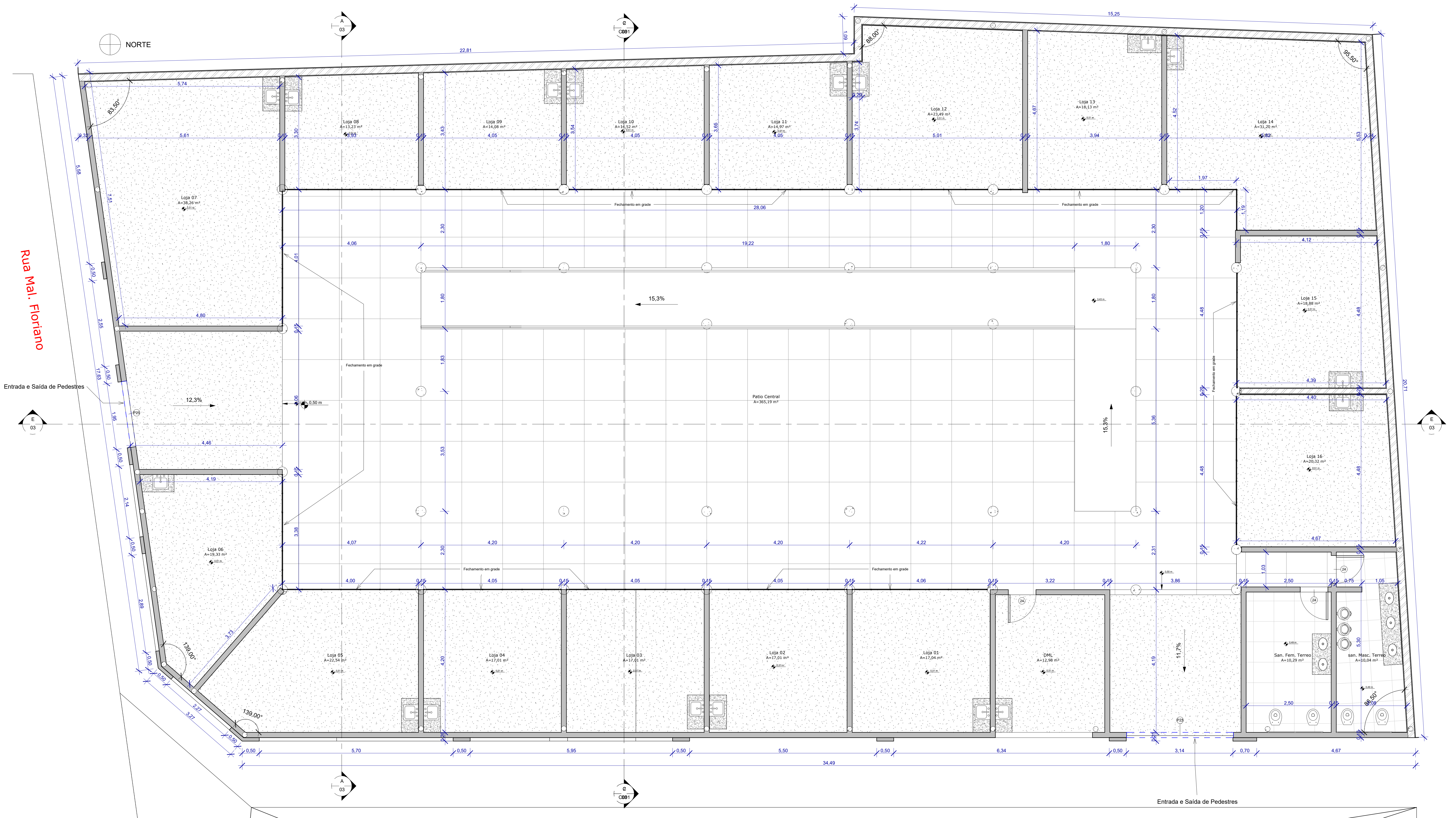
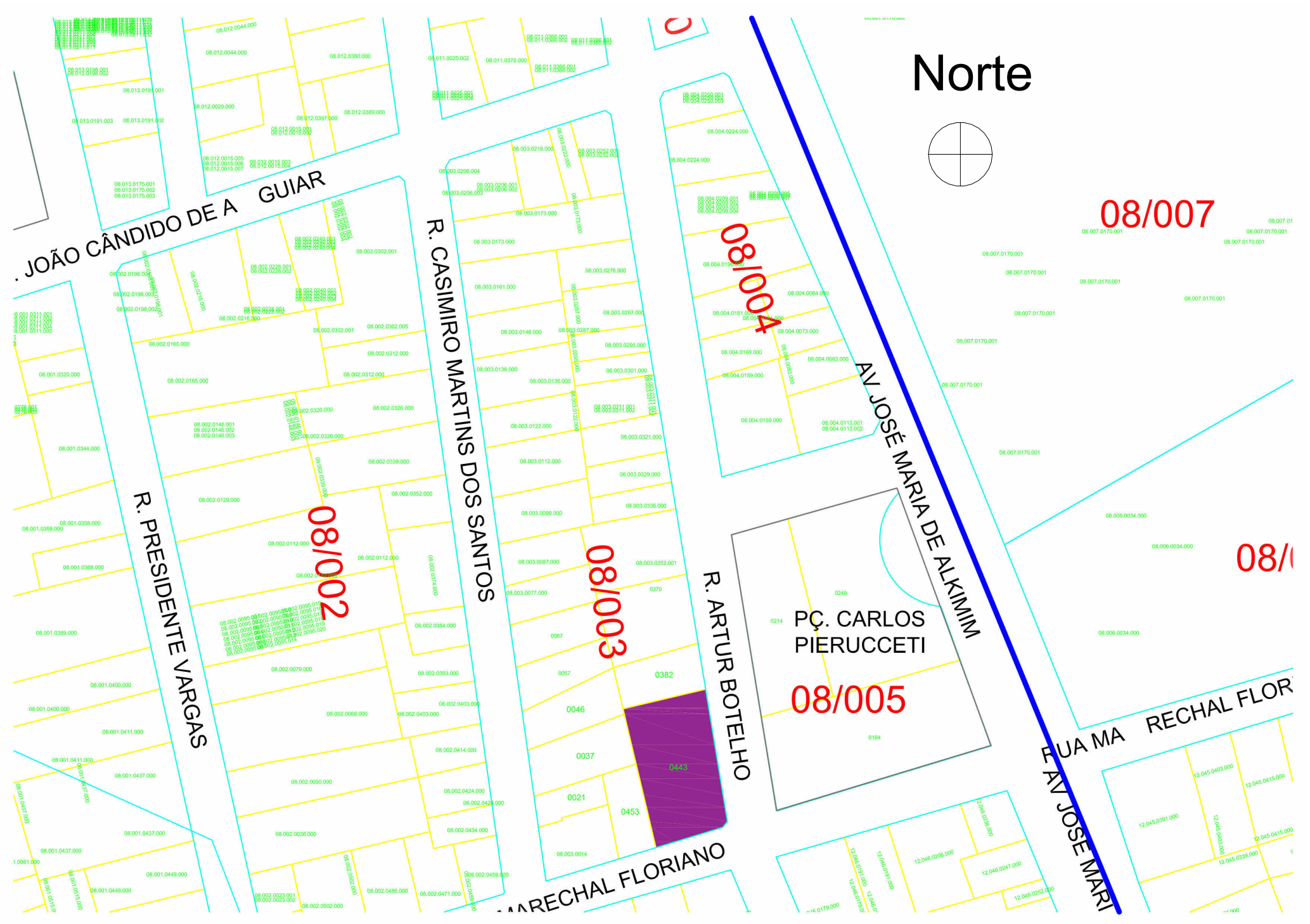


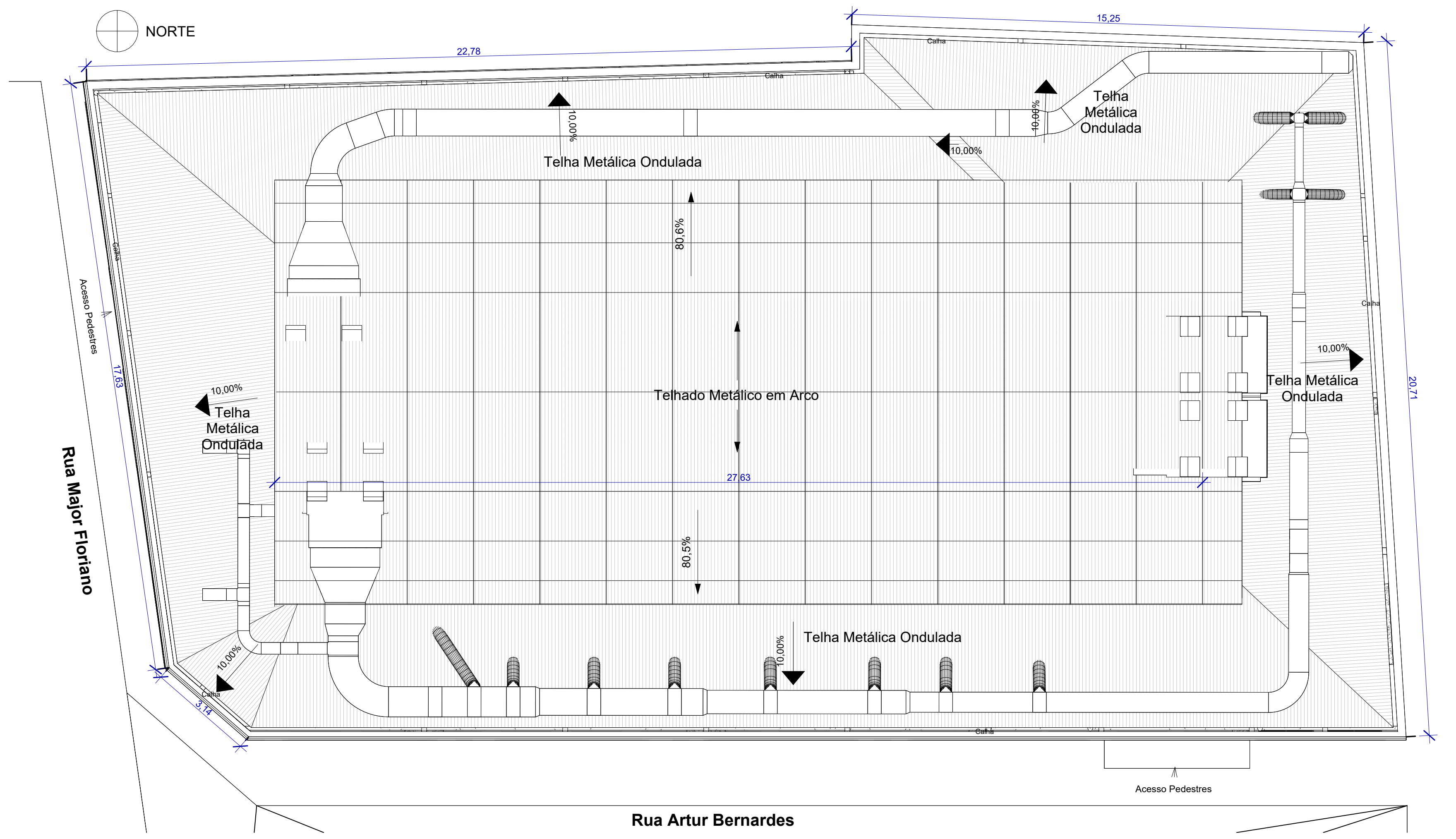
2 Pav. Terreo - As Build
1 : 50

Tabela de telhado Existente				
Tipo	Descrição	Área	Fase criada	Fase demolida
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	386,40 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	17,93 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Total geral: 16		826,65 m²		

Tabela de ambientes As Build				
Nome	Nível	Área	Perímetro	Volume
Pav. Térreo - Const. Demolir				
DML	Pav. Térreo - Const. Demolir	12,98	14,82	38,69
Loja 01	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,04	16,47	50,78
Loja 02	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01	16,50	50,69
Loja 03	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01	16,50	50,69
Loja 04	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01	16,50	50,69
Loja 05	Pav. Térreo - Const. Demolir	22,54	18,99	67,17
Loja 06	Pav. Térreo - Const. Demolir	19,33	18,10	57,60
Loja 07	Pav. Térreo - Const. Demolir	38,26	25,52	114,01
Loja 08	Pav. Térreo - Const. Demolir	13,23	14,60	39,44
Loja 09	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,08	15,01	41,97
Loja 10	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,52	15,18	43,28
Loja 11	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,97	15,40	44,60
Loja 12	Pav. Térreo - Const. Demolir	23,49	19,65	69,99
Loja 13	Pav. Térreo - Const. Demolir	18,13	17,08	54,01
Loja 14	Pav. Térreo - Const. Demolir	31,20	23,22	93,28
Loja 15	Pav. Térreo - Const. Demolir	18,88	17,40	56,28
Loja 16	Pav. Térreo - Const. Demolir	20,32	17,99	60,54
Patio Central	Pav. Térreo - Const. Demolir	365,19	123,74	1086,86
San. Fem. Terreo	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,29	13,54	30,76
san. Masc. Terreo	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,04	15,95	30,01
Pav. Sup. - Const. Demolir				
Circulação Pav. Sup.	Pav. Sup. - Const. Demolir	176,70	145,78	528,34
DML Superior	Pav. Sup. - Const. Demolir	12,98	14,82	38,82
Loja 17	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,07	17,38	53,17
Loja 18	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,01	16,50	50,00
Loja 19	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,02	16,50	50,02
Loja 20	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,00	16,50	49,98
Loja 21	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,01	16,50	50,00
Loja 22	Pav. Sup. - Const. Demolir	22,55	19,02	66,56
Loja 23	Pav. Sup. - Const. Demolir	19,15	18,14	57,26
Loja 24	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,11	17,08	54,16
Loja 25	Pav. Sup. - Const. Demolir	38,06	25,66	113,81
Loja 26	Pav. Sup. - Const. Demolir	13,23	15,08	39,55
Loja 27	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,09	15,06	42,13
Loja 28	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,53	15,28	43,45
Loja 29	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,99	15,50	44,81
Loja 30	Pav. Sup. - Const. Demolir	23,42	19,56	70,04
Loja 31	Pav. Sup. - Const. Demolir	21,16	18,05	63,27
Loja 32	Pav. Sup. - Const. Demolir	28,17	23,69	84,23
Loja 33	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,79	17,11	56,17
Loja 34	Pav. Sup. - Const. Demolir	20,32	18,04	59,93
San. Fem. 2ºPav	Pav. Sup. - Const. Demolir	8,37	12,62	23,55
San. Masc. 2°Pav	Pav. Sup. - Const. Demolir	10,13	14,40	27,32
Total geral		1276,38	960,45	



3 Situação
sem escala



1 Cobertura e Implantação
1:100

Tabela de porta Existente				
Tipo	Largura	Altura	Descrição	Quantidade
24	0,81 m	2,13 m	porta de Madeira comum	6
P23			Abertura vão em parede com portão	1
P25			Abertura vão em parede com portão	1

Tabela de Piso As Build			
Tipo	Área	Perímetro	Volume
Cerâmica Piso Casa 60x60	21,30 m²	28,33 m	2,34 m³
cimento 100x100	333,91 m²	88,30 m	105,18 m³
laje 15cm	16,72 m²	16,32 m	2,51 m³
laje 15cm pintada	9,74 m²	121,47 m	1,48 m³
laje 30cm	351,83 m²	317,28 m	105,55 m³
laje 30cm PINTURA EPOXI	586,78 m²	171,72 m	177,21 m³
Total geral: 27	1320,29 m²	743,41 m	394,27 m³

QUADRO DE ÁREAS - PAVIMENTO	
PAVIMENTO	ÁREA
PAVIMENTO TÉRREO	755,02m²
PAVIMENTO SUPERIOR	609,51m²
TOTAL	1.364,53m²

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO AS BUILD, COBERTURA, IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 76, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

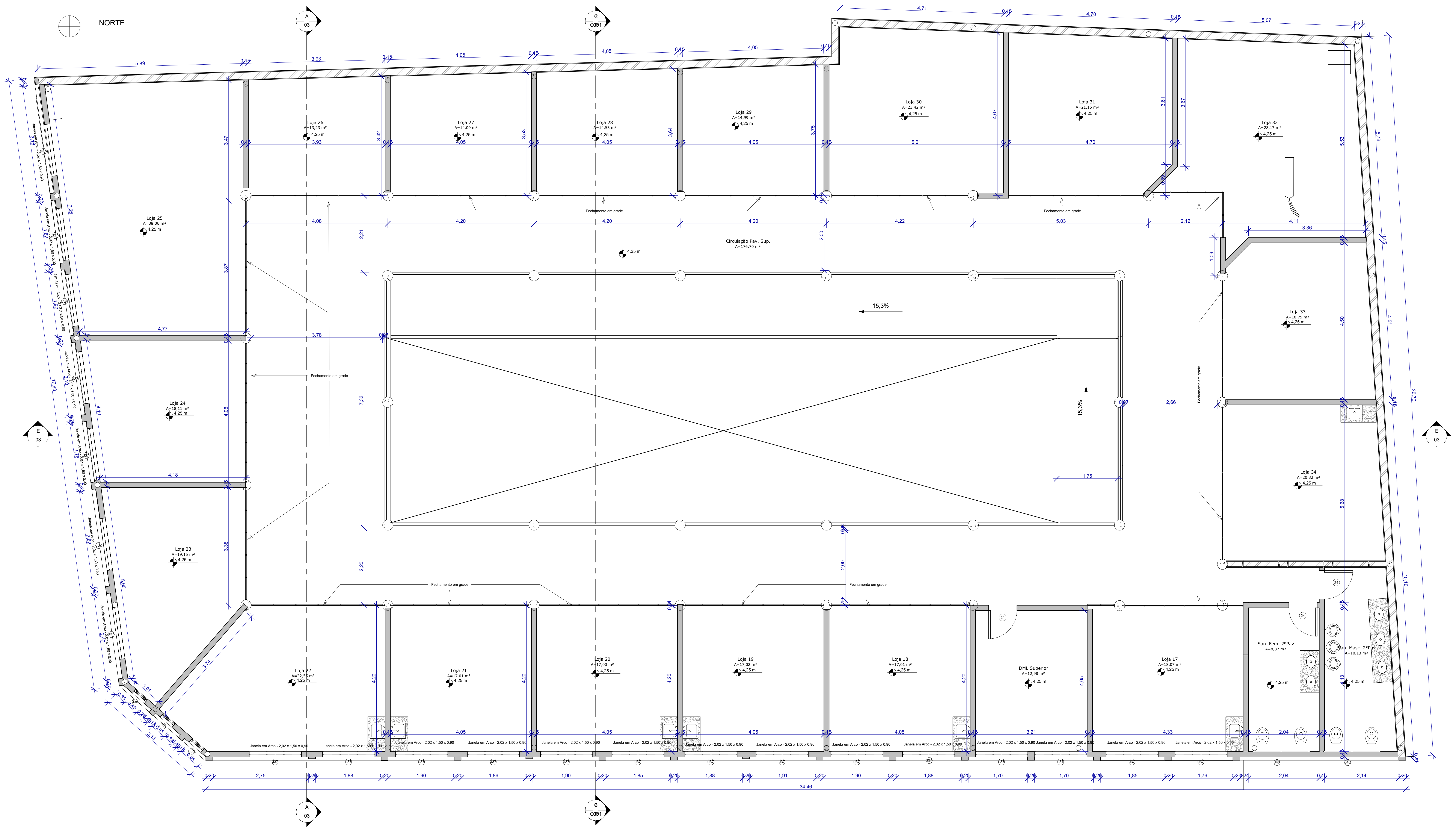
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O Responsável Técnico pela obra e/ou Autor do Projeto assume perante o Município e Terceiros que todas as condições previstas no Projeto Arquitetônico estão de acordo com as NBR's e Código Civil Brasileiro.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

