

**MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**CONTRUÇÃO PREDIO PARA ESPAÇO
MULTIUSO DE PRÁTICAS ESPORTIVAS
NO PARQUE DAS ABELHAS
LOCALIZADA EM TIRADENTES**

1. OBJETIVO:

O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e técnicas adotadas para a elaboração dos projetos e execução da construção prédio para espaço multiuso de práticas esportivas no parque das abelhas Tiradentes– MG.

2. GENERALIDADES:

Nos itens que houver omissão se obedecerá ao que for determinado pela Fiscalização, dentro do espírito das demais especificações.

Toda mão de obra e todos os materiais serão de boa qualidade e obedecerão às especificações correspondentes. Quando não forem especificadas, obedecerão às normas técnicas. Toda a mão de obra e materiais ficarão sujeitos à aprovação por parte da Fiscalização.

É de total responsabilidade da empresa executante da obra o total conhecimento dos projetos e complementares, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos.

3. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

Atender todos os itens relativos à segurança do trabalho, de conformidade com a Lei;

Preenchimento do diário de obras padrão, juntamente com relatório fotográfico; Há necessidade de descrição detalhada, bem como do memorial fotográfico, dos eventuais vícios redibitórios. Ou seja, aqueles que não estão a olho nu, que ficam ocultos, para evitar desperdício quando da execução do serviço.

Limpeza final e completa da obra, interna e externamente;

Reparar eventuais danos causados às construções vizinhas decorrentes do desenvolvimento de suas atividades;

Obedecer a todas as normas técnicas relativas a cada serviço, bem como as instruções dos fabricantes na aplicação dos materiais;

Retirada de entulho periódica e no final dos serviços;

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Os serviços serão aceitos se executados com materiais e mão de obra de 1ª categoria, obedecendo plenamente às especificações e também as instruções da fiscalização. Materiais não aprovados pela fiscalização e serviços mal feitos

não serão aceitos.

Erros por parte da Contratada na execução do serviço são de sua exclusiva responsabilidade;

Qualquer modificação de projetos ou especificações somente com autorização prévia da Fiscalização, registrado no Diário de Obras.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO: A placa de obra deve possuir o layout de acordo com modelo encontrado no Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras. A placa deverá ser construída em chapa plana, metálica, galvanizada ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal à via, de maneira que favoreça a melhor visualização e seu tamanho deve ser superior a todas as outras placas do empreendimento. Durante todo o período de execução da obra, deve ser mantido o bom estado de conservação do material, inclusive quanto à integridade do padrão de cores.

SERVIÇOS INICIAIS

O executante fará, conforme especificado na planilha contratual as instalações para pessoal, materiais e ferramentas, sendo a seu critério, a execução de todos os galpões, telheiros, alojamentos, escritórios, e outros, necessários a seus serviços.

Ficará a critério do executante, sendo obrigatório o acompanhamento das obras por engenheiro designado pelo executora e representante do interessado.

A obra será permanentemente mantida limpa, sendo os entulhos transportados para locais indicados pela fiscalização municipal.

Inicialmente será executada a regularização e compactação de terreno manual com soquete exclusive desmatamento, destocamento, limpeza do terreno. Em seguida devera ser feita a locação da obra com gabarito.

DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES

Serão feitas as demolições de alvenarias em tijolos e argamassas sem reaproveitamento nos locais indicados no projeto para adequação do prédio conforme o solicitado e para adequar as normas de RD-50.

Será feita remoção de janelas, portas, louças metais sanitários e azulejos de forma manual sem reaproveitamento nos locais indicados para a adequação da edificação.

ALVENARIA E DIVISÓRIAS

Na execução das alvenarias solicitadas e demonstradas nos projetos que deverão ser executadas, a construtora deverá obedecer às normas técnicas pertinentes e vigentes com as seguintes recomendações:

Materiais: As alvenarias serão executadas em obediência ao determinado no projeto arquitetônico, com utilização tijolos cerâmicos nas seguintes dimensões: 14x19x39 cm e 9x19x39 cm.

A argamassa de assentamento poderá ser preparada mecânica ou manualmente e serão confeccionadas com areia média lavada, cimento *portland* e cal hidratada. Podendo também ser utilizada argamassa pré-fabricada. A dosagem da argamassa deverá ser determinada de acordo com o tipo de alvenaria e local de sua aplicação e com o traço básico de 1:2:8 - cimento, cal hidratada e areia média.

ESQUADRIAS E VIDROS

A modulação e a paginação dos caixilhos e esquadrias, estão definidas no projeto arquitetônico. Todas as portas, janelas e basculante seguirão o estabelecido no projeto.

Os vidro das janelas deverá seguir o que está estabelecido no projeto na planilha orçamentaria juntamente com as normas hospitalares exigidas.

REVESTIMENTOS

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados. Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral. As superfícies a revestir deverão estar limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar

gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Antes da aplicação do chapisco, as paredes deverão ser ligeiramente umedecidas com aprovação do fiscal. A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço básico de 1:2:8. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:2:5 cimento, cal e areia média lavada. Este serviço só deverá ser iniciado após estarem embutidas as tubulações. A espessura média do emboço deverá ser de 2,5cm.

Paredes das salas cirúrgicas deverão ser revestidos com material liso, resistente, lavável, antiacustico e não refletor de luz. Pintadas de cores que evitam fadiga visual e as tintas não devem possuir cheiro. Nos roda pés deverão ser arredondados e lisos, conforme a vigilância sanitária exige.

Pisos devem ser de superfície lisa, não porosa resistente a agente químicos comuns, sem fendas ou fissuras, ter aspecto estético, realçar a sujeira, não refletir a luz, ser impermeável, resistente ao choque, durável, de fácil limpeza, pouco sonoro e bom condutor de eletricidade estática para evitar faíscas. O mais recomendáveis são: vinílico e mármore.

O contrapiso desempenado com argamassas com espessura de 20 mm. Deverá ser executado de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente nivelados.

A pintura conforme estabelecida no projeto e na planilha orçamentária será aplicada nas paredes internas.

Todas as paredes internas dos sanitários serão revestidas até a altura de 2,95 m a partir do piso, com placas cerâmicas, azulejo branco, nas dimensões de 20x20 cm, com junta a prumo. Para o assentamento das placas deverá ser usada a argamassa, e para o rejuntamento rejunte.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento e os materiais definidos de acordo com projeto realizado pelo engenheiro elétrico e as normas técnicas pertinentes. A construtora assumirá a responsabilidade pelo correto desempenho das instalações.

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com dimensionamento e os materiais definidos de acordo com projeto realizado pelo engenheiro Hidráulico e as normas técnicas - NBR 5626:1998 e NBR 7198:1993

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

As louças e Metais está especificados conforme planilha orçamentária deverão ser de boa qualidade e nas mesmas características e especificações que as normas técnicas exigem.

GARANTIA

Os serviços executados terão garantia com base no Código Civil, Código de Defesa do Consumidor, e contrato existente entre as partes.

GARANTIA

Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, fica por conta das exposições gráficas do projeto executivo ou pela orientação da Concessionária e da prefeitura de Carandaí, bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação do interessado e ou da concessionária se esse for o caso.

A qualquer momento, que a fiscalização entender, que os materiais e técnicas empregados, não condizem com o memorial descritivo e poderão dar problemas, a obra automaticamente será interditada, até ficar comprovado a qualidade e resistência dos mesmos mediante ensaios e testes laboratoriais.

Antes do recebimento final, a executante deverá proceder a limpeza geral da obra e dos espaços utilizados provisoriamente e ficar responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorrer.