ESTADO DE MINAS GERAIS

MUNICÍPIO DE COMENDADOR GOMES

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 33-RP-26/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0021637

CONTRATANTE:	MUNICÍPIO DE COMENDADOR GOMES - MG
OBJETO:	Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças de reposição e instalação para os aparelhos de ar-condicionado pertencentes ao patrimônio do Município de Comendador Gomes/MG, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Edital e seus anexos.
VALOR TOTAL ESTIMADO:	**R$ 474.978,18 (quatrocentos e setenta e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais e dezoito centavos)**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA:	23 de setembro de 2026, às 08h30min (horário de Brasília)
LOCAL DA DISPUTA:	www.licitanet.com.br
CRITÉRIO DE JULGAMENTO:	Menor Preço Global por Lote Único
MODO DE DISPUTA:	Aberto (Art. 56, I, Lei nº 14.133/2021)
INTERVALO DE LANCE:	R$ 100,00 (cem reais)

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que o MUNICÍPIO DE COMENDADOR GOMES, inscrito no CNPJ sob o nº 18.449.173/0001-01, por meio do SETOR DE LICITAÇÕES, sediado na Praça Manoel Bertoldo da Silva, nº 31, Bairro Centro, na cidade de Comendador Gomes/MG, CEP 38250-000, realizará licitação, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, na forma Eletrônica, para Registro de Preços, com critério de julgamento de Menor Preço Global por Lote Único, regida pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislações aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a Seleção de propostas para Registro de Preços visando a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento e substituição de peças originais/compatíveis e mão de obra, bem como instalação de aparelhos de ar-condicionado, para atender às necessidades das Secretarias Municipais de Comendador Gomes/MG, conforme condições e especificações constantes no Termo de Referência.

1.2. A presente licitação será realizada por Lote Único (Grupo 01), englobando a totalidade dos 42 (quarenta e dois) itens especificados na tabela abaixo. Para fins de aceitabilidade da proposta, o licitante deverá cotar obrigatoriamente todos os itens integrantes do lote.

Seq.	Qtd.	Tipo	Descrição do Item / Serviço	Valor Unit. Est. (R$)
001	25	UN	CAPACITOR DO COMPRESSOR 18.000 A 24.000 BTUS	R$ 71,19
002	25	UN	CAPACITOR DO COMPRESSOR 30.000 A 60.000 BTUS	R$ 71,19
003	25	UN	CAPACITOR DO COMPRESSOR 7.000 A 12.000 BTUS	R$ 71,19
004	25	UN	CAPACITOR DO MOTOR - VENTOINHA 18.000 A 24.000 BTUS	R$ 71,19
005	30	UN	CAPACITOR DO MOTOR - VENTOINHA 30.000 A 60.000 BTUS	R$ 71,19
006	30	UN	CAPACITOR DO MOTOR - VENTOINHA 7.000 A 12.000 BTUS	R$ 71,19
007	10	UN	COMPRESSOR 18.000 A 24.000 BTUS	R$ 1.232,23
008	20	UN	COMPRESSOR 30.000 A 60.000 BTUS	R$ 2.160,75
009	10	UN	COMPRESSOR 7.000 A 12.000 BTUS	R$ 994,66
010	20	UN	HELICE DE VENTILADOR - VENTOINHA 18.000 A 24.000 BTUS	R$ 152,44
011	20	UN	HELICE DE VENTILADOR - VENTOINHA 30.000 A 60.000 BTUS	R$ 152,44
012	20	UN	HELICE DE VENTILADOR - VENTOINHA 7.000 A 12.000 BTUS	R$ 152,44
013	3	SE	INSTALAÇÃO DE CORTINA DE AR DE 2 METROS	R$ 331,58
014	7	SE	MANUTENÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DE CONTROLE REMOTO DE AR CONDICIONADO	R$ 120,43
015	10	UN	MOTOR DE VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTUS	R$ 657,76
016	10	UN	MOTOR DE VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTUS	R$ 652,91
017	10	UN	MOTOR DE VENTILADOR 7.000 A 12.000 BTUS	R$ 423,38
018	25	UN	PLACA DE AR CONDICIONADO 18.000 A 24.000 BTUS	R$ 863,81
019	25	UN	PLACA DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60.000 BTUS	R$ 1.224,44
020	25	UN	PLACA DE AR CONDICIONADO 7.000 A 12.000 BTUS	R$ 680,43
021	15	UN	PROTETOR DA MAQUINA EXTERNA (GRADE METAL)	R$ 399,07
022	5	SE	RECARGA DE GÁS SIMPLES TROCA DE FILTRO + CAPILAR + TESTE DE VAZAMENTO	R$ 831,11
023	50	UN	SENSOR DE AR CONDICIONADO (TEMPERATURA)	R$ 156,35
024	12	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU's	R$ 773,75
025	12	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU	R$ 876,21

