filecite□turn0file0□L97-L102□

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Justificativa do quantitativo
01	Balaustre pré-moldado para composição de balaustrada/guarda-corpo, conforme especificação do TR	UN	120,00	Levantamento das necessidades de manutenção, recomposição e implantação nas praças municipais.
02	Guia de jardim ondulada em concreto, conforme especificação do TR	PÇ	225	Levantamento das necessidades de manutenção, recomposição e implantação nas praças municipais

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS

Considerando a natureza do objeto, foram consideradas as seguintes alternativas de atendimento da necessidade:

Alternativa 1 – Aquisição dos balaustres e guia de jardim ondulada em concreto e execução pela própria Administração

Consiste na compra das peças e posterior utilização pela equipe municipal ou por contratação específica de 2quivale de instalação. É compatível com o objeto do TR e permite que a Administração adquira somente a quantidade necessária.

Alternativa 2 – Contratação de solução 2quivale, incluindo fornecimento e instalação

Poderia contemplar o fornecimento das peças juntamente com a execução dos 2quivale de instalação. Contudo, o TR em análise está estruturado especificamente para aquisição de materiais, não contemplando medição e pagamento de 2quivale de instalação.

Alternativa 3 – Fabricação própria das peças pelo Município

Exigiria estrutura, formas, insumos, mão de obra especializada, controle de qualidade, espaço de produção, armazenamento e logística. Não há, no TR, indicação de estrutura municipal destinada à fabricação desses elementos.

Após a análise, a 2quivalentes mais aderente ao planejamento apresentado é a aquisição dos balaustres como material, conforme o objeto definido no Termo de Referência, ficando eventual instalação a cargo da Administração mediante os meios próprios ou contratação específica, conforme a necessidade. A opção também preserva a possibilidade de competição entre fornecedores, pois não há direcionamento para marca ou fabricante.

Para a pesquisa de preços, deverão ser considerados produtos 2quivalents ao modelo especificado, sem direcionamento a marca ou fabricante, conforme previsto no TR. □filecite□turn0file0□L157-L161□

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado deverá ser obtido mediante pesquisa de preços realizada pela Administração, observadas as disposições legais e regulamentares aplicáveis. O Termo de Referência não apresenta,

nesta etapa, quantidade consolidada nem preços de referência, razão pela qual não é tecnicamente adequado preencher valor estimado sem a correspondente pesquisa.

Preenchimento após pesquisa de preços:

Item	Quantidade	Preço unitário estimado	Valor total estimado
01	120	R$ 28,00	R$ 3.360,00
02	225	R$ 32,00	R$ 7.200,00

Valor global estimado: R$ 3.360,00.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na aquisição de balaustres pré-moldados novos e Guia de jardim ondulada em concreto, e destinados à manutenção, recuperação, padronização e melhoria estética e funcional de praças e demais áreas públicas do Município de Conquista – MG.

O fornecimento deverá contemplar peças compatíveis com o padrão construtivo existente e com o modelo visual de referência constante do Termo de Referência, sem exigência de marca específica. Os materiais deverão ser entregues no local indicado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, dentro do perímetro municipal, conforme ordem de fornecimento.

A solução deverá incluir, por conta da contratada, transporte, carga, descarga e acondicionamento necessários à entrega. O recebimento ocorrerá inicialmente de forma provisória e, após conferência da quantidade, integridade e conformidade, de forma definitiva. □filecite□turn0file0□L107-L121□

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser estruturada por item, com julgamento pelo menor preço por item, conforme sugestão constante do Termo de Referência. Como o objeto principal é composto por um único tipo de material, não há, em princípio, necessidade de fracionamento em itens distintos por natureza.

A adoção de item único para o mesmo tipo de balaustre favorece a padronização das peças e simplifica o recebimento e a fiscalização. Ao mesmo tempo, a especificação sem marca permite a participação de diferentes fornecedores capazes de atender aos requisitos.

Caso a Administração identifique, no levantamento definitivo, modelos ou dimensões efetivamente distintos para locais diferentes, deverá avaliar previamente a conveniência de separação em itens, evitando restrição indevida à competitividade.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Atender às necessidades de manutenção e revitalização das praças públicas.
- Substituir peças danificadas e recompor trechos de balaustradas e guarda-corpos.
- Possibilitar a execução de novos trechos de elementos arquitetônicos em áreas públicas.
- Contribuir para a segurança dos usuários dos espaços públicos.
- Preservar e valorizar o patrimônio público.
- Melhorar a acessibilidade e a organização dos espaços de convivência, quando a intervenção estiver relacionada a esses elementos.
- Promover maior padronização estética das praças municipais.
- Assegurar aquisição planejada de materiais, reduzindo a necessidade de compras emergenciais e fragmentadas.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

- Realizar e documentar o levantamento das necessidades das praças e áreas públicas.
- Definir e registrar o quantitativo final de peças.
- Realizar pesquisa de preços e consolidar o valor estimado da contratação.
- Confirmar a disponibilidade orçamentária e a classificação da despesa.
- Definir o prazo de entrega adequado à necessidade administrativa.
- Designar formalmente servidor responsável pela fiscalização do fornecimento.
- Preparar o instrumento convocatório e demais documentos necessários à contratação.
- Estabelecer procedimento para recebimento provisório e definitivo dos materiais.
- Quando necessário, providenciar local adequado para recebimento e armazenamento temporário dos materiais.