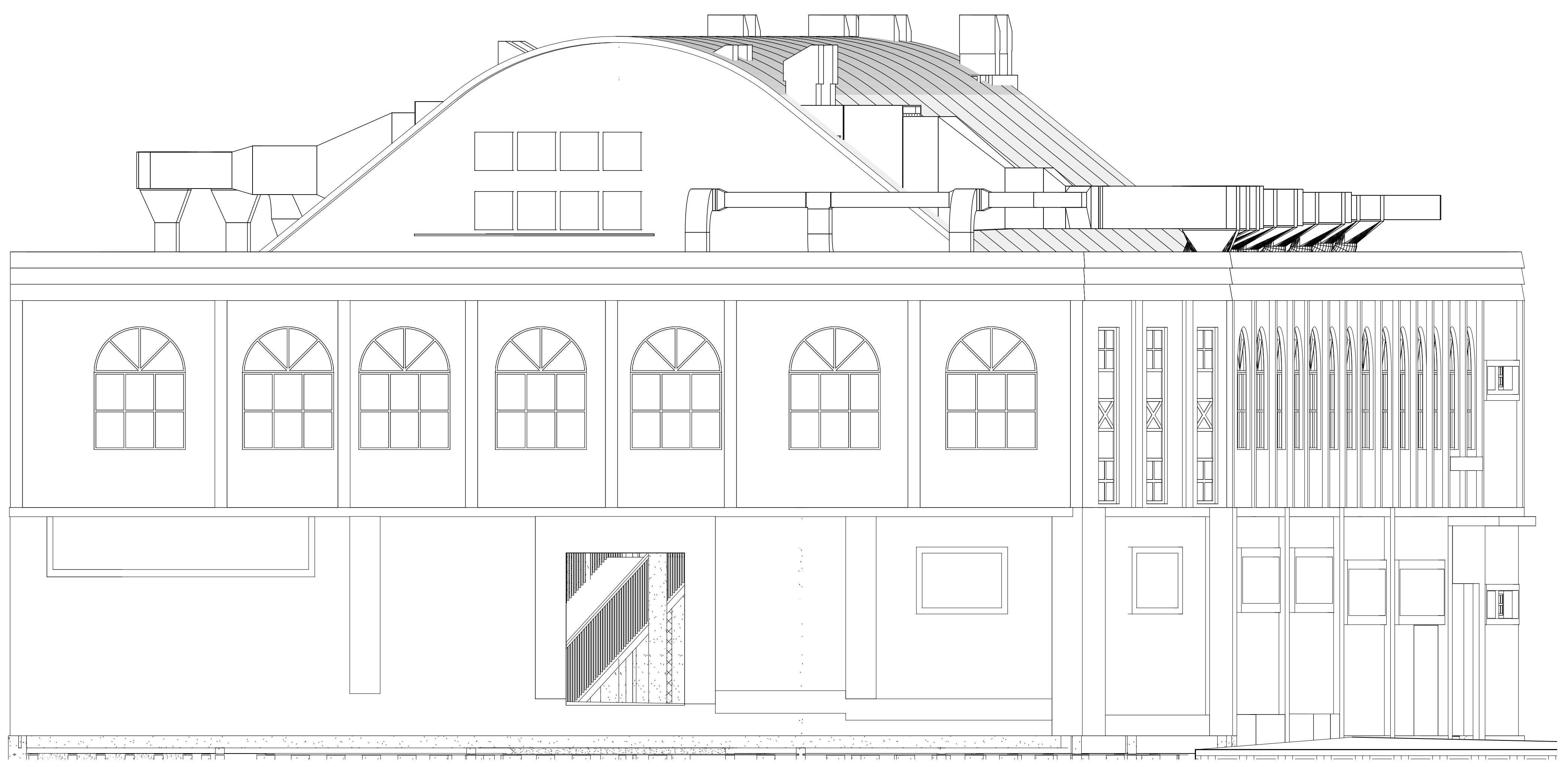
SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	COMO INDICADO	05/12/2025	01/ 010/2026



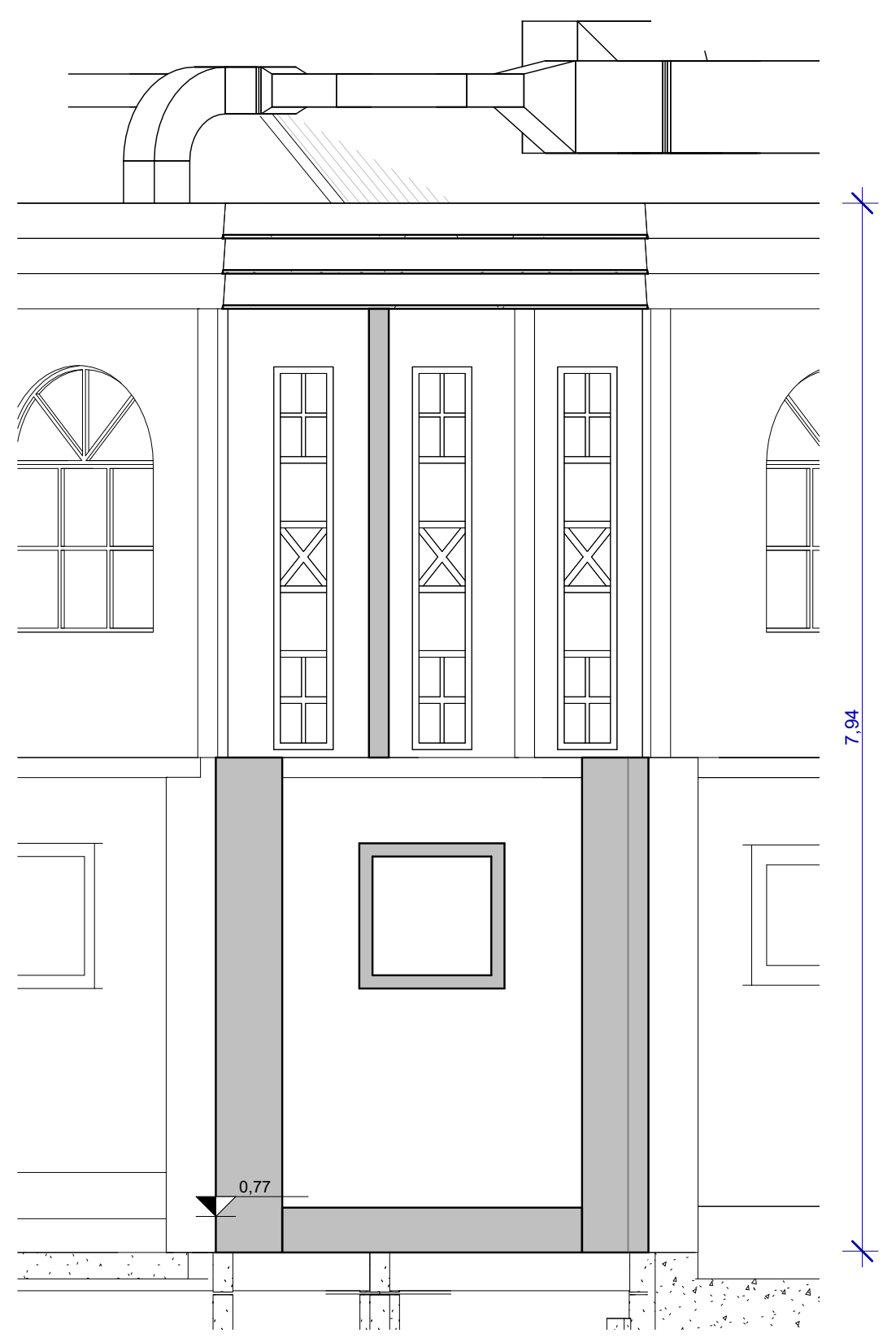
1 Pav. Superior - As Build
1 : 50

Tabela de ambientes As Build				
Nome	Nível	Área	Perímetro	Volume
Pav. Térreo - Const. Demolir				
DML	Pav. Térreo - Const. Demolir	12,98	14,82	38,69
Loja 01	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,04	16,47	50,78
Loja 02	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01	16,50	50,69
Loja 03	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01	16,50	50,69
Loja 04	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01	16,50	50,69
Loja 05	Pav. Térreo - Const. Demolir	22,54	18,99	67,17
Loja 06	Pav. Térreo - Const. Demolir	19,33	18,10	57,60
Loja 07	Pav. Térreo - Const. Demolir	38,26	25,52	114,01
Loja 08	Pav. Térreo - Const. Demolir	13,23	14,60	39,44
Loja 09	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,08	15,01	41,97
Loja 10	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,52	15,18	43,28
Loja 11	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,97	15,40	44,60
Loja 12	Pav. Térreo - Const. Demolir	23,49	19,65	69,99
Loja 13	Pav. Térreo - Const. Demolir	18,13	17,08	54,01
Loja 14	Pav. Térreo - Const. Demolir	31,20	23,22	93,28
Loja 15	Pav. Térreo - Const. Demolir	18,88	17,40	56,28
Loja 16	Pav. Térreo - Const. Demolir	20,32	17,99	60,54
Patio Central	Pav. Térreo - Const. Demolir	365,19	123,74	1086,86
San. Fem. Terreo	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,29	13,54	30,76
san. Masc. Terreo	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,04	15,95	30,01
Pav. Sup. - Const. Demolir				
Circulação Pav. Sup.	Pav. Sup. - Const. Demolir	176,70	145,78	528,34
DML Superior	Pav. Sup. - Const. Demolir	12,98	14,82	38,82
Loja 17	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,07	17,38	53,17
Loja 18	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,01	16,50	50,00
Loja 19	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,02	16,50	50,02
Loja 20	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,00	16,50	49,98
Loja 21	Pav. Sup. - Const. Demolir	17,01	16,50	50,00
Loja 22	Pav. Sup. - Const. Demolir	22,55	19,02	66,56
Loja 23	Pav. Sup. - Const. Demolir	19,15	18,14	57,26
Loja 24	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,11	17,08	54,16
Loja 25	Pav. Sup. - Const. Demolir	38,06	25,66	113,81
Loja 26	Pav. Sup. - Const. Demolir	13,23	15,08	39,55
Loja 27	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,09	15,06	42,13
Loja 28	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,53	15,28	43,45
Loja 29	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,99	15,50	44,81
Loja 30	Pav. Sup. - Const. Demolir	23,42	19,56	70,04
Loja 31	Pav. Sup. - Const. Demolir	21,16	18,05	63,27
Loja 32	Pav. Sup. - Const. Demolir	28,17	23,69	84,23
Loja 33	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,79	17,11	56,17
Loja 34	Pav. Sup. - Const. Demolir	20,32	18,04	59,93
San. Fem. 2ºPav	Pav. Sup. - Const. Demolir	8,37	12,62	23,55
San. Masc. 2°Pav	Pav. Sup. - Const. Demolir	10,13	14,40	27,32
Total geral		1276,38	960,45	

QUADRO DE ÁREAS - PAVIMENTO	
PAVIMENTO	ÁREA
PAVIMENTO TÉRREO	755,02m²
PAVIMENTO SUPERIOR	609,51m²
TOTAL	1.364,53m²



3 Fachada Mal. Floriano
Greide
1 : 50



2 Fachada Esquina - Greide
1 : 50

Tabela de janela Existente			
Tipo	Altura do peitoril	Descrição	Quantidade
J37	0,95 m	Janela em Arco 1,5m larg x 2,02m de altura	21
J38	0,80 m	Janela Longa 0,45m larg x 2,90m altura	3
J40	0,97 m	Janela Dupla de Banheiro 1,64m de larg. x 0,45m de altura	4

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR AS BUILD E FACHADAS

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

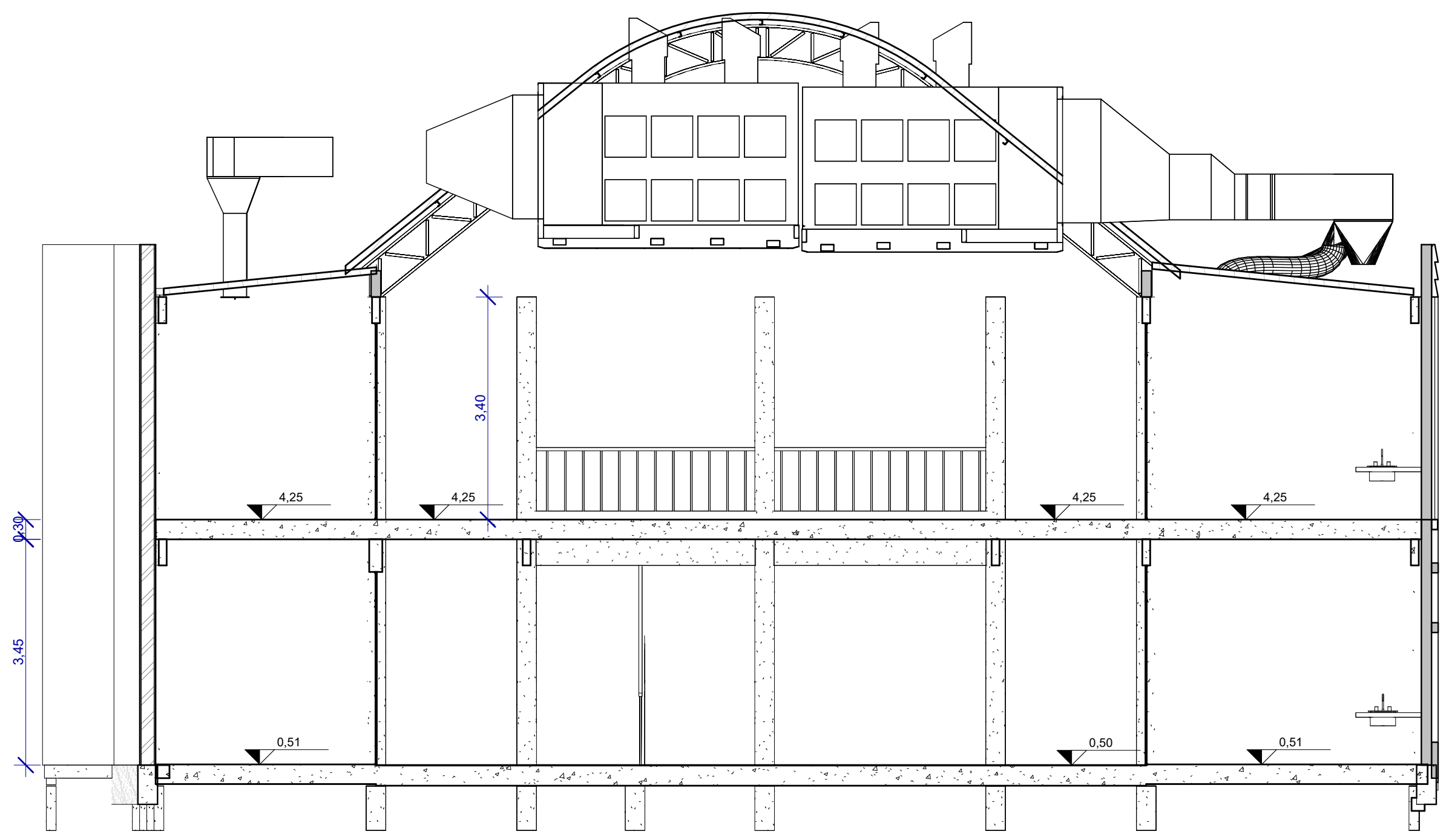
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O Responsável Técnico pela obra e/ou Autor do Projeto assume perante o Município e Terceiros que todas as condições previstas no Projeto Arquitetônico estão de acordo com as NBR's e Código Civil Brasileiro.

