



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO:	Contratação de empresa para execução de PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM PLUVIAL, em ruas e avenidas do distrito de Chaveslândia, município de Santa Vitória, com recursos próprios do município e recursos federais, através de transferência especial Programa: 09032026-095165 conforme projeto executivo, planilha orçamentária de custos, cronograma físico financeiro e memorial descritivo de especificações técnicas em anexo.
ÓRGÃO:	Prefeitura Municipal de Santa Vitória
ÁREA DEMANDANTE/REQUISITANTE:	Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
EQUIPE DE PLANEJAMENTO:	Dion Berto Compasso da Silva André Aparecido da Silva
PERÍODO DE ELABORAÇÃO:	Março de 2025 a Março de 2026

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERESSE PÚBLICO QUE REQUER SOLUÇÃO

Contratação de empresa para execução de obras de PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM PLUVIAL, em ruas e avenidas do distrito de Chaveslândia, município de Santa Vitória com recursos próprios do município e recursos federais, através de transferência especial Programa: 09032026-095165, a execução da pavimentação asfáltica é de aproximadamente 3.852,00 m² na *Avenida Beira Rio, Avenida 01, Rua 04 e Rua 02 no Distrito de Chaveslândia*: Latitude 19° 2'33.05"S e Longitude 50°29'45.43"O, no município de Santa Vitória, MG, e tem função principal de minimizar os impactos provocados pelas águas advindas das chuvas, proporcionar maior conforto e qualidade de vida à população, melhorando condições de limpeza, o que contribui para uma saúde pública, aumenta a segurança, e gerando economia no transporte, através de menor desgaste de veículos e maior acessibilidade aos transeuntes.

2 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A A prefeitura de Santa Vitória, através da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, a fim de executar obras de grande porte no município propõe a **Contratação de empresa para**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

execução de obras de infraestrutura urbana, Drenagem Pluvial, Terraplanagem e Pavimentação no município de Santa Vitória, haja vista que a prefeitura não dispõe de mão de obra capacitada e nem do maquinário necessário.

Os requisitos técnicos necessários para a contratação estão descritos no memorial descritivo da obra, nas folhas do projeto básico e na planilha orçamentária de custo, anexos a este ETP, onde estão detalhadas as técnicas construtivas a serem utilizadas, os materiais necessários e os procedimentos para a execução dos serviços, que devem ser seguidos pela empresa contratada a fim de garantir a qualidade da obra.

3 – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO/ REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE

O planejamento da obra em questão iniciou-se no mês de março de 2025, onde a prefeitura realizou estudo para a execução da pavimentação asfáltica.

A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos realizou estudos de viabilidade para obras de melhoria da infraestrutura, com objetivo de minimizar os impactos provocados pelas águas de chuva na *Avenida Beira Rio, Avenida 01, Rua 04 e Rua 02 no Distrito de Chaves* *Índia*: Latitude 19° 2'33.05"S e Longitude 50°29'45.43"O, no município de Santa Vitória, MG, beneficiando a população residente e os transeuntes.

A solução técnica adotada para este projeto, foi a pavimentação com capa em massa asfáltica de CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a quente) com espessura de 3 cm, apoiada sobre uma base de cascalho de 15cm de espessura e subleito com o material existente no local, em atendimento às normas da ABNT/DNIT/DER-MG.

O material de base escolhido é encontrado na região em locais próximos à obra, os quais já foram analisados e já utilizados para este fim.

A escolha do revestimento asfáltico baseou-se no fato de se tratar de material já consolidado em pavimentação, amplamente encontrado na região.

Os requisitos obrigatórios para o controle de qualidade das obras estão detalhados no memorial descritivo em anexo.

As ruas e avenidas que serão pavimentadas são continuidade de áreas já pavimentadas há mais de dez anos. Visando a continuidade a implantação da pavimentação asfáltica a administração agora parte para conclusão das obras de infraestrutura das referidas áreas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

Para isso, foi mobilizado o setor de engenharia do município para elaboração de projetos, confecção de planilhas orçamentária de custos, tomando-se como base os estudos elaborados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

4 – LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DO MERCADO

Soluções	Vantagens(pontosfortes)	Desvantagens(riscos,limitações, problemas)
Solução1 – Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado quente)	Boa durabilidade, Alta resistência mecânica, Boa impermeabilidade, Alta durabilidade, Boa distribuição dos impactos causados na superfície, maior conforto da superfície	Não pode ser executado com baixas temperaturas,
Solução2 – Pavimentação Asfáltica em TSD (Tratamento Superficial Duplo)	Boa durabilidade, Boa impermeabilidade, Alta durabilidade, Boa distribuição dos impactos causados na superfície,	Execução artesanal, dificuldade em mão de obra, superfície mais abrasiva.
Solução 3 – Pavimento Intertravado	Boa durabilidade, Boa impermeabilidade, Alta durabilidade, fácil manutenção, permitir maior infiltração da água no solo, reduzindo escoamento superficial e contribuindo para drenagem urbana sustentável	Execução artesanal, dificuldade em mão de obra, superfície mais abrasiva. Custo Inicial Mais Elevado Maior Irregularidade Superficial



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 - CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

5 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

O Foi estudada num primeiro momento a execução da pavimentação asfáltica em TSD (Tratamento Superficial Duplo), mas em virtude da dificuldade de mão de obra na região o que inviabilizou essa tratativa. Sendo assim, a solução que apresentou mais viabilidade foi a Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a quente), por apresentar elevada durabilidade, resistência mecânica, melhor desempenho estrutural e maior vida útil, sendo tecnicamente adequada para suportar o tráfego urbano e as condições climáticas locais. A implantação da pavimentação, trará maior conforto e acessibilidade para os usuários das ruas e avenidas do municípios.

