



CONSTRUÍDA POR SONHOS, MOVIDA POR PESSOAS!
ADM 2025-2028
CNPJ 18.449.173/0001-57

PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR GOMES

MUNICÍPIO DE COMENDADOR GOMES
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 18.449.173/0001-57

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 011482026 PARA CONTRATAÇÕES A SEREM REALIZADAS NO EXERCÍCIO 2026

1. REQUISITANTE

1.1 Setor Requirante Secretaria Municipal de Administração
1.2 Responsável Pela Demanda André Luiz Negrão
1.3 Matrícula 997
1.4 E-mail Institucional equipetecnica@comendadorgomes.mg.gov.br
1.5 Telefone (34)3423-0461

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

2.1 OBJETO Credenciamento de Leiloeiro Oficial regularmente inscrito na JUCEMG para o Município de Comendador Gomes-MG
2.2 IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO Serviço Continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra
2.3 Forma de Entrega Conforme Demanda

3. FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Credenciamento

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

Justifica-se que a devida efetivação da futura contratação é oportuna e imprescindível, bem como relevante medida de interesse público para o desenvolvimento das ações continuadas das atividades pertinentes, visando à maximização dos recursos em relação aos objetivos programados, observando as diretrizes e metas definidas da Administração Municipal;

A contratação de leiloeiros oficiais regularmente inscritos na JUCEMG justifica-se pela necessidade de assegurar a realização eficiente, transparente e legal de leilões administrativos no âmbito extrajudicial, conforme a demanda dos serviços. Tais profissionais possuem habilitação técnica e respaldo legal para conduzir procedimentos de alienação de bens, garantindo ampla publicidade, competitividade e obtenção da melhor proposta para a Administração.

A formalização de contrato de prestação de serviços em caráter temporário e sem exclusividade permite maior flexibilidade à Administração, possibilitando a convocação dos leiloeiros conforme a necessidade específica de cada processo, sem a geração de vínculo empregatício. Esse modelo contribui para a otimização de recursos públicos, evitando custos fixos desnecessários e assegurando a continuidade e eficiência das atividades relacionadas à gestão e alienação de bens.

Além disso, a atuação de leiloeiros oficiais assegura o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, promovendo segurança jurídica aos atos praticados e resguardando os interesses da Administração Pública. Dessa forma, a contratação proposta mostra-se adequada, necessária e alinhada aos princípios da legalidade, economicidade, eficiência e transparência.

Os itens, objeto desta contratação, são caracterizados como comuns não se enquadrando de itens de luxo, atendendo o disposto no art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021 e o Art. 4º do Decreto Municipal nº 1541 de 29/12/2023 que regulamenta a Lei Federal 14133/2021 no Município de Comendador Gomes/MG.

5. PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVERÁ SER ASSINADO O INSTRUMENTO VINCULATIVO PARA EXECUÇÃO DA DEMANDA(CONTRATO)

31/12/2026

6. CRÉDITOS ORÇAMENTARIOS

6.1 Valor estimado da contratação
6.2 Dotação Orçamentaria Não implicará ônus financeiro direto para o Município
6.3 Fonte de Custeio

7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA CONTRATAÇÃO

Telefone: (34) 3423-0461

Praça Manoel Bertoldo da Silva, 31, Comendador Gomes - MG, 38250-000



CONSTRUÍDA POR SONHOS, MOVIDA POR PESSOAS!
ADM 2025-2028
CNPJ 18.449.173/0001-57

PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR GOMES

Não

8. PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

MÉDIA

9. RELAÇÃO DE ITENS E SERVIÇOS

Descrição do Item	Código	Qtd	Und	Valor Unitário	Valor Global
CONTRATAÇÃO DE LEILOEIROS OFICIAIS REGULARMENTE INSCRITOS NA JUCEMG PARA FUTURA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILÕES ADMINISTRATIVOS EM CARATER TEMPORÁRIO E SEM EXCLUSIVIDADE, PARA DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES, SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO, NA ESFERA EXTRAJUDICIAL, DE ACORDO COM NECESSIDADE DOS SERVIÇOS	0	1	S	5%	

10. DEMANDA E AUTORIZAÇÃO

Submeto para análise e deliberação a inclusão da demanda no exercício 2026
em

04/05/2026

Responsáveis pela Demanda

Andreza Ferreira Andrade
Andreza Ferreira Andrade
Auxiliar Administrativa

André Luiz Negrão
André Luiz Negrão
Secretário Municipal de Administração

11. REGISTRO DA DEMANDA À ALTA ADMINISTRAÇÃO

Registro que a demanda foi incluída para ANÁLISE e será prontamente organizada e complementada na elaboração das futuras contratações do exercício 2026

12/05/2026

Tiago da Silva
Tiago da Silva
Alta Administração

Telefone: (34) 3423-0461

Praça Manoel Bertoldo da Silva, 31, Comendador Gomes - MG, 38250-000