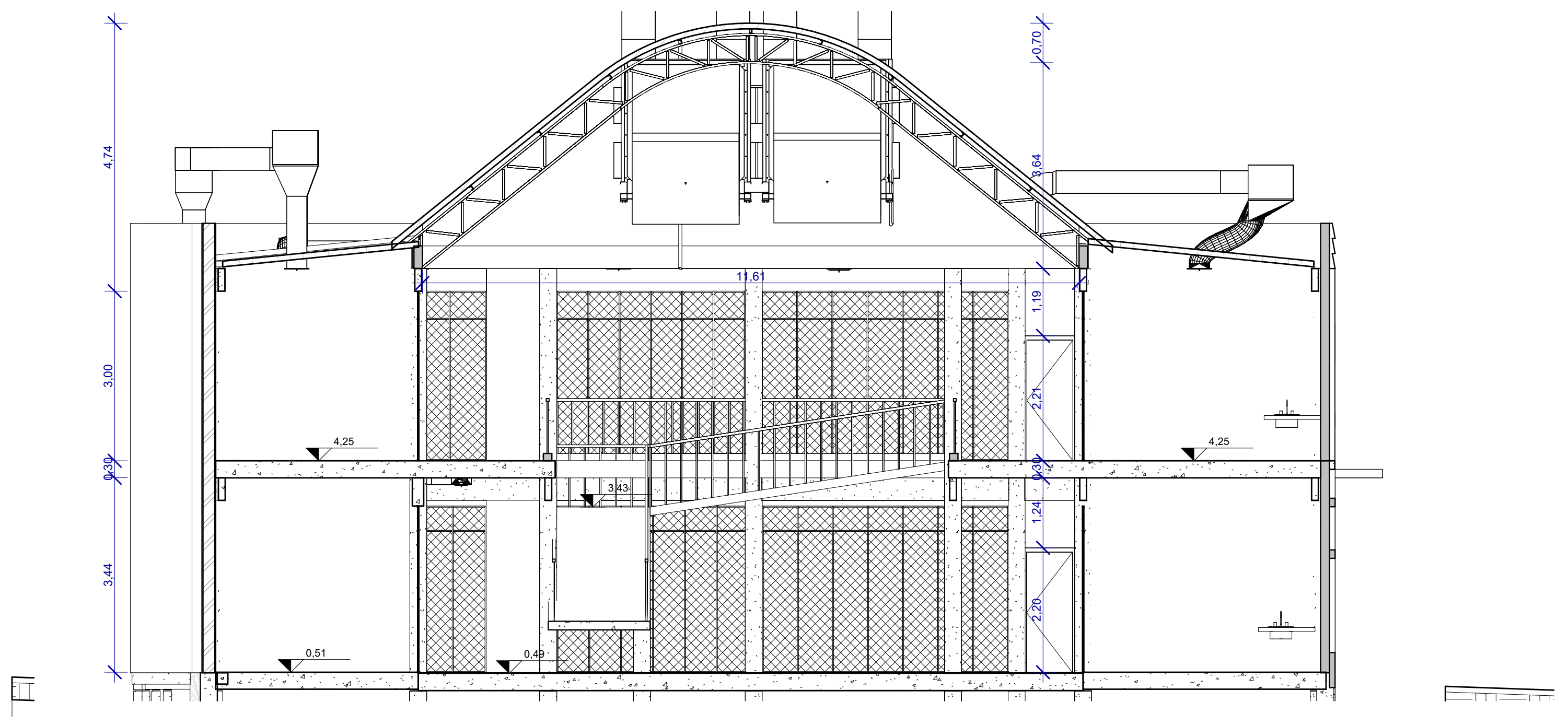
Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

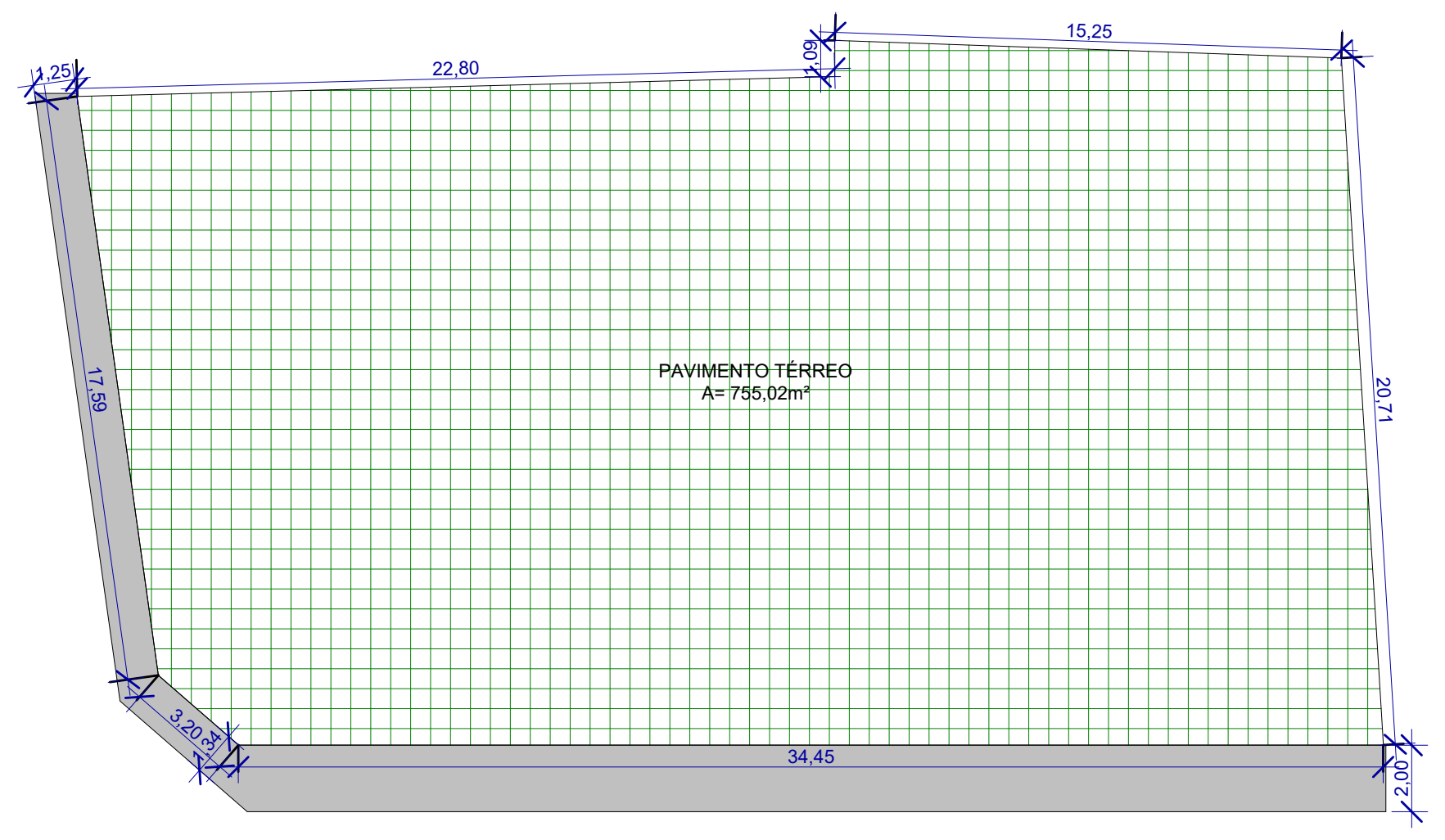
SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	1 : 50	05/12/2025	02/ 010/2026



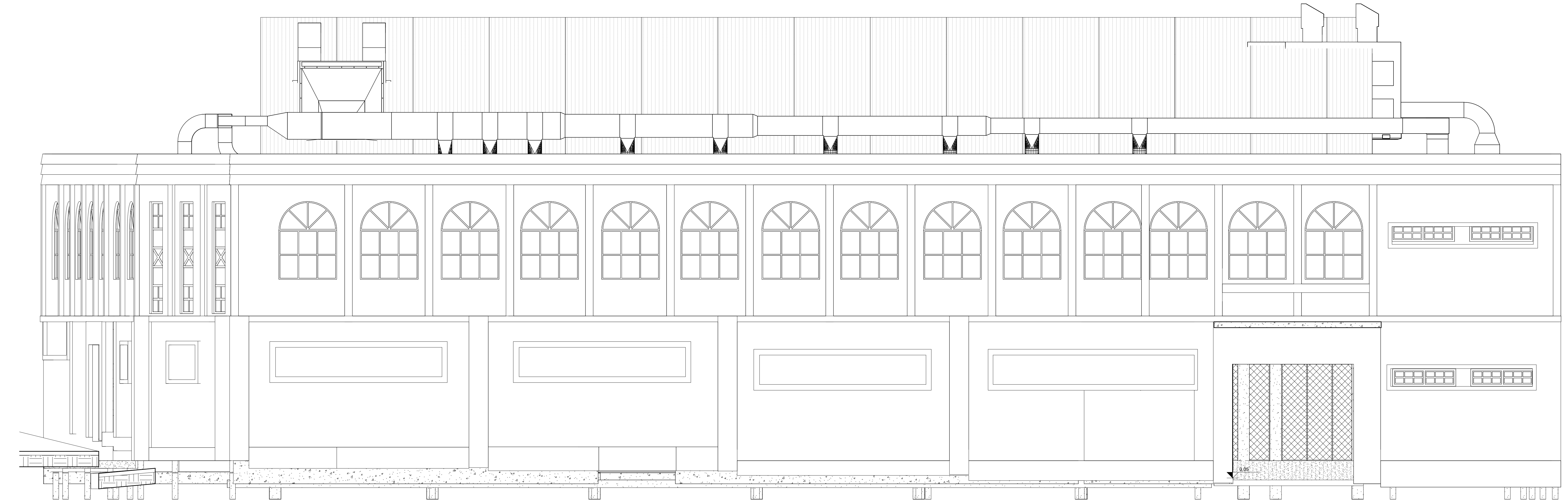
A Corte A - as Build
1 : 75



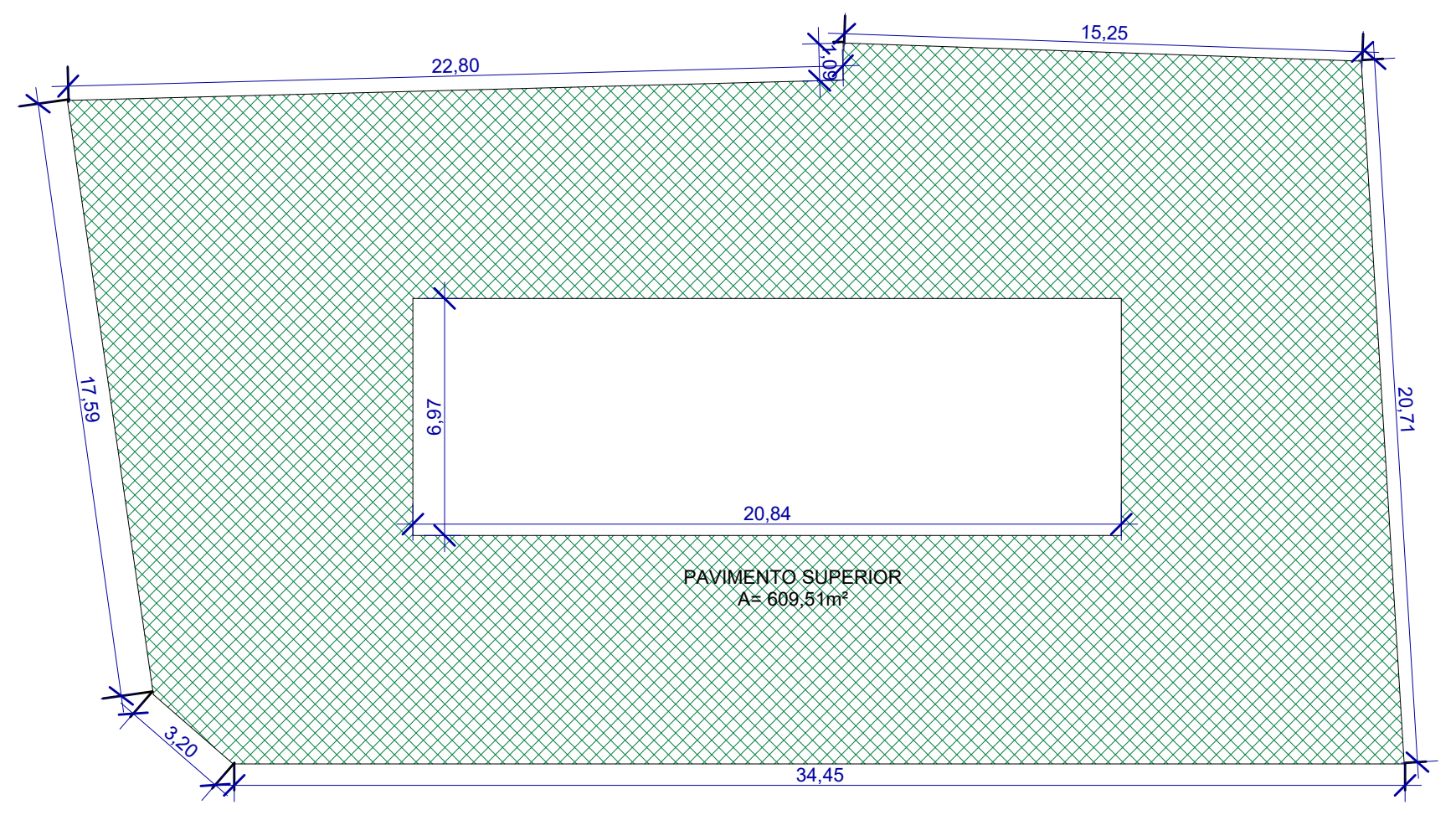
C Corte C - As Build
1 : 75



5 Pav. Térreo - Área
1 : 200

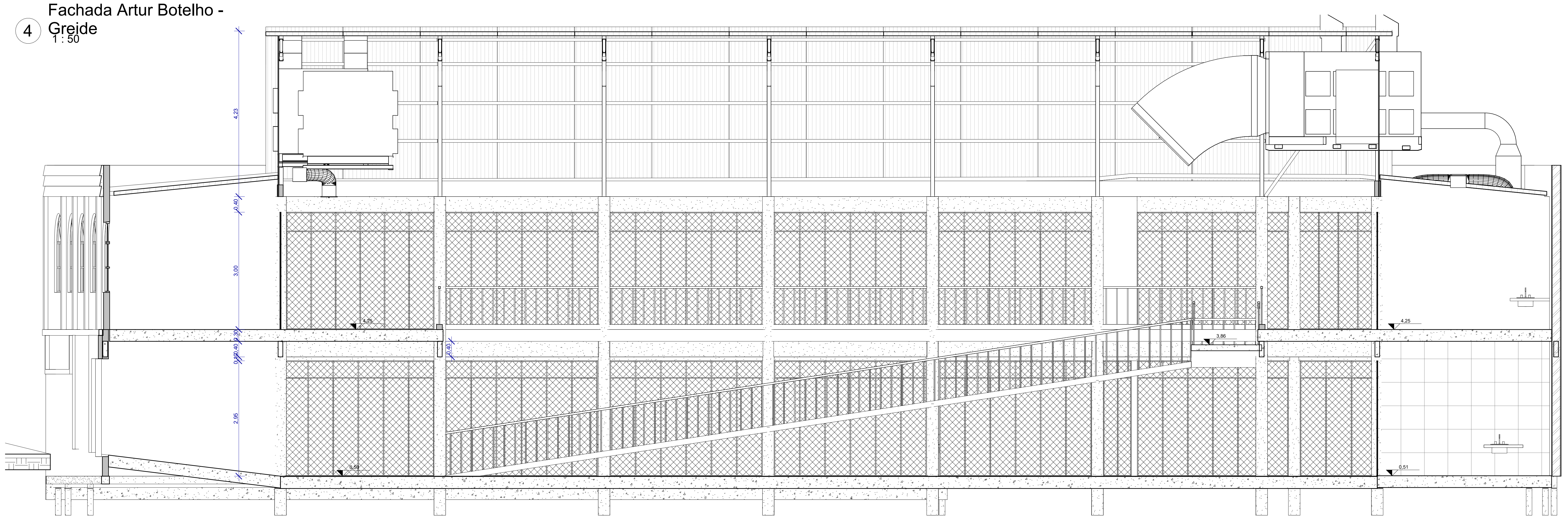


4 Fachada Artur Botelho - Greide
1 : 50



6 Pav. Sup. - Área
1 : 200

QUADRO DE ÁREAS - PAVIMENTO	
PAVIMENTO	ÁREA
PAVIMENTO TÉRREO	755,02m²
PAVIMENTO SUPERIOR	609,51m²
TOTAL	1.364,53m²



E Corte E - As Build
1 : 50

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
CORTES 1, 2, 3 E FACHADA ARTHUR BERNARDES

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 76, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

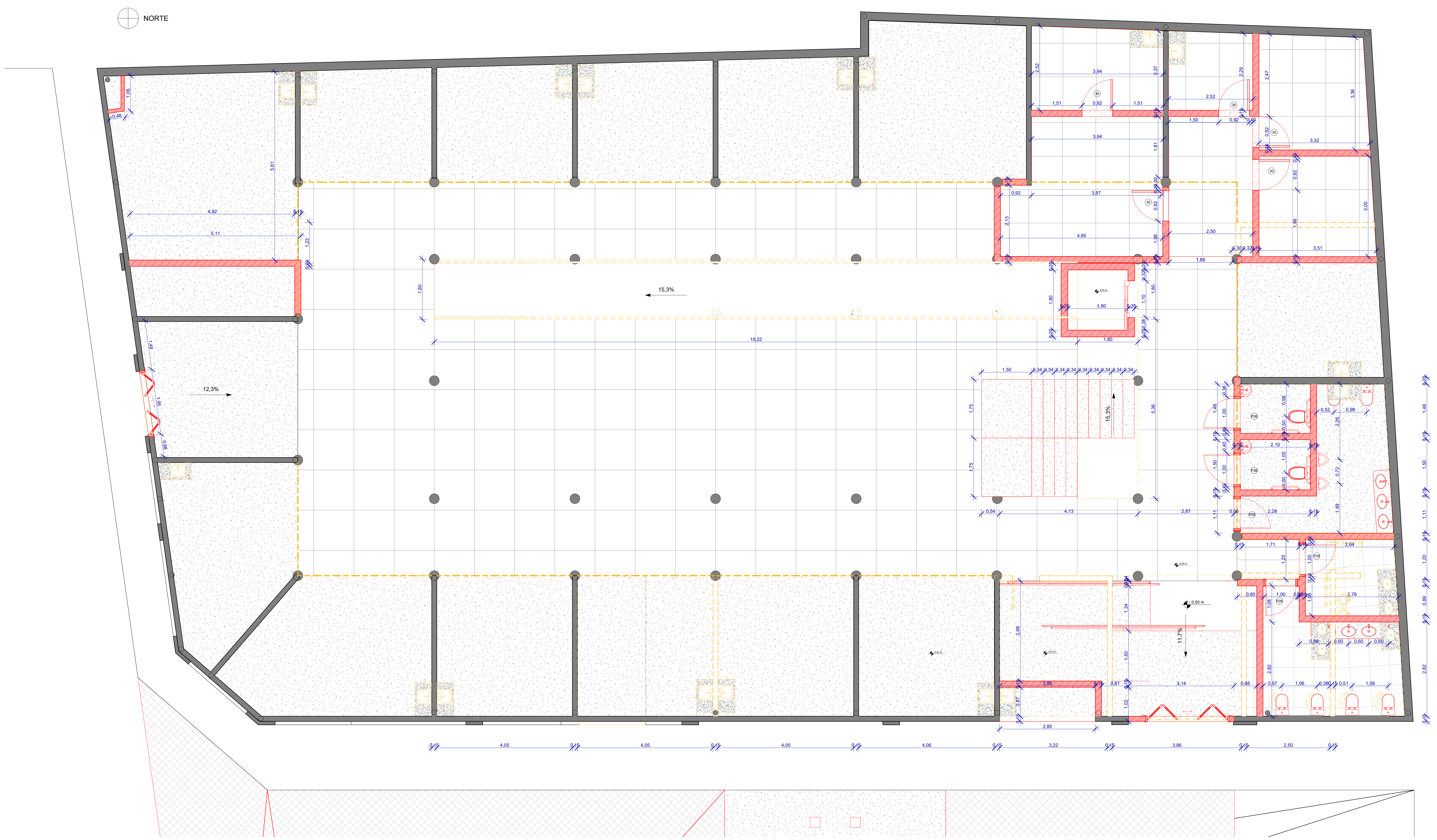
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E/OU AUTOR DO PROJETO ASSUME PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS QUE TODAS AS CONDIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÃO DE ACORDO COM AS NBR'S E CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	COMO INDICADO	23/10/2025	03/ 010/2026



