PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000
ESTADO DE MINAS GERAIS

Quadro de Composição do BDI

OBRA: Complementação da Construção da Escola Municipal Tancredo Neves Data: 10/07/2026

LOCAL: Bairro Dom Alexandre - Santa Vitória

Conforme legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0,6% a 2,7%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	2,70%	OK	0,00%	2,00%	2,70%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	22,37%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI DESONERADO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	**BDI DES**	**26,02%**	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

PABLO SIMONINI FARIA:04892018651

Assinado de forma digital por PABLO SIMONINI FARIA:04892018651
Dados: 2026.09.15 11:28:05 -03'00'

Pablo Simonini Faria
Responsável Técnico