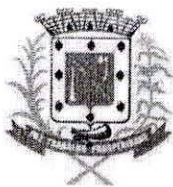


PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL – MG
Secretaria de Planejamento, Obras e
Serviços Urbanos

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FUTURA INSTALAÇÃO DO CRAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL – MG
Secretaria de Planejamento, Obras e
Serviços Urbanos

1. INTRODUÇÃO

A presente proposta visa a contratação de uma empresa especializada para a execução da reforma e ampliação da futura instalação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), situada na Rua Conquista, esquina com a Rua Raul José Miziara, no bairro Vila Esperança, no Município de Frutal/MG. O CRAS desempenha um papel fundamental na promoção de políticas públicas de assistência social, sendo um espaço essencial para o atendimento e suporte à comunidade local.

A ampliação e modernização das suas instalações são indispensáveis para garantir um ambiente acolhedor e adequado às necessidades dos usuários, permitindo a oferta de serviços de qualidade e acessibilidade. Diante da importância desse projeto, buscamos uma empresa que demonstre experiência, comprometimento e excelência na execução de obras, visando assegurar que o novo espaço atenda plenamente às expectativas da população e às diretrizes do sistema de assistência social.

2. OBJETO

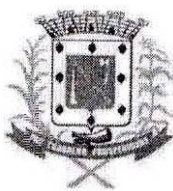
Constitui objeto da presente licitação a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FUTURA INSTALAÇÃO DO CRAS**, localizada Rua Conquista Esquina com a Rua Raul José Miziara, no bairro Vila Esperança no Município de Frutal/MG.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa especializada para a reforma e ampliação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) é imprescindível para atender às crescentes demandas da população do bairro Vila Esperança e regiões adjacentes. Atualmente, as instalações do CRAS enfrentam limitações estruturais que comprometem a qualidade do atendimento prestado e a capacidade de absorver novos usuários.

A ampliação do espaço permitirá a criação de ambientes adequados para a realização de oficinas, reuniões e atendimentos individuais, proporcionando um serviço mais eficaz e humanizado. Além disso, a reforma visa a modernização das instalações, garantindo acessibilidade e conforto, fatores essenciais para o acolhimento de todas as faixas etárias e grupos sociais atendidos.

Com o aumento da demanda por serviços de assistência social, é fundamental que o CRAS disponha de uma infraestrutura que atenda às necessidades da comunidade de forma abrangente. A contratação de uma empresa especializada garantirá que as obras sejam realizadas com qualidade, dentro dos prazos estipulados e em conformidade com as normas técnicas, assegurando um espaço que reflita o compromisso da gestão pública com o bem-estar social e a dignidade da população. Assim, a melhoria das instalações do CRAS se torna uma ação essencial para o fortalecimento da rede de proteção social no município de Frutal/MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL – MG
Secretaria de Planejamento, Obras e
Serviços Urbanos

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 253.246,29 (duzentos e cinquenta e três mil duzentos e quarenta e seis reais e vinte e nove centavos)** e um prazo previsto de 06 (seis) meses para a execução do objeto do processo licitatório.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser contratado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio do processo licitatório, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e melhorias nas condições de uso do CRAS localizado no bairro Vila Esperança.

A empresa deve apresentar histórico de obras semelhantes, com comprovação de execução de projetos na área de assistência social, educação ou saúde, demonstrando capacidade técnica e eficiência.

A empresa deve possuir todas as licenças e certificações exigidas por lei para a execução de obras públicas, incluindo registro no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) e inscrição na Junta Comercial.

A equipe técnica designada para o projeto deve incluir profissionais qualificados, como engenheiros civis e arquitetos, com experiência na área de reformas e ampliações de edificações.

A apresentação de uma proposta técnica e orçamentária detalhada, incluindo cronograma de execução.

A empresa deve demonstrar compromisso com os prazos estabelecidos para a execução das obras, garantindo a entrega dentro do tempo acordado.

A empresa deve oferecer garantia dos serviços prestados, assegurando a durabilidade e qualidade das obras realizadas.

A proposta deve incluir práticas que respeitem o meio ambiente, com a destinação adequada de resíduos e a utilização de materiais sustentáveis sempre que possível.

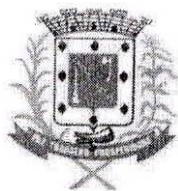
Esses requisitos visam garantir a escolha de uma empresa capacitada e comprometida com a excelência, assegurando a entrega de um espaço que atenda às necessidades da comunidade e à missão do CRAS.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização do fornecimento do material por preço global, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços Urbanos, planilha orçamentária onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todo o material que será aplicado na contratação.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela SINAPI e SETOP supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL – MG
Secretaria de Planejamento, Obras e
Serviços Urbanos

abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

7. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Ação	Impactos	Atributos	Medidas mitigadoras
Erosão do solo	aumento do risco de sedimentação, afetando a qualidade do solo para atividades.	Adverso, direto/indireto, local temporário/permanente, imediato e reversível/irreversível.	uso de materiais de construção sustentáveis.
Alterações no habitat	fragmentação e perda de habitat para a fauna local.	Adverso, direto/indireto, local temporário/permanente, imediato e reversível/irreversível.	importante identificar e preservar áreas verdes significativas dentro e ao redor do local de construção.
Consumo de energia	Consumo de energia e geração de emissões de gases de efeito estufa.	Adverso, direto/indireto, local temporário/permanente, imediato e reversível/irreversível.	Uso de materiais sustentáveis

A contratada deverá respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

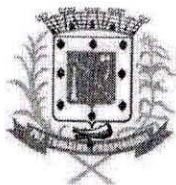
8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento do fornecimento do material é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na referida construção, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade e garantia dos resultados.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

9. CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa (vencedora do presente processo licitatório).



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL – MG
Secretaria de Planejamento, Obras e
Serviços Urbanos

10. ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

O objeto dessa licitação será financiado com recursos próprios e/ou advindos de recursos vindouros, onde foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 253.246,29 (duzentos e cinquenta e três mil duzentos e quarenta e seis reais e vinte e nove centavos)**

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Designo como fiscais da obra os servidores municipais o Srs. Leonardo Martinelli Leonel, Mileny Facas Leonel e Nathalin Santos da Silva;
- Acompanhamento das ações previstas as quais foram apresentados neste termo para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da presente licitação da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FUTURA INSTALAÇÃO DO CRAS**, localizada Rua Conquista Esquina com a Rua Raul José Miziara, no bairro Vila Esperança no Município de Frutal/MG.

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Frutal.

Frutal/MG, 16 de outubro de 2024.

gov.br

Documento assinado digitalmente
MARIANE DE CÁSSIA PINHEIRO SILVA
Data: 16/10/2024 15:32:38-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

MARIANE DE CÁSSIA PINHEIRO SILVA
Secretária Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Urbanos