O TR prevê que a fiscalização seja exercida por servidor formalmente designado, cabendo-lhe acompanhar a entrega, conferir os materiais e registrar ocorrências. □filecite□turn0file0□L136-L141□

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas, no Termo de Referência, contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à aquisição dos materiais. A aquisição dos balaustres e Guia de jardim ondulada, constitui fornecimento autônomo.

Eventuais serviços de instalação, recuperação de bases, pintura, assentamento ou outras intervenções civis poderão ser necessários conforme as condições de cada praça, mas não integram o objeto deste ETP/TR e deverão ser avaliados separadamente pela Administração, caso necessários.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Por se tratar de aquisição de material pré-moldado para uso em áreas públicas, os principais aspectos ambientais estão relacionados à produção, transporte, embalagem, geração de resíduos e descarte de peças eventualmente substituídas.

- Priorizar fornecedores que adotem práticas adequadas de fabricação e gestão de resíduos, quando verificável e compatível com a legislação aplicável.
- Evitar embalagens excessivas e promover a destinação adequada dos materiais de embalagem.
- Orientar o descarte ou reaproveitamento adequado de peças substituídas, conforme suas condições e legislação ambiental aplicável.
- Evitar recebimento de peças danificadas, reduzindo desperdícios, devoluções e transporte desnecessário.
- Organizar a logística de entrega de forma a reduzir movimentações desnecessárias.

As exigências ambientais deverão ser proporcionais ao objeto e não poderão restringir indevidamente a competitividade.

13. ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

Risco	Probabilidade/Impacto	Medida preventiva	Responsável
Entrega de peças fora da especificação	Média / Alta	Especificação objetiva, conferência e recebimento definitivo condicionado à conformidade.	Fiscal/Secretaria

Peças quebradas ou danificadas no transporte	Média / Média	Acondicionamento adequado e responsabilidade da contratada pelo transporte; inspeção no recebimento.	Contratada/Fiscal
Quantitativo insuficiente ou superestimado	Média / Alta	Levantamento prévio das praças e consolidação da demanda antes da contratação.	Secretaria Demandante
Preço estimado incompatível com o mercado	Média / Alta	Pesquisa de preços com produtos equivalentes e fontes adequadas.	Setor responsável
Atraso na entrega	Média / Média	Fixação de prazo no edital/contrato e acompanhamento da ordem de fornecimento.	Fiscal/Contratada
Restrição indevida da competição	Baixa / Alta	Não exigir marca; aceitar produtos equivalentes ao modelo de referência.	Administração

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na necessidade apresentada pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e nas especificações constantes do Termo de Referência, conclui-se pela viabilidade da contratação para aquisição de balaustres destinados às praças e áreas públicas do Município de Conquista – MG.

A solução de aquisição de materiais é adequada ao problema identificado, apresenta objeto passível de especificação objetiva, permite competição entre fornecedores e possibilita controle de qualidade no recebimento. A contratação deverá prosseguir após a consolidação do quantitativo, realização da pesquisa de preços, definição do prazo de entrega e demais providências de planejamento.

Assim, este ETP manifesta-se FAVORAVELMENTE ao prosseguimento da contratação, condicionando a formalização do procedimento à conclusão das informações ainda pendentes e à observância da legislação e regulamentação municipal aplicáveis.

15. FUNDAMENTAÇÃO E OBSERVÂNCIA DA LEGISLAÇÃO

A contratação deverá observar a Lei Federal nº 14.133/2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos, a regulamentação municipal aplicável e as demais normas pertinentes. O Termo de Referência utilizado como base expressamente indica a observância desses instrumentos. □filecite□turn0file0□L150-L161□

Este ETP deverá ser conferido e, se necessário, complementado pelo setor responsável pelo planejamento da contratação, especialmente quanto ao PCA, quantitativos, pesquisa de preços, dotação orçamentária e prazo de entrega.

16. RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO

Unidade requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura.

Responsável pela elaboração: FLAVIO FERREIRA CLEMENTINO

Cargo/Função: SECRETARIO INTERINO DA SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Data: 20/08/2026

13. APROVAÇÃO DA DEMANDA

Autoridade competente: FLAVIO FERREIRA CLEMENTINO

Cargo/Função: SECRETARIO INTERINO DA SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Data: 20/08/2026