e-mail: licita@comendadorgomes.mg.gov.br
Praça Manoel Bertoldo da Silva, 31, Comendador Gomes - MG, 38250-000

Seq.	Qtd.	Tipo	Descrição do Item / Serviço	Valor Unit. Est. (R$)
			REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU's	
026	6	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 22.000 BTU's	R$ 970,16
027	6	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTU's	R$ 1.024,67
028	5	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 30.000 BTU's	R$ 1.300,00
029	7	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 36.000 BTU's	R$ 1.407,21
030	4	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 48.000 BTU's	R$ 1.500,00
031	3	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 60.000 BTU's	R$ 1.703,67
032	10	SE	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU's	R$ 712,38
033	30	SE	SERVIÇO DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS	R$ 316,41
034	50	SE	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - CARGA E GÁS DE 18.000 BTU's A 24.000 BTU's	R$ 706,33
035	50	SE	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - CARGA E GÁS DE 30.000 BTU's A 60.000 BTU's	R$ 1.327,86
036	40	SE	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - CARGA E GÁS DE 7.000 BTU's A 12.000 BTU's	R$ 636,67
037	30	SE	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO REPAROS/LIMPEZA/CONSERTOS - 18.000 BTU's A 24.000 BTU's	R$ 662,13
038	30	SE	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO REPAROS/LIMPEZA/CONSERTOS - 30.000 BTU's A 60.000 BTU's	R$ 824,73
039	30	SE	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO REPAROS/LIMPEZA/CONSERTOS - 7.000 BTU's A 12.000 BTU's	R$ 562,88
040	500	M	SERVIÇO DE TROCA DE ISOLADORES/ ISOLAMENTOS DE PVC	R$ 14,91
041	5	SE	SUBSTITUIÇÃO DE CONTROLADOR DE TEMPERATURA	R$ 602,01
042	5	SE	TROCA DE COMPRESSOR MOTOR ¼	R$ 1.524,70

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar deste certame os interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto da licitação e que estiverem previamente credenciados no Sistema

LICITANET (www.licitanet.com.br).

2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances.

2.3. Será concedido o tratamento favorecido às Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, desde que declaradas e comprovadas tais condições no sistema Licitanet.

2.4. Não poderão disputar esta licitação as empresas que se enquadrem nas vedações do Art. 14 da Lei nº 14.133/2021.

3. DO ORÇAMENTO ESTIMADO

3.1. O orçamento estimado global da presente contratação é de R$ 474.978,18 (quatrocentos e setenta e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais e dezoito centavos), estando detalhado neste Edital e no Termo de Referência.

4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas/lances e de julgamento.

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema Licitanet, a proposta com o valor do Lote Único até a data e horário marcados para abertura da sessão.

4.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, o cumprimento dos requisitos de habilitação, atendimento ao art. 7º, XXXIII da CF, reserva de cargos (PCD/Reabilitados) e cumprimento das normas trabalhistas.

5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento no sistema eletrônico, com valores expressos em Reais (R$).

5.2. O valor máximo aceitável para o Lote Único é de R$ 474.978,18 (quatrocentos e setenta e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais e dezoito centavos).

5.3. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias.

6. DA SESSÃO PÚBLICA, DISPUTA E RITO OPERACIONAL NO LICITANET

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente no portal Licitanet na data de 23/09/2026, às 08:30 horas.

