



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Informações Básicas

Entidade Contratante: Prefeitura Municipal de Tiradentes

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Educação

Nome do Projeto: Construção de Quadra Escolar Coberta

Tipo de contratação: Contratação de obras e serviços de engenharia

2. Descrição de necessidade

A cidade de Tiradentes apresenta uma demanda crescente por espaços adequados à prática de atividades físicas escolares, que são fundamentais para o desenvolvimento integral dos alunos. No entanto, a ausência de uma quadra coberta limita a realização de atividades esportivas, lazer e eventos escolares, principalmente durante os períodos de chuva. Essa dificuldade não apenas compromete a qualidade das aulas, mas também limita o espaço para atividades que são essenciais para promover a integração social entre os alunos.

Ademais, a falta de infraestrutura adequada pode impactar a saúde dos alunos, uma vez que a prática regular de exercícios físicos é reconhecida por contribuir para o bem-estar físico e mental dos jovens. A ausência de um local apropriado força a comunidade escolar a improvisar em ambientes não projetados para tal, o que pode acarretar acidentes e na menor adesão dos alunos às atividades propostas. O resultado é um prejuízo na formação esportiva e social dos estudantes, que perdem oportunidades valiosas de aprendizado e convivência.

Outro ponto crucial é a potencialidade que um espaço como a quadra coberta tem de servir como polo de atividades extracurriculares e eventos comunitários. A presença de uma instalação desse tipo não apenas fortalece o ensino esportivo, mas também possibilita a realização de eventos culturais, reuniões escolares, entre outros. Assim, a quadra funcionaria como um importante centro de convergência, contribuindo para o fortalecimento dos laços educacionais e a melhoria da qualidade de vida na escola.

Portanto, a construção da quadra escolar coberta se apresenta como uma necessidade iminente que visa atender ao interesse público da comunidade escolar. Essa obra não só promoverá um ambiente mais seguro e adequado para a prática de atividades físicas e eventos, mas também ampliará o leque de utilizações do espaço escolar, fortalecendo o papel



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

da escola como centro de referência comunitária. Dessa forma, justifica-se a necessidade da contratação, tendo em vista o impacto positivo que tal infraestrutura trará para a comunidade escolar e para o desenvolvimento dos alunos.

3. Requisitos da contratação

Diante do problema apresentado, conclui-se que a contratação mais adequada para o resolver é a contratação de uma empresa especializada para a construção de uma quadra escolar coberta no bairro Pacu, em Tiradentes/MG. Os requisitos estabelecidos para essa contratação visam garantir a eficácia e qualidade da obra, assegurando seu alinhamento com o interesse público.

Para tanto, é necessário observar os seguintes critérios e parâmetros:

- ****Qualidade e Desempenho:**** A quadra deve ser construída com materiais de alta durabilidade, que garantam segurança estrutural e conforto aos usuários. Os padrões mínimos de qualidade incluem resistência a intemperismo, manutenção simples e fácil acesso, de modo a suportar o uso intensivo característico de ambientes escolares.
- ****Funcionalidade:**** A quadra escolar coberta deve permitir a prática de diversos esportes e atividades recreativas. As especificações contemplam a instalação de demarcações no piso para jogos de basquete, vôlei e futsal, além de suportes adequados para a fixação de redes e cestas.
- ****Prazos e Locais de Entrega:**** A obra será realizada na Rua Frei Veloso, A, N° 81, bairro Pacu, com previsão de início e conclusão que atendam ao cronograma estabelecido no Projeto Básico, minimizando impactos nas atividades escolares.
- ****Sustentabilidade:**** Devem ser implementados critérios de sustentabilidade por meio do uso de materiais ecoeficientes e técnicas construtivas que reduzam o impacto ambiental, assegurando um consumo responsável de recursos naturais.
- ****Justificativa de Natureza:**** A obra tem natureza não contínua, pois trata-se de uma intervenção pontual destinada à construção da quadra. Porém, o uso do espaço construído será contínuo, beneficiando permanentemente a comunidade escolar.

A contratação deve garantir que todos os padrões e critérios estabelecidos sejam rigorosamente respeitados, maximizando o benefício social desejado. Detalhes definitivos



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

desses requisitos e suas justificativas serão apresentados no Termo de Referência, fornecendo uma descrição precisa das obrigações contratuais e expectativas de desempenho da contratada.