1 **Pav. Térreo - Const. Demolir**
1 : 50

Tabela de parede Demolir						
Tipo	Descrição	Área	Volume	Fase criada	Fase demolida	Altura desconectada
02cm metalica	Fechamento lateral da cobertura em aboboda	34,21 m²	0,68 m³	Existente	Reforma	0,80 m
02cm metalica	Fechamento lateral da cobertura em aboboda	33,78 m²	0,68 m³	Existente	Reforma	0,80 m
10cm	paredes de detalhes de relevo da fachada	1,60 m²	0,16 m³	Existente	Reforma	1,60 m
10cm cinza	Parede externa de proteção das baldrames	1,24 m²	0,12 m³	Existente	Reforma	0,62 m
15 cm creme externa	Reboco e Pintura Acrílica	5,18 m²	0,80 m³	Existente	Reforma	1,82 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,32 m²	2,15 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,76 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,02 m²	2,55 m³	Existente	Reforma	3,75 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	16,63 m²	2,50 m³	Existente	Reforma	3,97 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	9,88 m²	1,48 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,49 m²	2,17 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	18,14 m²	2,72 m³	Existente	Reforma	3,75 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	11,03 m²	1,65 m³	Existente	Reforma	3,75 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,23 m²	2,13 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	11,92 m²	1,79 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	12,32 m²	1,85 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	12,69 m²	1,90 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	13,15 m²	1,97 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,32 m²	2,60 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,87 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	13,79 m²	2,02 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	4,04 m²	0,57 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	12,65 m²	1,85 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	3,85 m²	0,49 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	3,47 m²	0,52 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	15,66 m²	2,35 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,15 m²	2,57 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	5,83 m²	0,87 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	5,66 m²	0,85 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	11,12 m²	1,54 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,66 m²	2,20 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,78 m²	2,22 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	15,28 m²	2,29 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,93 m²	2,24 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,93 m²	2,24 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	13,19 m²	1,98 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	15,11 m²	2,26 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,41 m²	2,61 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	10,54 m²	1,58 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,21 m²	0,03 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,73 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,93 m²	0,14 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,73 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,72 m²	0,11 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,23 m²	0,03 m³	Existente	Reforma	0,13 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,33 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,82 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,97 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	9,69 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,55 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,93 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,92 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,16 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,15 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	2,42 m²		Existente	Reforma	3,10 m
Grade Lojas	Grade metálica	10,20 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	13,14 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	10,02 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	3,90 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	6,06 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,61 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,75 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,70 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,70 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,70 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,48 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	2,12 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,40 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	5,84 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	3,55 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	9,97 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,86 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,73 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,95 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,95 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,95 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,20 m²		Existente	Reforma	3,05 m
Grade Lojas	Grade metálica	9,97 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,68 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,38 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,45 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,51 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,51 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Total geral: 83		889,55 m²	65,11 m³			

Tabela de Piso A Demolir						
Tipo	Área	Perímetro	Volume	Fase criada	Fase demolida	Espessura-padrão
Cerâmica Piso Casa 60x60	21,30 m²	28,33 m	2,34 m³	Existente	Reforma	0,11 m
cimento 100x100	3,04 m²	8,38 m	0,96 m³	Existente	Reforma	0,32 m
laje 15cm	16,72 m²	16,32 m	2,51 m³	Existente	Reforma	0,15 m
laje 30cm	42,37 m²	45,41 m	12,71 m³	Existente	Reforma	0,30 m
laje 30cm PINTURA EPOXI	0,42 m²	2,84 m	0,13 m³	Existente	Reforma	0,30 m
Total geral: 8	83,85 m²	101,28 m	18,65 m³			

QUADRO DE ÁREAS - PAVIMENTO	
PAVIMENTO	ÁREA
PAVIMENTO TÉRREO	755,02m²
PAVIMENTO SUPERIOR	609,51m²
TOTAL	1.364,53m²

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
CONSTRUIR DEMOLIR PAVIMENTO TÉRREO E QUADROS

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

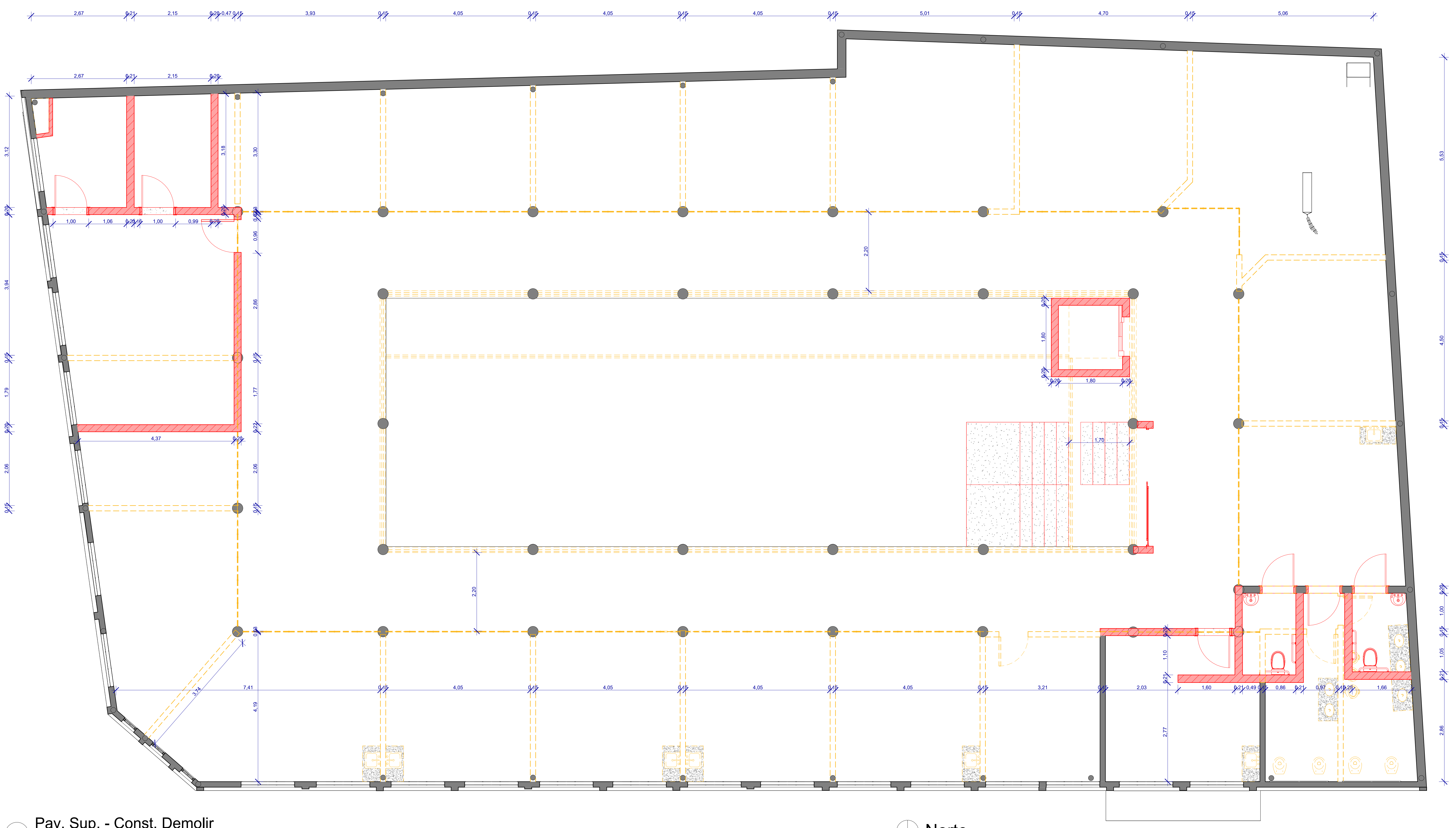
OBS:
O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E/OU AUTOR DO PROJETO ASSUME PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS QUE TODAS AS CONDIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÃO DE ACORDO COM AS NBR'S E CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

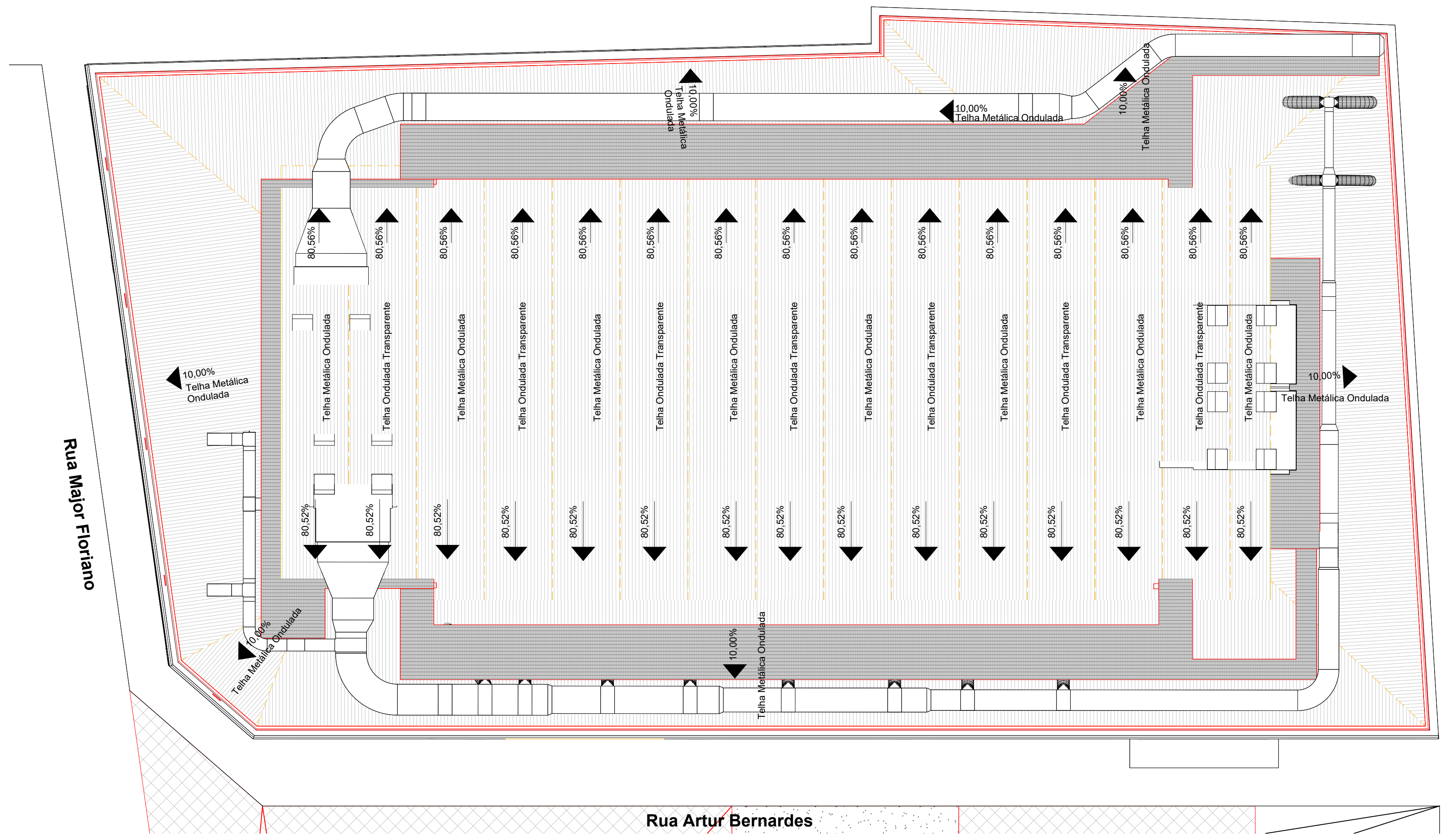
ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	1 : 50	30/10/2025	04/ 010/2026

Tabela de parede Demolir						
Tipo	Descrição	Área	Volume	Fase criada	Fase demolida	Altura desconectada
02cm metalica	Fechamento lateral da cobertura em aboboda	34,21 m²	0,68 m³	Existente	Reforma	0,80 m
02cm metalica	Fechamento lateral da cobertura em aboboda	33,78 m²	0,68 m³	Existente	Reforma	0,80 m
10cm	paredes de detalhes de relevo da fachada	1,60 m²	0,16 m³	Existente	Reforma	1,60 m
10cm cinza	Parede externa de proteção das baldrames	1,24 m²	0,12 m³	Existente	Reforma	0,62 m
15 cm creme externa	Reboco e Pintura Acrílica	5,18 m²	0,80 m³	Existente	Reforma	1,82 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,32 m²	2,15 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,76 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,02 m²	2,55 m³	Existente	Reforma	3,75 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	16,63 m²	2,50 m³	Existente	Reforma	3,97 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	9,88 m²	1,48 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,49 m²	2,17 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	18,14 m²	2,72 m³	Existente	Reforma	3,75 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	11,03 m²	1,65 m³	Existente	Reforma	3,75 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,23 m²	2,13 m³	Existente	Reforma	3,45 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	11,92 m²	1,79 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	12,32 m²	1,85 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	12,69 m²	1,90 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	13,15 m²	1,97 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,32 m²	2,60 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,87 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	13,79 m²	2,02 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	4,04 m²	0,57 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	12,65 m²	1,85 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	3,85 m²	0,49 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	3,47 m²	0,52 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	15,66 m²	2,35 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,15 m²	2,57 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	5,83 m²	0,87 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	5,66 m²	0,85 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	11,12 m²	1,54 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,66 m²	2,20 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,78 m²	2,22 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	15,28 m²	2,29 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,93 m²	2,24 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	14,93 m²	2,24 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	13,19 m²	1,98 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	15,11 m²	2,26 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	17,41 m²	2,61 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	10,54 m²	1,58 m³	Existente	Reforma	3,40 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,21 m²	0,03 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,73 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,93 m²	0,14 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	2,73 m²	0,41 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,72 m²	0,11 m³	Existente	Reforma	0,13 m
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	0,23 m²	0,03 m³	Existente	Reforma	0,13 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,33 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,82 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,97 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	9,69 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,55 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,93 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,92 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,16 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,15 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	2,42 m²		Existente	Reforma	3,10 m
Grade Lojas	Grade metálica	10,20 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	13,14 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	10,02 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	3,90 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	6,06 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,61 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,75 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,70 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,70 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,70 m²		Existente	Reforma	3,00 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,48 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	2,12 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,40 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	5,84 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	3,55 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	9,97 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,86 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,73 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,95 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,95 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,95 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	12,20 m²		Existente	Reforma	3,05 m
Grade Lojas	Grade metálica	9,97 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,68 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,38 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,45 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,51 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Grade Lojas	Grade metálica	11,51 m²		Existente	Reforma	2,95 m
Total geral: 83		889,55 m²	65,11 m³			



1 Pav. Sup. - Const. Demolir
1 : 50



2 Cobertura - Reforma
1 : 100

Tabela de telhado Demolir				
Tipo	Descrição	Área	Fase criada	Fase demolida
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	386,40 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha metalica ondulada	Telha ondulada de fibrocimento	17,93 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Telha ondulada transparente	Telha ondulada de fibra de vidro transparente	30,17 m²	Existente	Reforma
Total geral: 16		826,65 m²		

Tabela de Piso A Demolir						
Tipo	Área	Perímetro	Volume	Fase criada	Fase demolida	Espessura-padrão
Cerâmica Piso Casa 60x60	21,30 m²	28,33 m	2,34 m³	Existente	Reforma	0,11 m
cimento 100x100	3,04 m²	8,38 m	0,96 m³	Existente	Reforma	0,32 m
laje 15cm	16,72 m²	16,32 m	2,51 m³	Existente	Reforma	0,15 m
laje 30cm	42,37 m²	45,41 m	12,71 m³	Existente	Reforma	0,30 m
laje 30cm PINTURA EPOXI	0,42 m²	2,84 m	0,13 m³	Existente	Reforma	0,30 m
Total geral: 8	83,85 m²	101,28 m	18,65 m³			

QUADRO DE ÁREAS - PAVIMENTO	
PAVIMENTO	ÁREA
PAVIMENTO TÉRREO	755,02m²
PAVIMENTO SUPERIOR	609,51m²
TOTAL	1.364,53m²

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
PLANTA CONSTRUIR DEMOLIR PAVIMENTO SUPERIOR

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO
DOCUMENTO: CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