6.2. A disputa será processada pelo MODO DE DISPUTA ABERTO. A etapa de lances terá duração de 10 (dez) minutos, prorrogando-se automaticamente caso haja lance nos últimos 2 (dois) minutos.

6.3. O intervalo mínimo de diferença de valor entre os lances será de R$ 100,00 (cem reais).

6.4. ETAPA DE NEGOCIAÇÃO (10 MINUTOS): Encerrados os lances, o Pregoeiro abrirá prazo de 10 minutos no Licitanet para negociação com o arrematante.

6.5. ENVIO DA PROPOSTA READEQUADA (02 HORAS): Concluída a negociação, o licitante terá 2 (duas) horas para anexar a Proposta de Preços Readequada (com os preços unitários ajustados dos 42 itens).

6.5.1. A readequação dos preços unitários dos 42 (quarenta e dois) itens integrantes do lote único deverá ser realizada, obrigatoriamente, mediante a aplicação de desconto linear proporcional (Fator K) sobre os valores unitários estimados, obtido pela divisão do valor do lance final arrematado pelo valor global estimado de R$ 474.978,18, nos termos das instruções constantes no Anexo V deste Edital.

6.5.2. Em nenhuma hipótese o valor unitário readequado de qualquer item poderá ultrapassar o respectivo valor unitário estimado constante na tabela do item 1.2 deste Edital.

6.6. JULGAMENTO DA PROPOSTA E 1ª INTENÇÃO DE RECURSO: O Pregoeiro analisará a proposta readequada e, se aceita, o sistema abrirá a PRIMEIRA INTENÇÃO DE RECURSO quanto à fase de proposta.

6.7. ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO (02 HORAS): Superada a fase de proposta, o licitante terá 2 (duas) horas para enviar os documentos de habilitação no sistema.

6.8. ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E 2ª (ÚLTIMA) INTENÇÃO DE RECURSO: Declarado HABILITADO, o Licitanet abrirá a ÚLTIMA INTENÇÃO DE RECURSO (referente à habilitação).

7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

7.1. Habilitação Jurídica, Fiscal, Social e Trabalhista:

7.1.1. Inscrição no CNPJ, Certidões Negativas de Débitos (Federal, Estadual, Municipal), CRF do FGTS e CNDT.

7.2. Qualificação Econômico-Financeira:

7.2.1. Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante.

7.2.2. Balanço Patrimonial nos termos da legislação vigente.

7.3. Qualificação Técnica:

7.3.1. Atestado de Capacidade Técnica (Operacional) comprovando a execução de serviços compatíveis em características com o objeto (instalação/manutenção preventiva e corretiva em ar-condicionado).

7.3.2. Declaração formal que executará os serviços, observadas as normas ABNT e PMOC.

8. DOS RECURSOS, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

8.1. Registrada a intenção no Licitanet, abrir-se-á o prazo de 3 (três) dias úteis para razões recursais e igual prazo para contrarrazões.

8.2. Transcorrido o prazo sem recursos ou decididos estes, o processo segue para Adjudicação e Homologação pela autoridade competente.

9. DO TERMO DE CONTRATO / ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

9.1. O adjudicatário terá o prazo de 3 (três) dias úteis para assinar a Ata de Registro de Preços / Contrato após a convocação oficial.

9.2. O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano, contado de sua assinatura, na forma do artigo 84 da Lei nº 14.133/2021.

10. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

10.1. Aplica-se o regime legal de sanções administrativas previsto no art. 155 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

11. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E ESCLARECIMENTOS

11.1. Impugnações e pedidos de esclarecimento deverão ser encaminhados exclusivamente via www.licitanet.com.br até 3 (três) dias úteis antes da data fixada para abertura da sessão pública.

12. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E ANEXOS

12.1. Integram este Edital os seguintes anexos:

- **ANEXO I – Termo de Referência**
- **ANEXO II – Estudo Técnico Preliminar (ETP)**
- **ANEXO III – Minuta da Ata de Registro de Preços**
- **ANEXO IV – Minuta do Contrato Administrativo**
- **ANEXO V – Modelo de Proposta de Preços e Planilha de Readequação**

Comendador Gomes - MG, 02 de setembro de 2026.

_____

Samanta Paula Campos
Pregoeiro Matrícula nº 1033