As metodologias para controle tecnológico de todas as etapas da construção estão especificadas nos memoriais e projetos em anexo.

As metodologias para controle tecnológico de todas as etapas da construção estão especificadas nos memoriais e projetos em anexo.

6 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades do orçamento se basearam nos projetos executivos elaborados sob responsabilidade do departamento de engenharia do município de Santa Vitória e estão expressos na memória de cálculo e na planilha orçamentária em anexo.

7 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A fim de subsidiar o referido processo licitatório, foi elaborada a planilha orçamentária referencial na qual foram utilizadas a planilha referencial de preços do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – (SINAPI : Abril/2026 - Desonerado, SETOP: Janeiro/2026 - Desonerado e SICRO: Janeiro/2026 - Desonerado), além de realizadas cotações de preços de mercado de materiais que não estão inclusos nessas planilhas de referência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

8– JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução não é possível, pois a funcionalidade e garantia da qualidade da obra depende da sua execução como um todo.

9 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A execução desse objeto será de grande importância para população do município de Santa Vitória.

10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Observa-se a partir dos estudos de dimensionamento para implantação do sistema de Drenagem, trará grande Melhora nas condições das ruas e avenidas, proporcionando comodidade e segurança na circulação das pessoas.

A execução de obras de infraestrutura urbana, Drenagem Pluvial, Terraplanagem, Pavimentação e Sinalização no município de Santa Vitória, terá grande significativo para os municípios, atendendo a diversas finalidades e vantagens, tais como:

- melhoria das condições de trafegabilidade das vias públicas, proporcionando maior conforto e segurança aos usuários;
- redução da ocorrência de poeira, lama e erosões superficiais nas vias não pavimentadas;
- diminuição dos custos de manutenção corretiva e conservação das vias urbanas;
- Melhora a circulação das pessoas e veículos;
- promoção de melhores condições de salubridade urbana e qualidade de vida da população.

11 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO

A administração promoverá a capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual e também o treinamento de pessoal para acompanhamento da execução da obra, tais como, análise dos materiais a serem utilizados, análise da metodologia aplicada para execução da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

12– POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS/INSERÇÃO DE CLÁUSULAS DE SUSTENTABILIDADE

A obra foi projetada para evitar possíveis impactos ambientais, enchentes, erosão, contaminação do solo, reduzindo assim a poluição ambiental.

As operações de manutenção serão realizadas pela equipe operacional lotada na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

13– DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Diante dos estudos realizados, conclui-se que a implantação de pavimentação asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) mostra-se tecnicamente viável, operacionalmente adequada e economicamente vantajosa para atendimento das necessidades da Administração Pública.

A solução proposta apresenta compatibilidade com as condições de tráfego das vias contempladas, proporcionando maior durabilidade, resistência estrutural, conforto de rolamento e melhoria das condições de mobilidade urbana, atendendo aos parâmetros técnicos exigidos para obras de infraestrutura viária.

Verificou-se ainda que a execução dos serviços contribuirá significativamente para:

- melhoria da trafegabilidade;
- redução de custos com manutenção viária;
- aumento da segurança de veículos e pedestres;
- melhoria das condições de acessibilidade;
- redução de poeira e lama;
- valorização urbana das áreas beneficiadas;
- promoção da qualidade de vida da população.

Sob o aspecto econômico, a solução em CBUQ apresenta relação custo-benefício satisfatória, considerando sua vida útil, desempenho estrutural e redução de intervenções corretivas futuras, demonstrando-se adequada ao interesse público.

A contratação pretendida encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, observadas as exigências técnicas pertinentes, bem como as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e especificações do DNIT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1455 – CEP 38320-000

ESTADO DE MINAS GERAIS

Dessa forma, declara-se viável a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de pavimentação asfáltica em CBUQ, conforme condições, especificações técnicas, projetos e demais documentos integrantes do processo administrativo.

14 – DISPONIBILIDADE DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA


A obra deve ser executada de acordo com o cronograma elaborado de forma a garantir a funcionalidade do empreendimento como um todo.

15–ANEXOS

- a) Planilha orçamentária de Custos, memória de cálculo e especificações técnicas dos serviços;
- b) Memorial descritivo;
- c) Cronograma Físico-financeiro;
- d) Projeto executivo;
- e) Quadro de composição de BDI;
- f) Anotações de Responsabilidade Técnica do projetista e da elaboração do orçamento;
- g) Modelos de apresentação de planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e quadro de composição de BDI;
- h) Relatório fotográfico.

16–RESPONSÁVEIS

Santa Vitória/MG, 02 de Junho de 2026.



André Aparecido da Silva

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos – Matrícula 15006



Dion Berto Compassoda Silva

Engenheiro Civil – CREA MG 337044 – Matrícula 13684