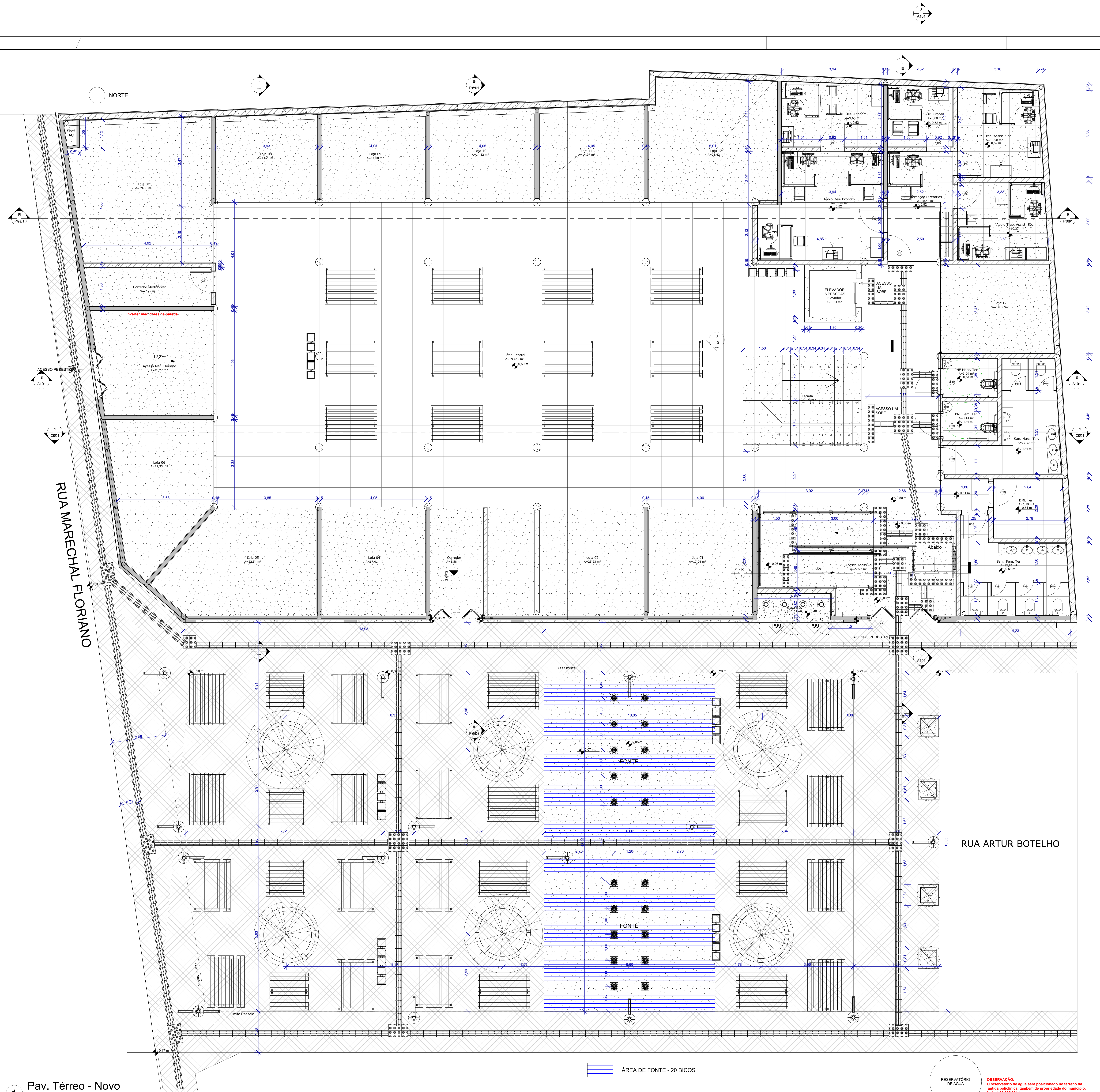
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O Responsável Técnico pela obra e/ou Autor do Projeto assume perante o Município e Terceiros que todas as condições previstas no Projeto Arquitetônico estão de acordo com as NBR's e Código Civil Brasileiro.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	COMO INDICADO	05/12/2025	05/010/2026



1 Pav. Térreo - Novo

1 : 50

Tabela de telhado Finalizado				
Tipo	Descrição	Área	Fase criada	Fase demolida
policarbonato	Cobertura em policarbonato branco leitoso alveolar 10mm	327,30 m²	Reforma	Nenhum
Telha isomtérmica	Telha ondulada de fibrocimento	470,45 m²	Reforma	Nenhum
Total geral: 2		797,75 m²		

Tabela de porta Existente				
Tipo	Largura	Altura	Descrição	Quantidade
24	0,81 m	2,13 m	porta de Madeira comum	6
P23			Abertura vão em parede com portão	1
P25			Abertura vão em parede com portão	1

Tabela de parede As Build			
Tipo	Descrição	Área	Volume
02cm metalica	Fechamento lateral da cobertura em aboboda	67,99 m²	1,36 m³
10cm	paredes de detalhes de relevo da fachada	39,63 m²	3,95 m³
10cm cinza	Parede externa de proteção das baldrames	18,34 m²	1,83 m³
15 cm creme externa	Reboco e Pintura Acrílica	358,08 m²	55,07 m³
15cm	Reboco e Pintura Acrílica	669,66 m²	100,04 m³
20cm	Reboco e Pintura Acrílica	7,69 m²	1,54 m³
ALV14 Pt Int/Por Banh	parede com face interna branca e face revestimento cerâmico	30,46 m²	6,08 m³
ALV 25 Pt Ext/Pt Int 2	Parede com face interna e face externa	474,03 m²	114,65 m³
Grade Lojas	Grade metálica	393,17 m²	0,00 m³
Total geral: 184		2059,06 m²	284,53 m³

INFORMAÇÕES SOBRE O USO DA RUA ARTUR BOTELHO

Conforme solicitação da Administração Sueprior Municipal será proposto o fechamento da Rua Artur Botelho de forma a conectar o Mercado Municipal a área pública da quadra 08.005, inegrando assim a área logo a frente do mercado como estacionamento e tornando a área assinalda da rua Artur Botelho em uma praça integrada.
A ateração será proposta em projeto de lei a ser aprovada pela Câmara Municipal de Patrocínio, acompanhado de estudo a ser realizado pela Secretaria de Trânsito.

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

▤ ÁREA DE FONTE - 20 BICOS

RESERVATÓRIO DE ÁGUA

OBSERVAÇÃO:
O reservatório de água será posicionado no terreno da antiga policlínica, também de propriedade do município.
Imóvel 08.005.0214

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO E CORTE REFORMA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

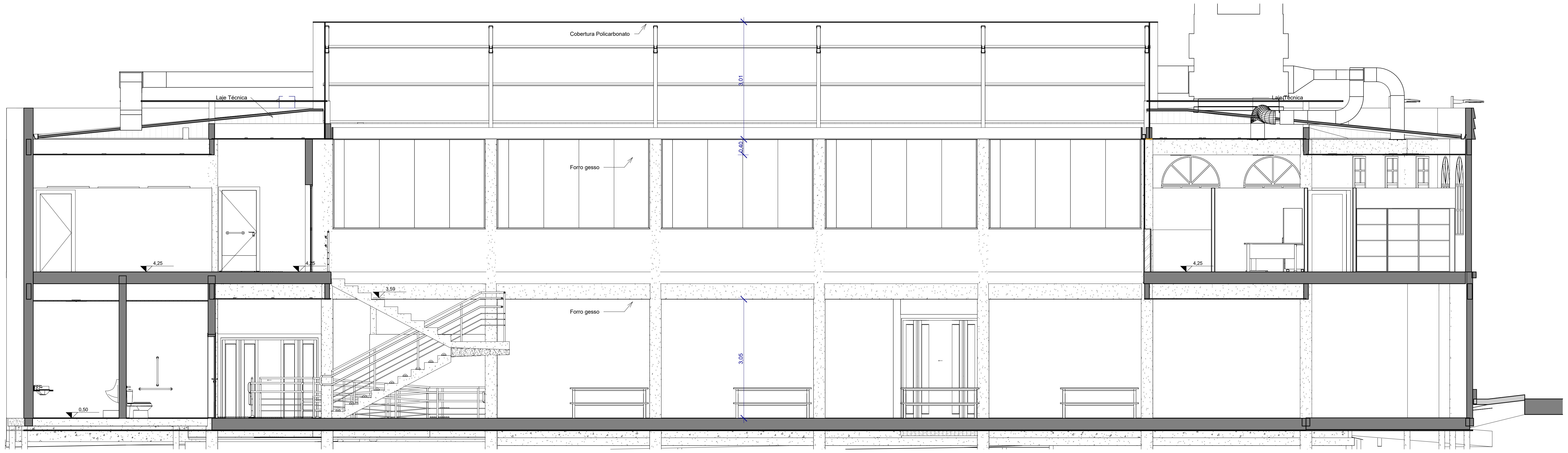
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O Responsável Técnico pela obra e/ou Autor do Projeto assume perante o Município e Terceiros que todas as condições previstas no Projeto Arquitetônico estão de acordo com as NBR's e Código Civil Brasileiro.

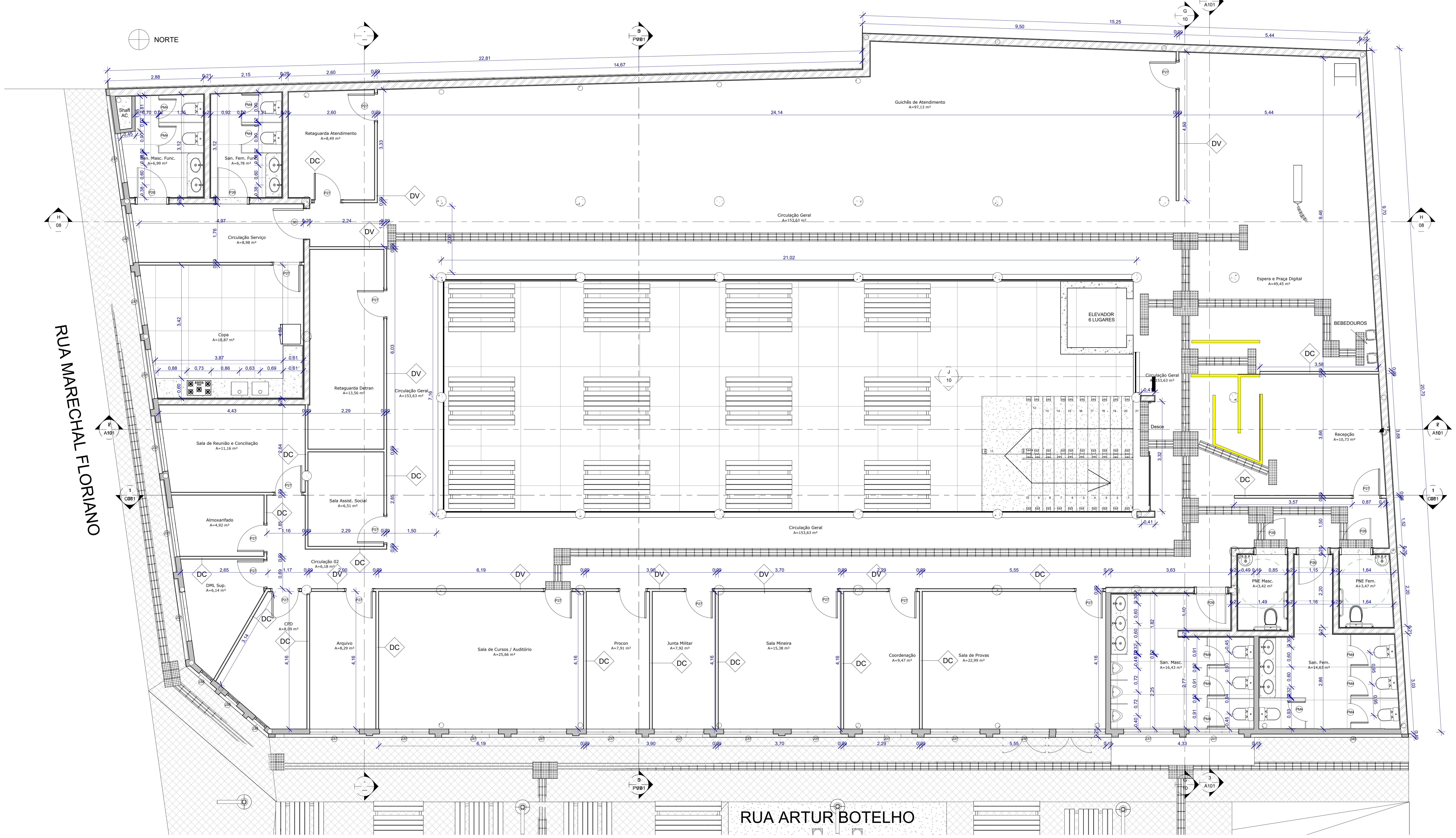
Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	1 : 50	05/12/2025	06/ 010/2026



I Corte I - Reforma
1 : 50



1 Pav. Sup. - Novo
1 : 50

Tabela de ambientes UAI Final				
Nome	Nível	Área	Perímetro	Volume
Pav. Térreo - Const. Demolir				
Acesso Acessível	Pav. Térreo - Const. Demolir	27,77 m²	23,45 m	83,04 m³
Acesso Mar. Floriano	Pav. Térreo - Const. Demolir	18,27 m²	17,16 m	49,58 m³
Apoio Des. Econom.	Pav. Térreo - Const. Demolir	18,40 m²	18,17 m	59,15 m³
Apoio Trab. Assist. Soc.	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,27 m²	12,85 m	35,30 m³
Casa Gás	Pav. Térreo - Const. Demolir	2,69 m²	7,60 m	8,05 m³
Corredor	Pav. Térreo - Const. Demolir	8,58 m²	12,49 m	25,65 m³
Corredor Medidores	Pav. Térreo - Const. Demolir	7,22 m²	12,65 m	24,98 m³
Dir. Des. Econom.	Pav. Térreo - Const. Demolir	9,66 m²	12,79 m	33,22 m³
Dir. Procon	Pav. Térreo - Const. Demolir	5,88 m²	9,71 m	20,22 m³
Dir. Trab. Assist. Soc.	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,98 m²	13,27 m	37,74 m³
DML Ter.	Pav. Térreo - Const. Demolir	6,19 m²	9,99 m	18,50 m³
Elevador	Pav. Térreo - Const. Demolir	3,23 m²	7,19 m	9,66 m³
Escada	Pav. Térreo - Const. Demolir	15,74 m²	16,02 m	47,06 m³
Loja 01	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,04 m²	16,60 m	50,78 m³
Loja 02	Pav. Térreo - Const. Demolir	25,23 m²	20,93 m	75,18 m³
Loja 04	Pav. Térreo - Const. Demolir	17,01 m²	16,50 m	50,69 m³
Loja 05	Pav. Térreo - Const. Demolir	22,54 m²	18,99 m	67,17 m³
Loja 06	Pav. Térreo - Const. Demolir	19,33 m²	18,10 m	57,60 m³
Loja 07	Pav. Térreo - Const. Demolir	29,38 m²	21,82 m	87,56 m³
Loja 08	Pav. Térreo - Const. Demolir	13,23 m²	14,60 m	39,44 m³
Loja 09	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,08 m²	15,01 m	48,42 m³
Loja 10	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,52 m²	15,18 m	49,93 m³
Loja 11	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,97 m²	15,40 m	51,46 m³
Loja 12	Pav. Térreo - Const. Demolir	23,42 m²	19,49 m	80,52 m³
Loja 13	Pav. Térreo - Const. Demolir	14,66 m²	15,42 m	50,39 m³
PNE Fem. Ter.	Pav. Térreo - Const. Demolir	3,14 m²	7,19 m	9,40 m³
PNE Masc. Ter.	Pav. Térreo - Const. Demolir	3,09 m²	7,14 m	9,24 m³
Pátio Central	Pav. Térreo - Const. Demolir	293,45 m²	118,69 m	877,39 m³
Recepção Diretorias	Pav. Térreo - Const. Demolir	10,46 m²	13,53 m	34,28 m³
San. Fem. Ter.	Pav. Térreo - Const. Demolir	12,82 m²	16,39 m	35,34 m³
San. Masc. Ter.	Pav. Térreo - Const. Demolir	12,17 m²	17,81 m	34,23 m³
Pav. Sup. - Const. Demolir				
Almoxarifado	Pav. Sup. - Const. Demolir	4,92 m²	9,04 m	14,72 m³
Arquivo	Pav. Sup. - Const. Demolir	8,29 m²	12,30 m	24,78 m³
Circulação 02	Pav. Sup. - Const. Demolir	6,18 m²	12,99 m	18,48 m³
Circulação Geral	Pav. Sup. - Const. Demolir	153,63 m²	151,41 m	459,36 m³
Circulação Serviço	Pav. Sup. - Const. Demolir	8,98 m²	13,74 m	26,85 m³
Coordenação	Pav. Sup. - Const. Demolir	9,47 m²	13,18 m	28,32 m³
Copa	Pav. Sup. - Const. Demolir	18,87 m²	17,46 m	56,42 m³
CPD	Pav. Sup. - Const. Demolir	8,09 m²	11,70 m	24,18 m³
DML Sup.	Pav. Sup. - Const. Demolir	6,14 m²	10,49 m	18,35 m³
Espera e Praça Digital	Pav. Sup. - Const. Demolir	49,45 m²	31,63 m	147,86 m³
Guichês de Atendimento	Pav. Sup. - Const. Demolir	97,13 m²	60,90 m	290,42 m³
Junta Militar	Pav. Sup. - Const. Demolir	7,92 m²	12,12 m	23,67 m³
PNE Fem.	Pav. Sup. - Const. Demolir	3,47 m²	7,55 m	10,36 m³
PNE Masc.	Pav. Sup. - Const. Demolir	3,42 m²	7,57 m	10,23 m³
Procon	Pav. Sup. - Const. Demolir	7,91 m²	12,12 m	23,74 m³
Recepção	Pav. Sup. - Const. Demolir	10,73 m²	13,19 m	32,09 m³
Retaguarda Atendimento	Pav. Sup. - Const. Demolir	8,49 m²	12,24 m	25,38 m³
Retaguarda Detran	Pav. Sup. - Const. Demolir	13,56 m²	16,61 m	40,55 m³
Sala Assist. Social	Pav. Sup. - Const. Demolir	6,51 m²	10,38 m	19,46 m³
Sala de Cursos / Auditório	Pav. Sup. - Const. Demolir	25,66 m²	21,01 m	76,73 m³
Sala de Provas	Pav. Sup. - Const. Demolir	22,99 m²	20,00 m	68,75 m³
Sala de Reunião e Conciliação	Pav. Sup. - Const. Demolir	11,16 m²	13,86 m	33,35 m³
Sala Mineira	Pav. Sup. - Const. Demolir	15,38 m²	15,71 m	45,98 m³
San. Fem.	Pav. Sup. - Const. Demolir	14,63 m²	19,21 m	43,74 m³
San. Fem. Func.	Pav. Sup. - Const. Demolir	6,78 m²	10,61 m	18,78 m³
San. Masc.	Pav. Sup. - Const. Demolir	16,43 m²	20,03 m	49,14 m³
San. Masc. Func.	Pav. Sup. - Const. Demolir	6,99 m²	10,77 m	19,36 m³
Total geral		1258,59 m²	1129,96 m	