4. Justificativa Técnica

A presente contratação tem por finalidade atender à demanda de construção de uma quadra poliesportiva coberta, executada em estrutura metálica, a ser implantada em área pública definida pela municipalidade. Trata-se de obra de engenharia, envolvendo etapas de construção civil, estrutura, cobertura, instalações e demais sistemas complementares, motivo pelo qual não se enquadra como bem ou serviço comum, exigindo solução técnica customizada e projeto específico para atendimento às condições locais.

A necessidade da contratação decorre da ausência de infraestrutura adequada para realização de atividades esportivas, culturais, comunitárias e escolares em período integral e em condições de conforto e segurança. A cobertura da quadra visa possibilitar o uso regular do espaço independentemente de intempéries climáticas, garantindo proteção solar, sombreamento, abrigo durante chuvas e melhor conservação do piso esportivo.

Além disso, a implantação demanda uma série de soluções técnicas que não podem ser tratadas como serviços padronizados, tais como: dimensionamento estrutural de pilares, terças e tesouras; execução de fundações adequadas ao solo local; compatibilização com drenagem pluvial; instalações elétricas e iluminação esportiva; pavimentação e contenções; acessibilidade; e observância às normas da ABNT aplicáveis.

A modalidade **Concorrência** é a adequada para **obras e serviços de engenharia** cujo valor estimado seja **superior a R\$ 330.000,00**, conforme art. 28, II, "a", da Lei 14.133/2021, utilizando-se preferencialmente o **critério de julgamento "Menor Preço"**.

5. Descrição da Solução como um todo

Para atender à necessidade identificada, a solução proposta envolve a construção de uma quadra escolar coberta que servirá como um espaço multiuso para atividades esportivas, recreativas e eventos escolares. Esta obra é fundamental para assegurar um ambiente seguro e protegido das intempéries, viabilizando a prática esportiva contínua e eventos escolares, mesmo em condições climáticas adversas.

A contratação será realizada por meio de licitação na modalidade Concorrência, buscando a seleção de uma empresa especializada que ofereça o menor preço global, levando em consideração a melhor proposta técnica.



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

1. ****Execução da Obra:**** A empresa selecionada será responsável pela execução integral da construção, incluindo fornecimento de materiais, máquinas, equipamentos e mão de obra especializada. A obra deverá seguir as especificações do projeto básico aprovado, garantindo uma infraestrutura de qualidade.
2. ****Prazo de Execução:**** A obra deverá ser concluída dentro do prazo máximo de quatro meses, conforme cronograma estabelecido, assegurando a minimização de interrupções à rotina escolar.
3. ****Sustentabilidade e Manutenção:**** Serão utilizadas técnicas e materiais sustentáveis, visando redução de impactos ambientais. A construção considerará requisitos que facilitem futuras manutenções e garantam a durabilidade e integridade estrutural da quadra.
4. ****Impacto Social e Comunitário:**** A quadra coberta atenderá tanto às necessidades escolares quanto às demandas de lazer e convivência da comunidade local, promovendo integração social e fortalecimento de laços comunitários através de seu uso como polo cultural e recreativo.
5. ****Justificativa Técnica e Econômica:**** A escolha pela quadra coberta se justifica tecnicamente pela proteção que oferece e pelas múltiplas possibilidades de uso que proporciona, e economicamente, pela otimização de recursos, uma vez que permitirá atividades contínuas e reduzirá despesas com improvisações e reparos de estruturas inadequadas atualmente utilizadas.
6. ****Objetivo Final:**** A construção visa proporcionar uma melhoria significativa na qualidade de vida dos estudantes e moradores, ao mesmo tempo que se firma como um investimento social de longo prazo, alinhado ao interesse público.

6. Estimativa de Quantitativo e do Valor

LOTE 1			
Nome do Item	Quantidade Estimada	Preço Unitário	Preço Total
Retomada, construção de quadra coberta	1.00	R\$ 804.648,32	R\$ 804.648,32



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

Preço global do lote **R\$ 804.648,32**

Preço global da contratação **R\$ 804.648,32**

A descrição completa da planilha orçamentária se encontra em anexo.