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR E CORTE REFORMA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

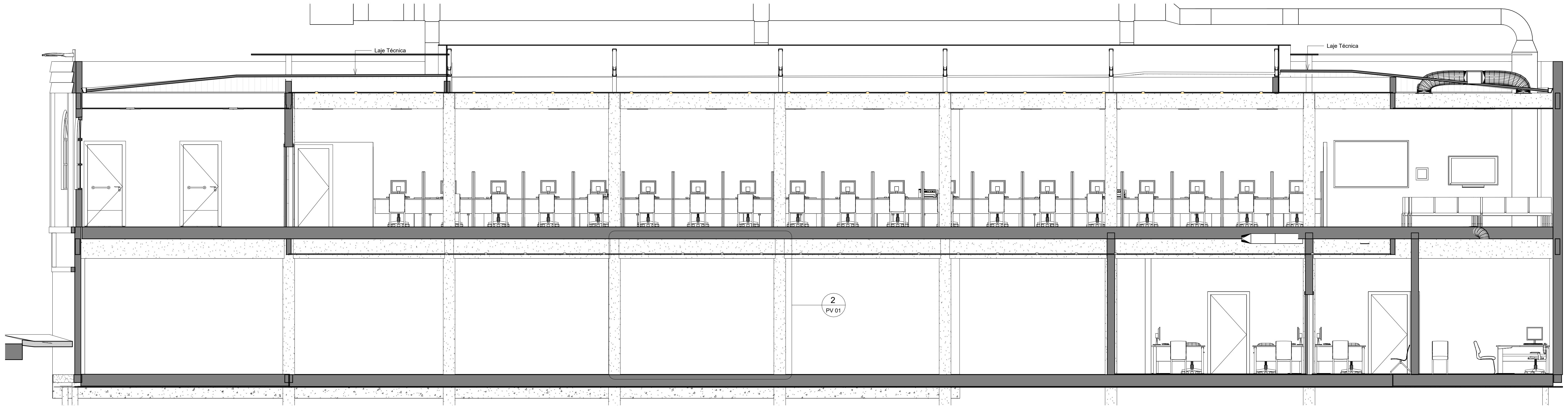
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E/OU AUTOR DO PROJETO ASSUME PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS QUE TODAS AS CONDIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÃO DE ACORDO COM AS NBR'S E CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

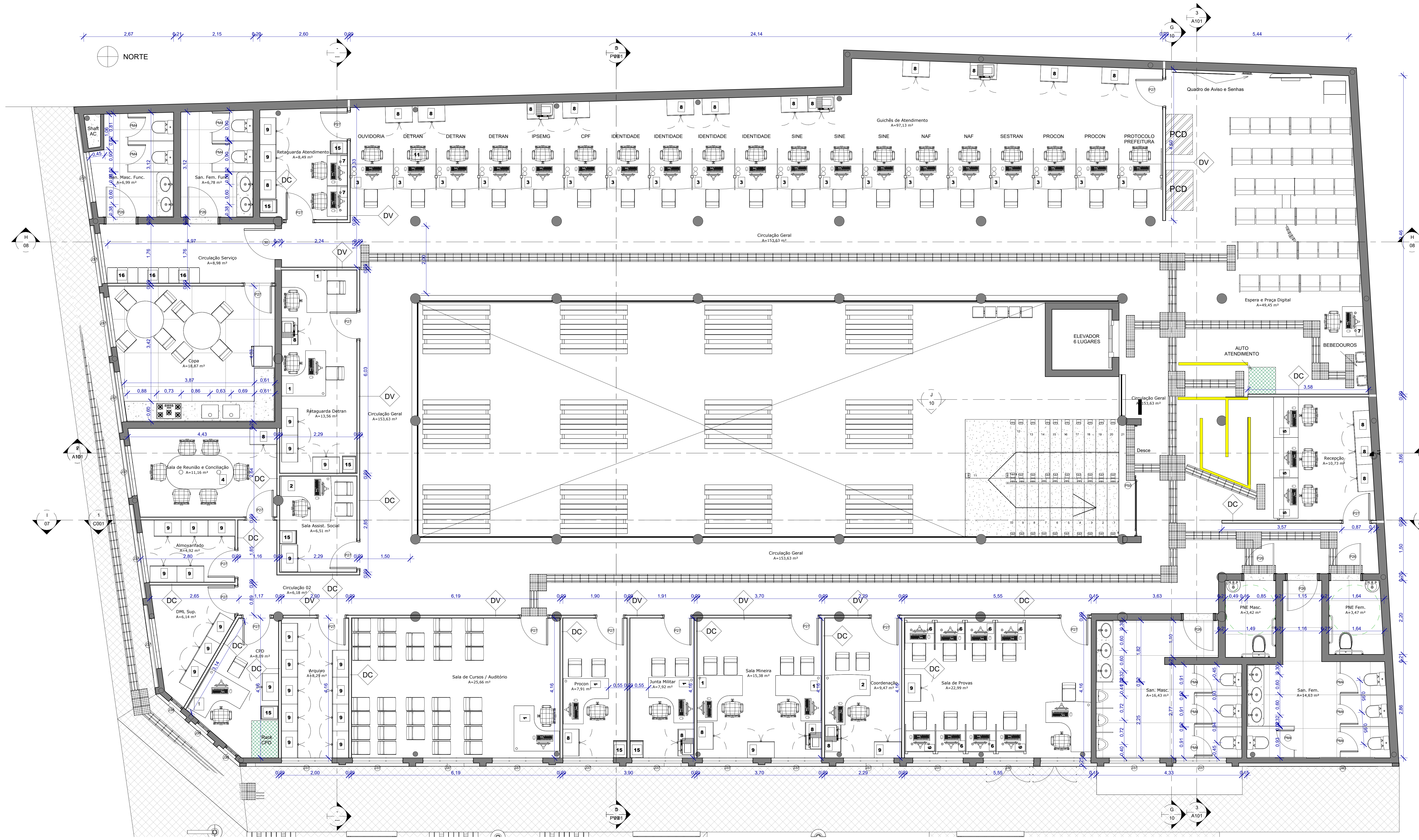
Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
16	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	1 : 50	05/12/2025	07/ 010/2026



H **Corte H - Reforma**
1 : 50



1 **Pav. Sup. - Novo Layout**
1 : 50

LEGENDA DIVISÓRIAS

DV	Divisória de Vidro
DC	Divisória Cega

Tabela de mobiliário

Tipo	Marca de tipo	Modelo	Contagem
lixeira externa			6
mesa L dois lados retos 1,35m x 1,35m	1	1	15
mesa L 1,35m x 1,50m	2	2	5
Guiche de atendimento	3	3	19
Mesa 6 Lugares	4	4	1
Balcão de Recepção Mod. Linear	5	5	3
Mesa P/ Prova detran	6	6	8
Estação de Trabalho ET1	7	7	3
Armário Baixo duas portas	8	8	28
Armário Alto Duas Portas	9	9	31
Cadeira Fixa S/ Braços c/ Base em S	10	10	96
Cadeira Gir Com Enc. Braço	11	11	42
Cadeira Girat. Sem Braço	12	12	9
Longarina de 3 Lug. S/ Braço	13	13	13
TV 65 Pol.	14	14	1
Gaveteiro Volante c/ 3 Gavetas	15	15	9
gaveteiro 12 unidades	16	16	3
Mesa 4 Lugares UAI	17	17	2
Impressora	18	18	12
Quadro de Avisos	19	19	1
Computador de mesa	20	20	53
Painel eletrônico senha	21	21	1

Total geral: 361

Tabela de porta Finalizado

Tipo	Largura	Altura	Descrição	Quantidade	Fase criada	Fase demolida
24	0,81 m	2,13 m	porta de Madeira comum	1	Finalizado	Nenhum
30	0,92 m	2,03 m	porta de acesso madeira	6	Reforma	Nenhum
79	0,89 m	2,50 m	porta de acesso madeira	1	Finalizado	Nenhum
P26	0,90 m	2,10 m	Porta madeira com Barra - NBR 9050	11	Reforma	Nenhum
P27	0,80 m	2,00 m	Porta acesso madeira maple divsoria	18	Finalizado	Nenhum
P48	2,40 m	2,50 m	Porta Camarão com esquadria de madeira, múltiplas folhas	1	Reforma	Nenhum
P49	1,85 m	2,50 m	Porta Camarão com esquadria de madeira, múltiplas folhas	1	Reforma	Nenhum
P50	3,23 m	2,20 m	Porta Dupla de Correr com fechamento em vidro	1	Reforma	Nenhum
P52	1,90 m	2,50 m	Porta Camarão com esquadria de madeira, múltiplas folhas	1	Finalizado	Nenhum
PM4	0,60 m	1,80 m	Porta de Madeira 1 folha de abrir Lisa	17	Finalizado	Nenhum

Tabela de Piso Finalizado

Tipo	Área	Perímetro	Volume
cimento 100x100	330,87 m²	79,92 m	104,22 m³
Laje 04cm de Concreto	2,90 m²	7,73 m	0,35 m³
Laje 04cm de Concreto acabada	31,54 m²	23,76 m	1,26 m³
laje 15cm pintada	9,74 m²	121,47 m	1,48 m³
laje 30cm	318,37 m²	284,66 m	95,51 m³
laje 30cm PINTURA EPOXI	586,36 m²	168,88 m	177,08 m³
piso fonte	84,34 m²	39,30 m	33,74 m³
piso grade	192,47 m²	200,13 m	4,81 m³
Porcelanato 60x60 AC3	39,73 m²	64,44 m	0,60 m³
Porcelanato 100x100 AC3	136,90 m²	173,37 m	2,05 m³
terra	49,67 m²	59,11 m	29,80 m³
terra fina	721,43 m²	123,65 m	14,43 m³
Total geral: 53	2504,31 m²	1346,42 m	465,33 m³

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR LAYOUT E CORTE REFORMA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

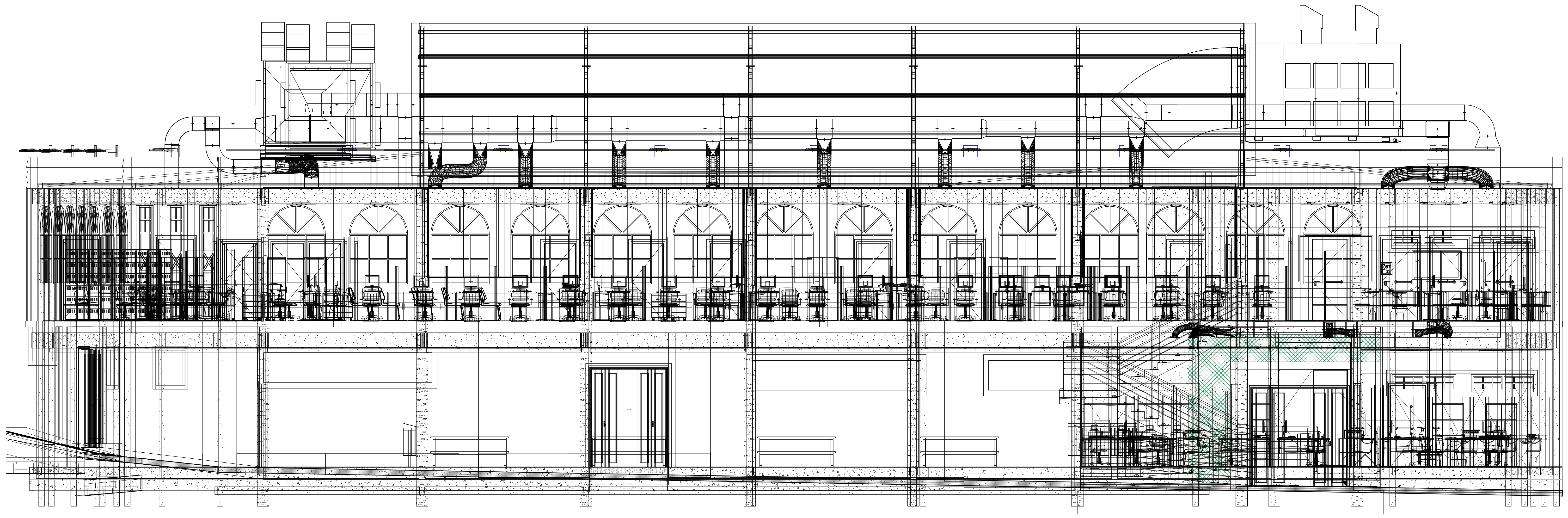
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E/OU AUTOR DO PROJETO ASSUME PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS QUE TODAS AS CONDIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÃO DE ACORDO COM AS NBR'S E CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M^2)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M^2)	A INCLUIR (M^2)	A DEMOLIR (M^2)	A CONSTRUIR (M^2)	TOTAL (M^2)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	1 : 50	05/12/2025	08/ 010/2026

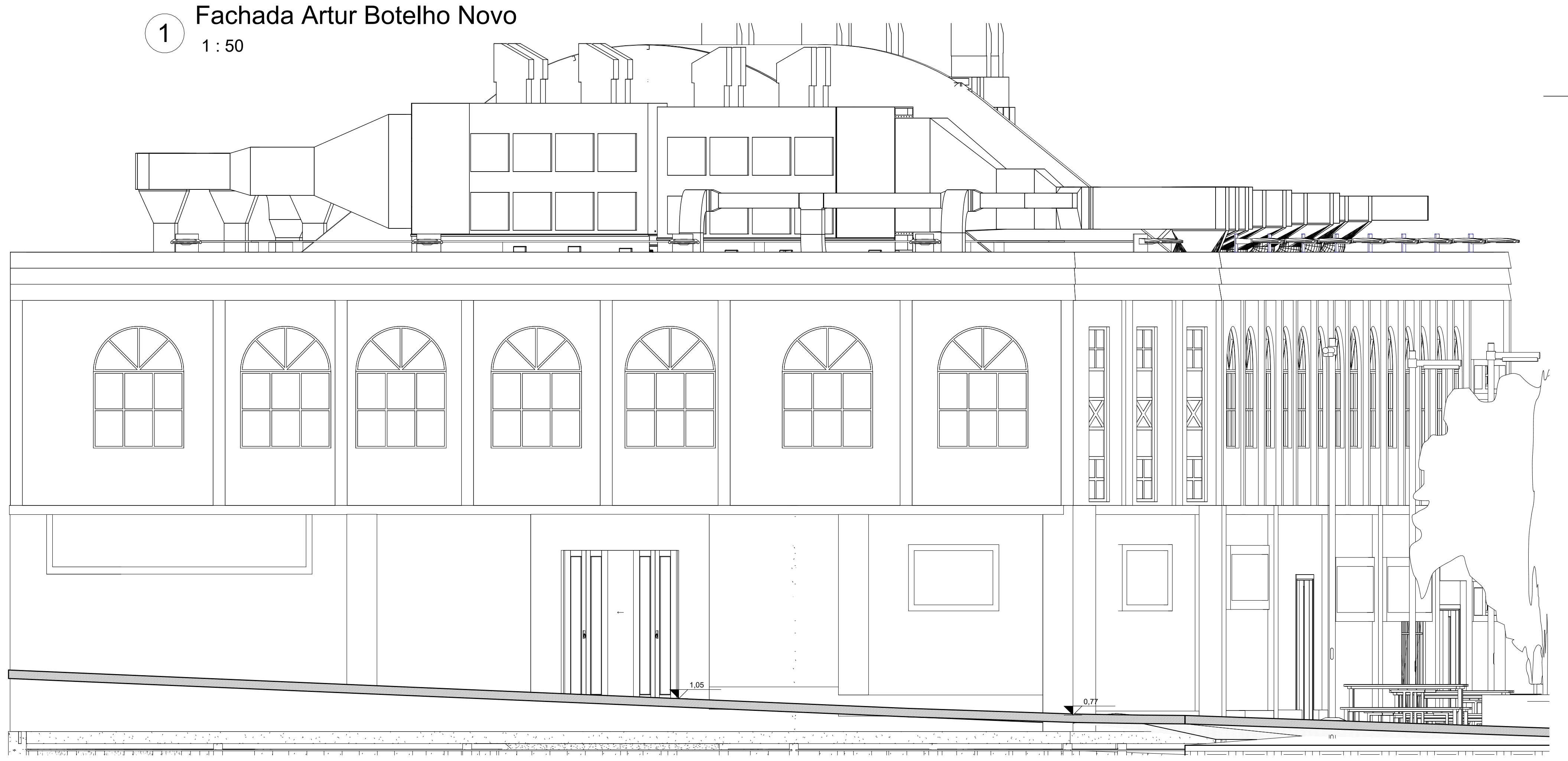


1 Fachada Artur Botelho Novo
1 : 50

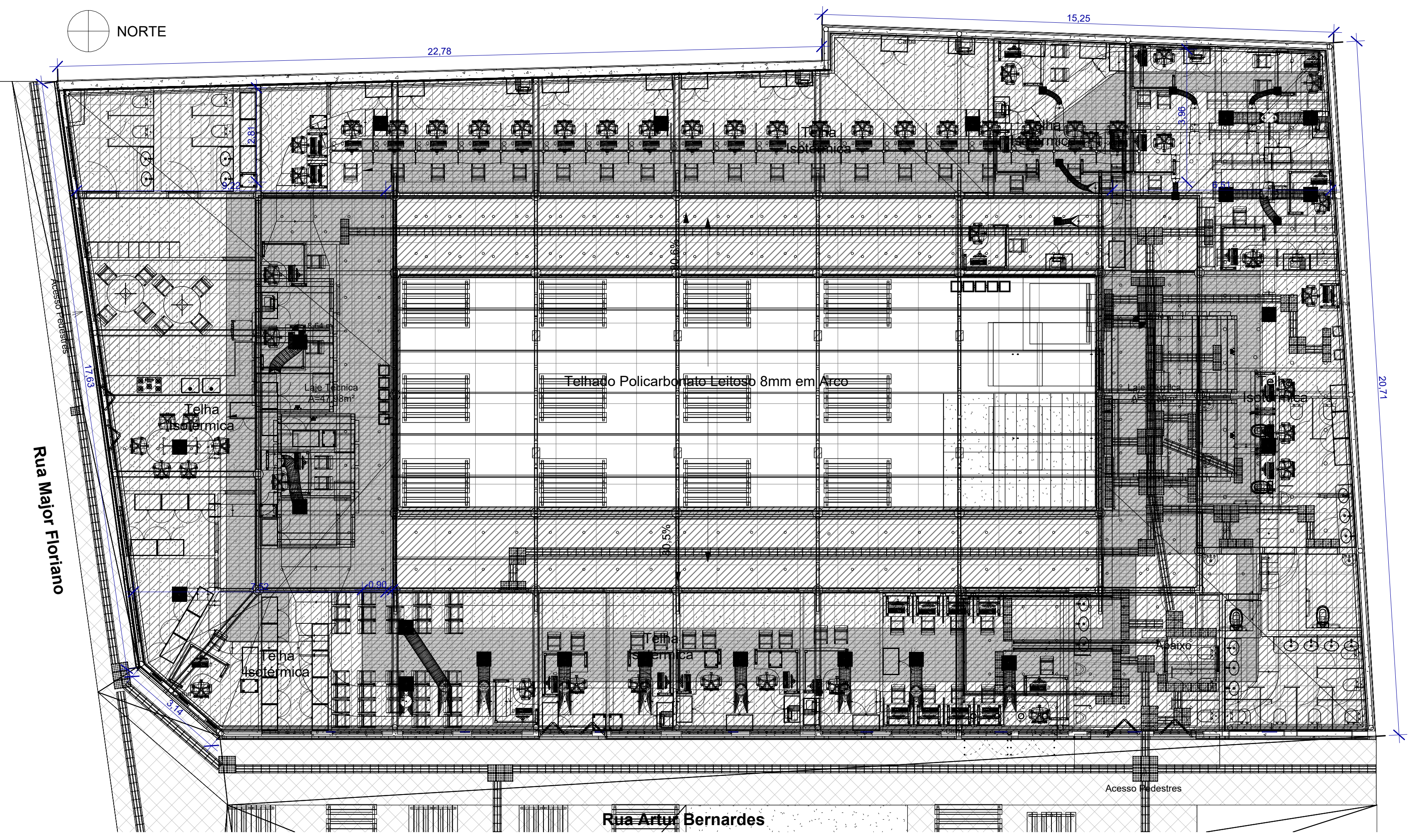
Tabela de mobiliário			
Tipo	Marca de tipo	Modelo	Contagem
lixeira externa			6
mesa L dois lados retos 1,35m x 1,35m	1	1	15
mesa L 1,35m x 1,50m	2	2	5
Guiche de atendimento	3	3	19
Mesa 6 Lugares	4	4	1
Balcão de Recepção Mod. Linear	5	5	3
Mesa P/ Prova detran	6	6	8
Estação de Trabalho ET1	7	7	3
Armário Baixo duas portas	8	8	28
Armário Alto Duas Portas	9	9	31
Cadeira Fixa S/ Braços c/ Base em S	10	10	96
Cadeira Gir Com Enc. Braço	11	11	42
Cadeira Girat. Sem Braço	12	12	9
Longarina de 3 Lug. S/ Braço	13	13	13
TV 65 Pol.	14	14	1
Gaveteiro Volante c/ 3 Gavetas	15	15	9
gaveteiro 12 unidades	16	16	3
Mesa 4 Lugares UAI	17	17	2
Impressora	18	18	12
Quadro de Avisos	19	19	1
Computador de mesa	20	20	53
Painel eletrônico senha	21	21	1

Total geral: 361

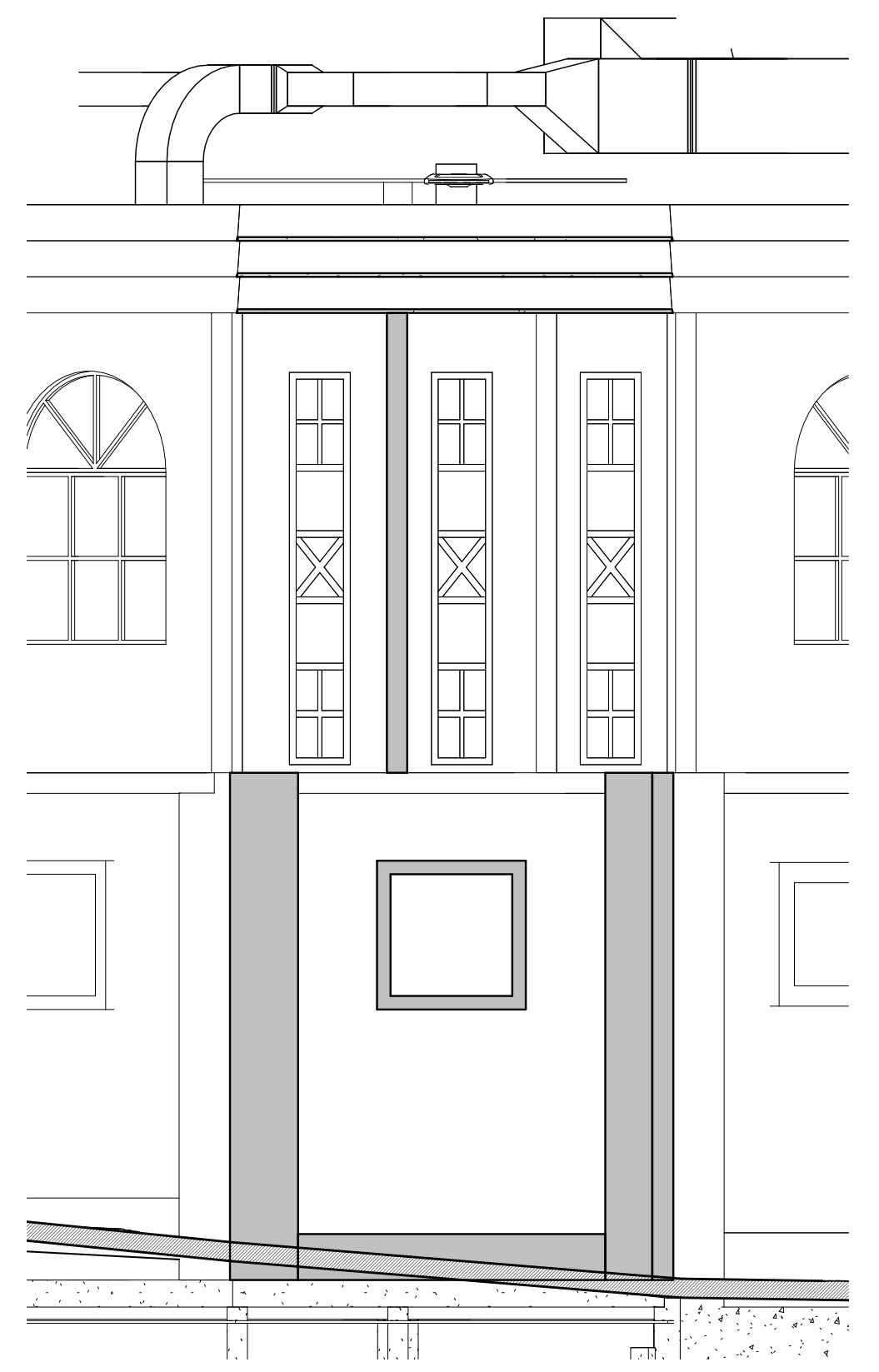
Tabela de porta Finalizado						
Tipo	Largura	Altura	Descrição	Quantidade	Fase criada	Fase demolida
24	0,81 m	2,13 m	porta de Madeira comum	1	Finalizado	Nenhum
30	0,92 m	2,03 m	porta de acesso madeira	6	Reforma	Nenhum
79	0,89 m	2,50 m	porta de acesso madeira	1	Finalizado	Nenhum
P26	0,90 m	2,10 m	Porta madeira com Barra - NBR 9050	11	Reforma	Nenhum
P27	0,80 m	2,00 m	Porta acesso madeira maple divsoria	18	Finalizado	Nenhum
P48	2,40 m	2,50 m	Porta Camarão com esquadria de madeira, múltiplas folhas	1	Reforma	Nenhum
P49	1,85 m	2,50 m	Porta Camarão com esquadria de madeira, múltiplas folhas	1	Reforma	Nenhum
P50	3,23 m	2,20 m	Porta Dupla de Correr com fechamento em vidro	1	Reforma	Nenhum
P52	1,90 m	2,50 m	Porta Camarão com esquadria de madeira, múltiplas folhas	1	Finalizado	Nenhum
PM4	0,60 m	1,80 m	Porta de Madeira 1 folha de abrir Lisa	17	Finalizado	Nenhum



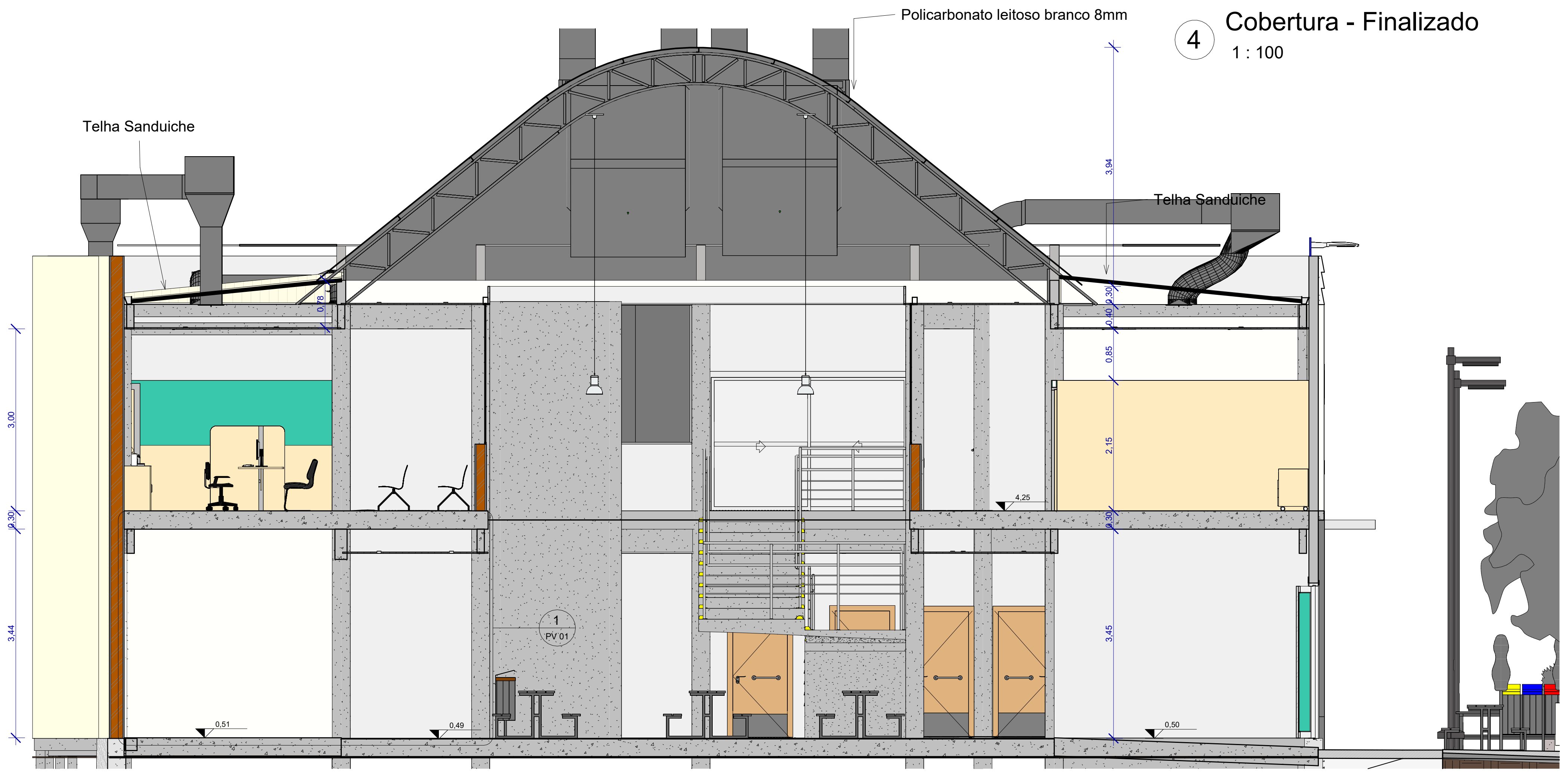
3 Fachada Mal. Floriano Novo
1 : 50



4 Cobertura - Finalizado
1 : 100



2 Fachada Esquina Novo
1 : 50



D Corte D - Reforma
1 : 50

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
FACHADAS E COBERTURA REFORMA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

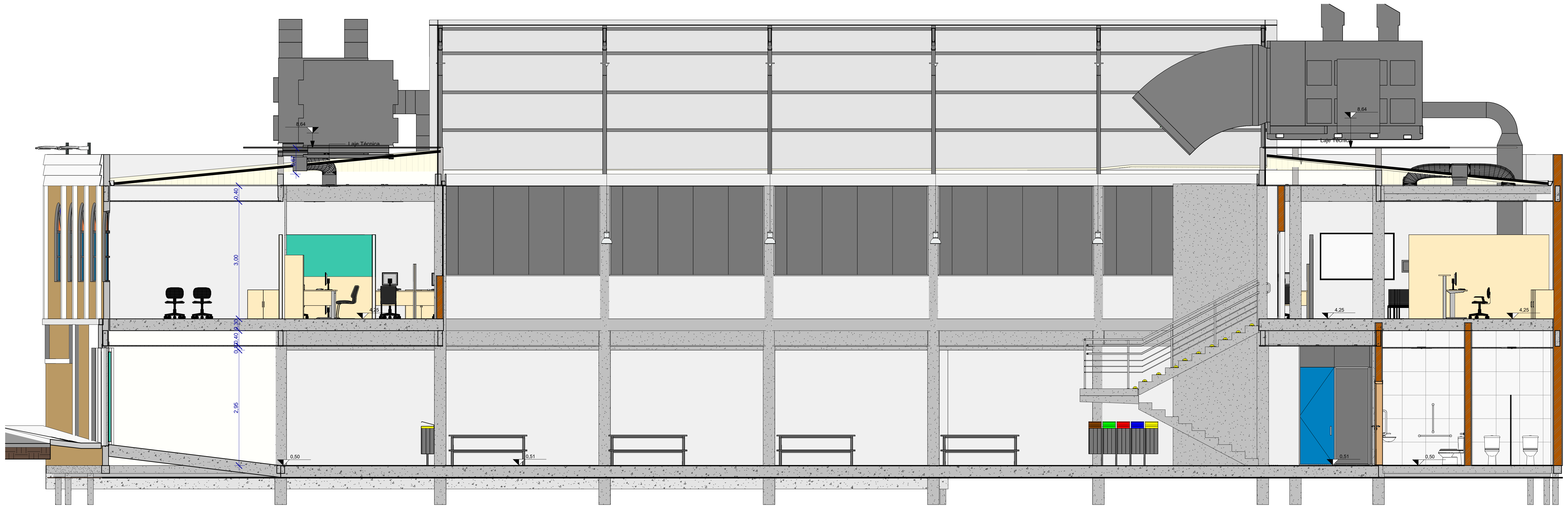
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O Responsável Técnico pela obra e/ou Autor do Projeto assume perante o Município e Terceiros que todas as condições previstas no Projeto Arquitetônico estão de acordo com as NBR's e Código Civil Brasileiro.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	COMO INDICADO	05/12/2025	09/ 010/2026



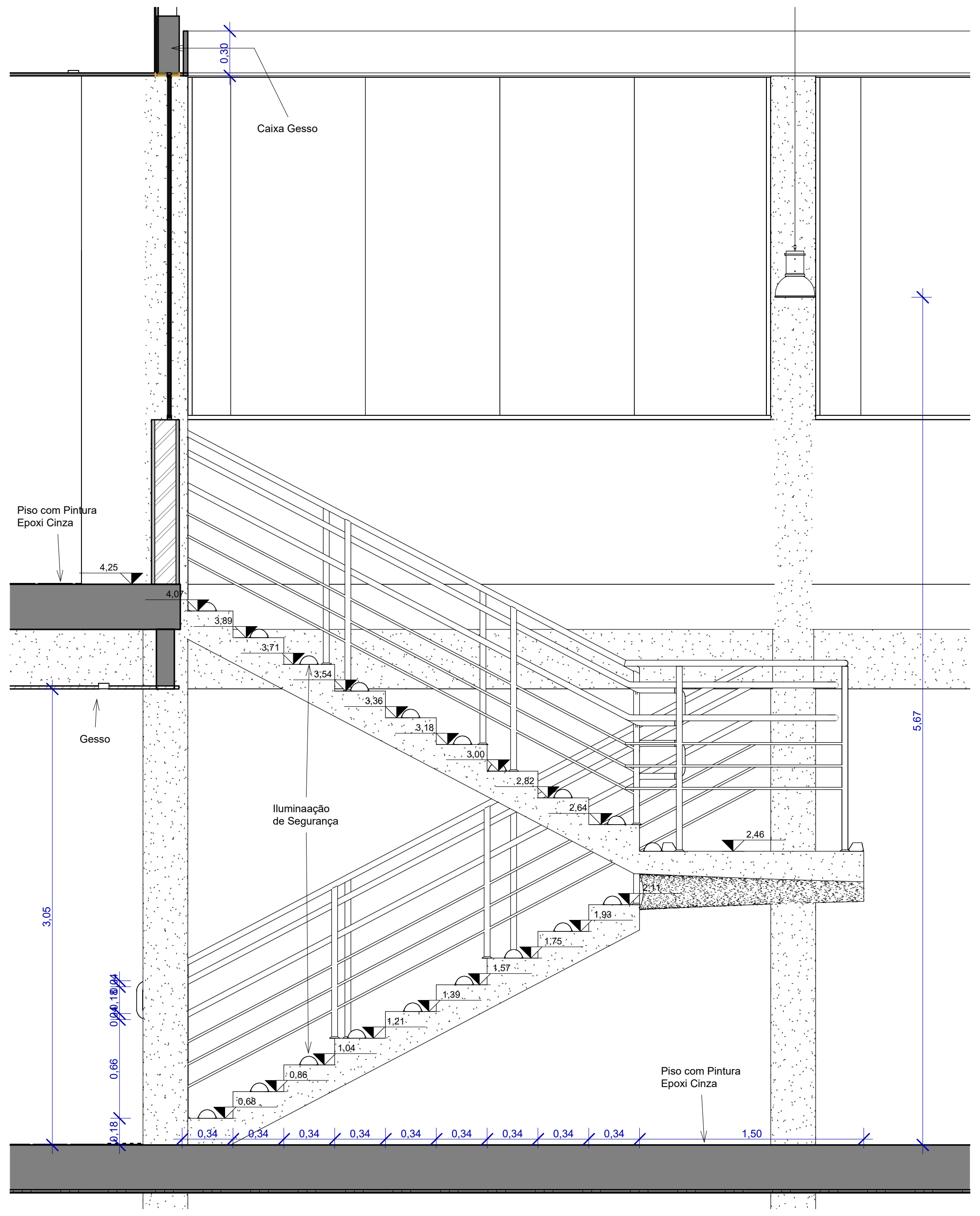
Corte F - Reforma

1 : 50

NOTAS IMPORTANTES

- MEDIDORES DE ENERGIA:
  1. Atualmente os medidores de energia estão localizados na parede esquerda da entrada pela Rua Marechal Floriano, voltados para o acesso. No novo projeto elétrico os relógios devem ser instalados na mesma parede, voltados para o lado aposto da parede de onde hoje se encontram.
- CARGA DE ENERGIA:
  1. Atualmente todo o sistema elétrico da edificação é monofásico, o novo projeto elétrico deve ser ajustado para carga trifásica.
  2. A carga de enerrgia a ir para as lajes técnicas serão determinadas após a definição do projeto de climatização, ainda a ser confeccionado.
- RESERVATÓRIO DE ÁGUA
  1. Dado o fato que a edificação não foi projetada para o uso a ser destinado, e dada as atuais exigências do Corpo de Bombeiros, sugerimos que seja feito um reservatório localizado na área da policlínica e este ser interligado ao mercado no ponto entre a porta de entrada da Ruia Arthur Botelho e a casa de gás.
  2. Instalar relógios de individualização de água na área entre a central de gás e a porta da Rua Arthur Botelho, facilitando a leitura e o percurso.
  3. O reservatório deverá ser dimensionado para toda a edificação e mais a reserva de incêndio.
- CARGA PESO DAS LAJES TÉCNICAS
  1. A carga de peso das ljes técnicas será definiida após a provação do projeto de climatização a ser confeccionado. O mesmo, nesta data (05/12/2025) encontra-se em preparação de licitação.

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA A SER DEMOLIDA DECLARADA NO SELO EXISTE APENAS NA DOCUMENTAÇÃO EMITIDA EM 01/11/2000. A ÁREA, NA ÉPOCA, FOI APURADA A MAIOR DO QUE LEVANTADO ATUALMENTE, POR ISSO A DIFERENÇA DE 49,49M².



Corte J - Reforma Escada

1 : 25

Tabela de mobiliário

Tipo	Marca de tipo	Modelo	Contagem
lixeira externa			6
mesa L dois lados retos 1,35m x 1,35m	1	1	15
mesa L 1,35m x 1,50m	2	2	5
Guiche de atendimento	3	3	19
Mesa 6 Lugares	4	4	1
Balcão de Recepção Mod. Linear	5	5	3
Mesa P/ Prova detran	6	6	8
Estação de Trabalho ET1	7	7	3
Armário Baixo duas portas	8	8	28
Armário Alto Duas Portas	9	9	31
Cadeira Fixa S/ Braços c/ Base em S	10	10	96
Cadeira Gir Com Enc. Braço	11	11	42
Cadeira Girat. Sem Braço	12	12	9
Longarina de 3 Lug. S/ Braço	13	13	13
TV 65 Pol.	14	14	1
Gaveteiro Volante c/ 3 Gavetas	15	15	9
gaveteiro 12 unidades	16	16	3
Mesa 4 Lugares UAI	17	17	2
Impressora	18	18	12
Quadro de Avisos	19	19	1
Computador de mesa	20	20	53
Painel eletrônico senha	21	21	1

Total geral: 361

Tabela de porta Existente

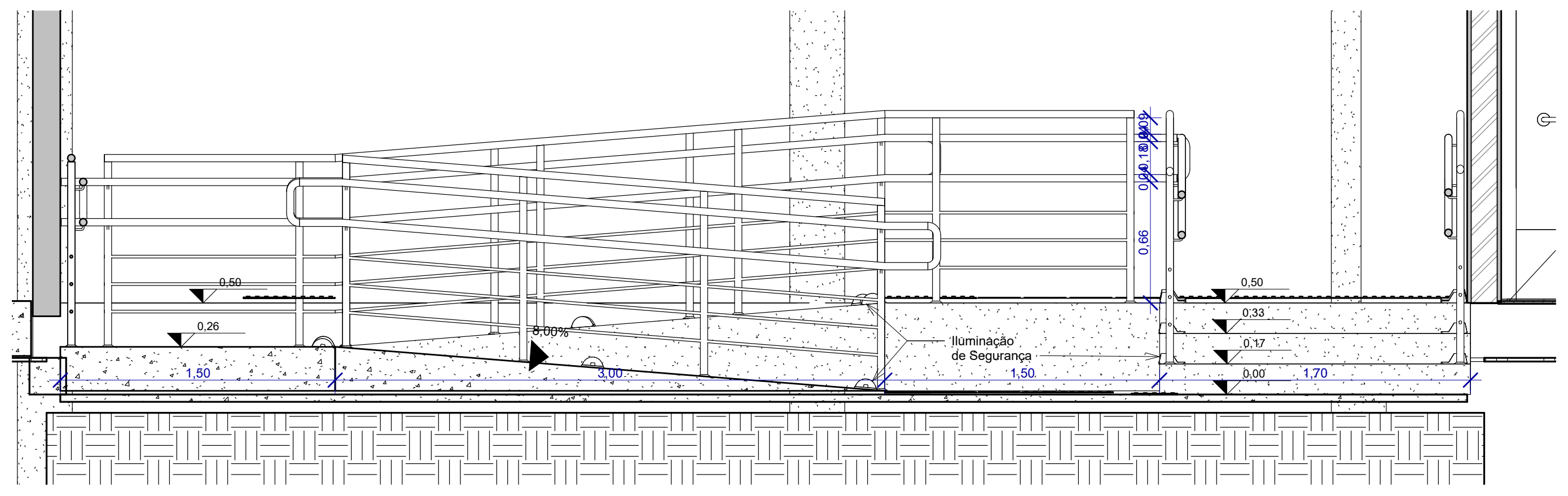
Tipo	Largura	Altura	Descrição	Quantidade
24	0,81 m	2,13 m	porta de Madeira comum	6
P23			Abertura vão em parede com portão	1
P25			Abertura vão em parede com portão	1

Tabela de Piso A Construir

Tipo	Área	Perímetro	Volume	Fase criada	Fase demolida
Laje 04cm de Concreto	2,90 m²	7,73 m	0,35 m³	Reforma	Nenhum
Laje 04cm de Concreto acabada	31,54 m²	23,76 m	1,26 m³	Finalizado	Nenhum
laje 30cm	8,90 m²	12,79 m	2,67 m³	Reforma	Nenhum
Paver 2	331,79 m²	108,67 m	46,45 m³	Reforma	Nenhum
Paver 2	156,73 m²	192,38 m	21,94 m³	Finalizado	Nenhum
piso fonte	84,34 m²	39,30 m	33,74 m³	Reforma	Nenhum
piso grade	40,31 m²	26,45 m	1,01 m³	Reforma	Nenhum
piso grade	62,53 m²	36,76 m	1,56 m³	Reforma	Nenhum
piso grade	45,48 m²	67,46 m	1,14 m³	Reforma	Nenhum
piso grade	44,15 m²	69,45 m	1,10 m³	Reforma	Nenhum
Porcelanato 60x60 AC3	6,23 m²	14,33 m	0,09 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 60x60 AC3	12,17 m²	17,81 m	0,18 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 60x60 AC3	12,91 m²	16,12 m	0,19 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 60x60 AC3	6,19 m²	9,99 m	0,09 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 60x60 AC3	2,24 m²	6,19 m	0,03 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	16,43 m²	20,03 m	0,25 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	3,41 m²	7,56 m	0,05 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	3,47 m²	7,55 m	0,05 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	14,65 m²	18,92 m	0,22 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	7,02 m²	10,91 m	0,11 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	6,77 m²	10,60 m	0,10 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	19,37 m²	17,69 m	0,29 m³	Finalizado	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	9,66 m²	12,79 m	0,14 m³	Reforma	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	18,43 m²	18,09 m	0,28 m³	Reforma	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	10,55 m²	13,41 m	0,16 m³	Reforma	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	10,27 m²	12,85 m	0,15 m³	Reforma	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	10,98 m²	13,27 m	0,16 m³	Reforma	Nenhum
Porcelanato 100x100 AC3	5,88 m²	9,71 m	0,09 m³	Reforma	Nenhum
terra	2,69 m²	5,81 m	1,61 m³	Finalizado	Nenhum
terra	2,69 m²	5,81 m	1,61 m³	Finalizado	Nenhum
terra	2,69 m²	5,81 m	1,61 m³	Finalizado	Nenhum
terra	2,69 m²	5,81 m	1,61 m³	Finalizado	Nenhum
terra	2,69 m²	5,81 m	1,61 m³	Finalizado	Nenhum
terra	2,69 m²	5,81 m	1,61 m³	Finalizado	Nenhum
terra	33,54 m²	24,24 m	20,12 m³	Finalizado	Nenhum
terra fina	721,43 m²	123,65 m	14,43 m³	Finalizado	Nenhum
Total geral: 36	1756,40 m²	1005,32 m	158,10 m³		

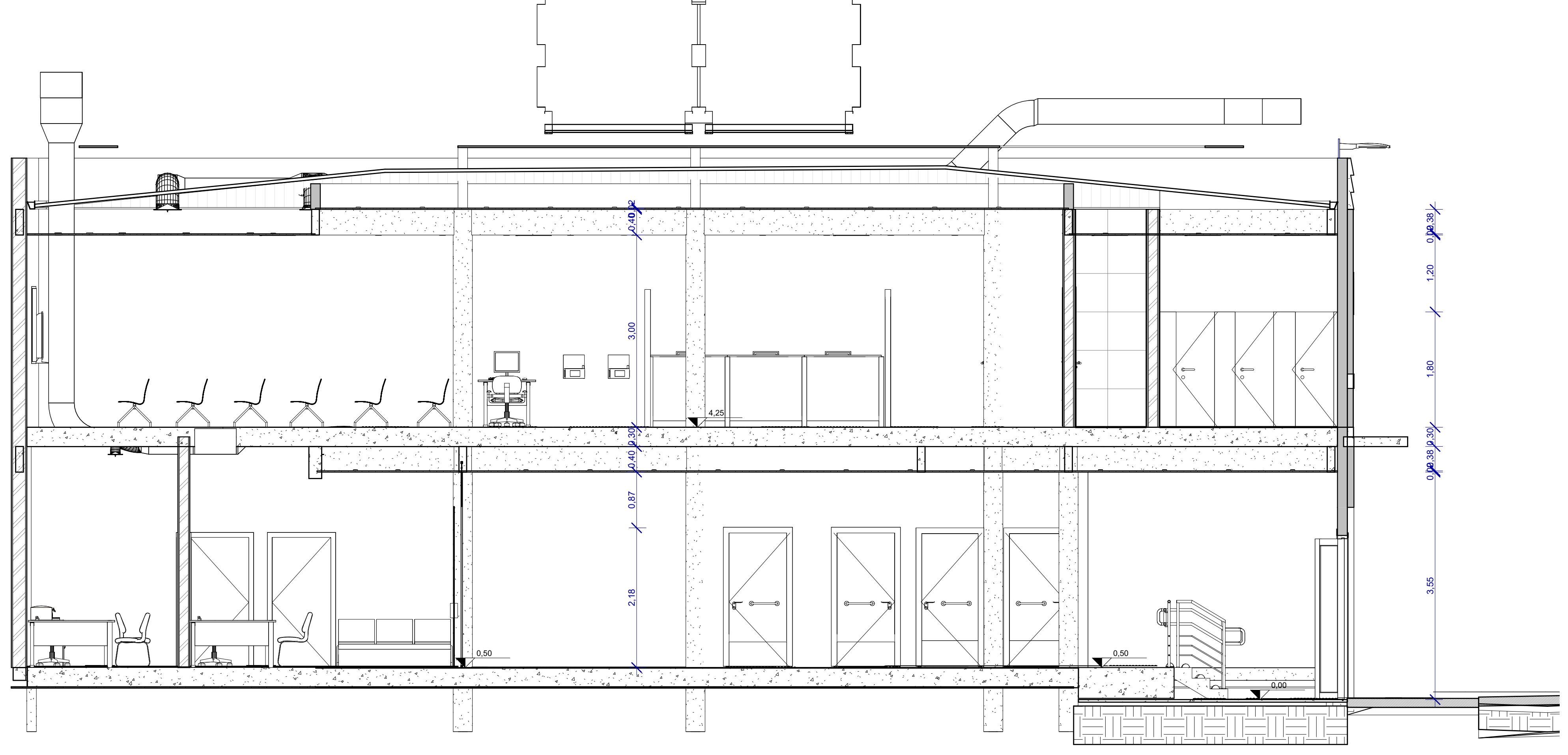
Tabela de Divisorias a Construir

Tipo	Descrição	Área	Volume	Fase criada	Fase demolida	Altura desconectada	Comprimento
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	4,28 m²	0,39 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	1,99 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	4,45 m²	0,40 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	2,03 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	4,92 m²	0,44 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	2,38 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	5,12 m²	0,46 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	2,38 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	5,46 m²	0,49 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	2,58 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,09 m²	0,73 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,70 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	2,32 m²	0,21 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	1,95 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	2,80 m²	0,24 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	3,00 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	6,95 m²	0,62 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,17 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	5,15 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	10,35 m²	0,93 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	5,67 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,20 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,20 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,20 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,28 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,20 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	7,70 m²	0,69 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	3,70 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,78 m²	0,79 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,16 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	6,98 m²	0,62 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	3,24 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	0,42 m²	0,03 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	1,04 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	4,46 m²	0,40 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	2,94 m
9cm CEGA UAI 2	Divisória de ambientes cega maple	8,93 m²	0,80 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,28 m
9cm painel vidro UAI	Dvisória de ambientes com parte em vidro	11,30 m²	1,02 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	6,12 m
9cm painel vidro UAI	Dvisória de ambientes com parte em vidro	5,00 m²	0,45 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	2,38 m
9cm painel vidro UAI	Dvisória de ambientes com parte em vidro	5,58 m²	0,50 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	3,49 m
9cm painel vidro UAI	Dvisória de ambientes com parte em vidro	28,90 m²	2,60 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	18,43 m
9cm painel vidro UAI	Dvisória de ambientes com parte em vidro	7,90 m²	0,71 m³	Finalizado	Nenhum	2,15 m	4,62 m
		204,27 m²	18,35 m³				



Corte K - Reforma Rampa

1 : 25



Corte G - Reforma

1 : 50

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - SMU

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER UTILIZADO, COPIADO OU CEDIDO FORA DOS TERMOS CONTRATUAIS, OU SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL. ESTE DESENHO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO DEVE SER UTILIZADO SOMENTE PELO PESSOAL AUTORIZADO, DENTRO DOS INTERESSES DO MUNICÍPIO. É PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PERMISSÃO PRÉVIA POR ESCRITO, DEVENDO SER DEVOLVIDO PARA O DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA QUANDO SOLICITADO OU QUANDO DA CONCLUSÃO DOS TRABALHOS QUAIS A INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA FOI NECESSÁRIA.

TÍTULO:
PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL E REFORMA SEM ACRÉSCIMO

USO:
PÚBLICO: MERCADO MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

DETALHE:
CORTES 3 E 5 REFORMA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO

DOCUMENTO:
CNPJ: 18.468.033/0001-26

ENDEREÇO DO IMÓVEL:
RUA MARECHAL FLORIANO, ESQUINA COM ARTUR BOTELHO, Nº. 72, CENTRO - PATROCÍNIO-MG

DAEPA:

AUTOR DO PROJETO DE REFORMA:
JOSÉ FERNANDES DA CUNHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A 154.493-4

RT:

S.M.U-M.A.:

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE PATROCINIO
CNPJ.: 18.468.033/0001-26

OBS:
O Responsável Técnico pela obra e/ou Autor do Projeto assume perante o Município e Terceiros que todas as condições previstas no Projeto Arquitetônico estão de acordo com as NBR's e Código Civil Brasileiro.

Nº DE UNIDADES	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE PROJEÇÃO (M²)	ZONEAMENTO (SIGLA)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)
32	02	755,02	755,02	ZCS	100,00	0,00	1,80

ÁREAS	CONSTRUÍDA (M²)	A INCLUIR (M²)	A DEMOLIR (M²)	A CONSTRUIR (M²)	TOTAL (M²)
PRINCIPAL	1.414,02m²	-	49,49m²		1.364,53m²
DEPENDÊNCIA					

SETOR	QUADRA	LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
08	003	0443	COMO INDICADO	05/12/2025	10/ 010/2026