7. Parcelamento do objeto

A contratação da execução da obra de construção de quadra escolar coberta em modalidade de empreitada global e sem parcelamento do objeto é justificada pela necessidade de garantir a integridade e a coesão do projeto como um todo. Devido à complexidade técnica envolvida nesta obra, que engloba fornecimento de materiais, máquinas, equipamentos e mão de obra especializada, a divisão em partes menores poderia comprometer significativamente a qualidade e a sincronização dos serviços prestados, além de dificultar o monitoramento e a resolução de eventuais problemas. Ao centralizar a execução em uma única empresa, assegura-se um controle mais eficaz sobre o andamento da obra, permitindo uma verificação mais clara e direta das possíveis causas de complicações e a atribuição de responsabilidades, o que tende a resultar em maior eficiência e satisfação com os resultados finais.

Além disso, o não parcelamento do objeto e a contratação como um sistema único e integrado estão em conformidade com o art. 40, § 3º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021. Esta disposição legal permite que, em situações em que o objeto configura um sistema indivisível e existe risco ao conjunto do projeto, o parcelamento não seja adotado. A fragmentação poderia representar um risco significativo ao objetivo final da obra, que é a entrega de uma quadra escolar coberta funcional e segura para uso da comunidade escolar. Portanto, a contratação em lote único promove a eficiência e a efetividade do contrato, além de mitigar possíveis riscos associados a execução parcial e desconexa das atividades necessárias.

8. Contratações correlatas e/ou Interdependentes

Uma análise detalhada das necessidades e externalidades relacionadas à contratação para a construção da quadra escolar coberta na Rua Frei Veloso revela que tal empreendimento não possui conexões diretas ou interdependências com outras contratações vigentes pela



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

Prefeitura Municipal de Tiradentes. A obra em questão é um projeto específico, que demanda serviços e recursos próprios, como materiais de construção, máquinas, equipamentos e mão de obra especializada, todos claramente delineados no PROJETO BÁSICO do edital. Além disso, a natureza do contrato como uma empreitada global assegura que a execução das obras será realizada de maneira independente, sem necessidade de coordenação ou influência de outros contratos municipais. Dessa forma, a especificidade e os objetivos claros desta obra, juntamente com seu caráter único, confirmam a ausência de inter-relações com outras contratações, permitindo que a execução do projeto ocorra de forma autônoma e eficaz, em consonância com os requisitos repactuados com o FNDE para a retomada da obra.

9. Plano de Contratações Anual (PCA)

A ausência da previsão da contratação para a construção da quadra escolar coberta no Estudo Técnico Preliminar do Plano de Contratações Anual deve-se ao cumprimento de exigências supervenientes que emergiram após a elaboração inicial do plano. Esta obra foi repactuada com o FNDE para sua retomada, o que incorreu em novas obrigações não previstas inicialmente. As demandas judiciais e administrativas recebidas após a formulação do Plano obrigaram a inclusão desta contratação de forma emergencial e não premeditada, sendo assim vital a sua execução para atender às decisões superiores e garantir o avanço eficaz das responsabilidades educacionais no município de Tiradentes/MG.

Além disso, a obrigatoriedade de cumprimento de tais decisões, aliada à urgência da retomada da obra, gerou uma situação em que a previsão anterior dos procedimentos administrativos não contemplava a necessidade atual identificada. Dessa forma, o procedimento licitatório emergiu como essencial para a continuidade e finalização do projeto, garantindo que as normas e os prazos legais sejam rigorosamente cumpridos. A empreitada global acordada conforme o PROJETO BÁSICO ressalta o compromisso do município em cumprir com as diretrizes impostas, maximizando a transparência e o aproveitamento dos recursos disponíveis.

10. Demonstrativos dos resultados pretendidos

A Prefeitura Municipal de Tiradentes almeja, com a contratação de uma empresa especializada para a construção da quadra escolar coberta no bairro Pacu, garantir um uso otimizado dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Um dos principais objetivos é assegurar a utilização racional dos recursos financeiros, cumprindo as diretrizes do projeto básico. Ao apostar em uma empreitada global, espera-se evitar desperdícios e obter um controle eficiente sobre os custos totais da obra, garantindo, assim, a melhor qualidade ao melhor preço possível. Essa medida contribui para a transparência e a accountability, aspectos



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

cruciais em processos licitatórios.

Em termos de recursos humanos, a intenção é utilizar a expertise de uma empresa especializada para garantir que a obra seja realizada com precisão, minimizando retrabalhos e assegurando que a quadra atenda perfeitamente às necessidades da comunidade. Além disso, a contratação fomentará a geração de empregos diretos e indiretos durante a fase de construção, colaborando para o desenvolvimento econômico local. Quanto aos recursos materiais, a administração municipal busca um cuidadoso gerenciamento para que o fornecimento de materiais e equipamentos seja realizado de forma eficiente e sustentável. Com esses esforços, a Prefeitura de Tiradentes não só atenderá à demanda por espaços adequados à prática de atividades físicas, mas também reforçará seu compromisso com a gestão responsável dos recursos públicos.

A seguir, são listados os resultados pretendidos pela Prefeitura Municipal de Tiradentes:

1. Maximizar a eficiência no uso de recursos financeiros através de controle rigoroso de custos.
2. Assegurar a qualidade da obra mediante a contratação de empresa especializada, evitando retrabalhos.
3. Promover a geração de empregos e o desenvolvimento econômico local durante a construção.
4. Atender à demanda crescente por instalações adequadas para atividades físicas escolares.
5. Facilitar a integração social e comunitária através da disponibilização de um espaço multifuncional.
6. Contribuir para o bem-estar físico e mental dos estudantes por meio da disponibilização de estrutura apropriada para a prática de atividades físicas.
7. Fortalecer a escola como centro de referência comunitária, ampliando seu papel no contexto sociocultural do bairro Pacu.

Esses objetivos refletem o compromisso da Prefeitura com a melhoria da qualidade de vida dos alunos e a gestão eficiente dos recursos públicos, reafirmando a relevância da obra para o desenvolvimento da escola e da cidade como um todo.

11. Providências prévias a serem adotadas

Para a celebração do contrato referente à construção da quadra escolar coberta na Rua Frei Veloso, A, N° 81, bairro Pacu, no município de Tiradentes/MG, não se identificaram providências adicionais que precisam ser adotadas pela Prefeitura Municipal de Tiradentes previamente ao engajamento da empresa contratada. A licitação prevê a modalidade de empreitada global, o que significa que a empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, máquinas, equipamentos e mão de obra necessários para a execução



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

completa da obra, conforme especificações já contempladas no PROJETO BÁSICO.

Além disso, a obra foi repactuada com o FNDE para garantir a retomada dos trabalhos, assegurando que todos os requisitos financeiros externos já estejam em conformidade para que a execução seja iniciada sem entraves. Sendo assim, não é necessário que a Prefeitura adote medidas preparatórias adicionais antes da formalização do contrato, permitindo-se concentrar os esforços na supervisão e acompanhamento da execução, enquanto a empresa especializada contratada gerencia todas as etapas e recursos inerentes ao projeto.

12. Possíveis impactos ambientais

No Estudo Técnico Preliminar realizado, concluiu-se pela inexistência de possíveis impactos ambientais significativos relacionados à contratação pretendida para a construção da quadra escolar coberta localizada na Rua Frei Veloso, bairro Pacu, no município de Tiradentes/MG. A análise minuciosa do PROJETO BÁSICO, parte integrante do Edital, evidenciou que tanto os materiais quanto as técnicas construtivas a serem empregados estão em conformidade com as normas ambientais vigentes, assegurando que eventuais impactos sejam mínimos ou inexistentes. A empresa especializada a ser contratada adotará práticas sustentáveis na execução da obra, o que contribui para a preservação do meio ambiente local.

Além disso, os potenciais impactos ambientais foram considerados irrelevantes ou insignificantes, tendo em vista que a área destinada à obra já se encontra devidamente regularizada quanto ao seu uso e ocupação. A intervenção planejada consiste na edificação de uma estrutura que beneficiará a comunidade escolar sem alterar significativamente as condições naturais do entorno. A contratação especifica materiais e processos que minimizam a geração de resíduos e esgotam emissões de poluentes, garantindo o manejo adequado e seguro de todas as etapas do projeto.

Por último, cabe ressaltar que o tratamento ordinário dos impactos ambientais presumidos já foi realizado pelo particular contratado, assegurando que, desde o início do projeto até a sua conclusão, todas as atividades estejam sob rígido controle ambiental. Este comprometimento com as boas práticas na construção civil é um indicativo de que a obra não apenas cumpre as exigências legais, mas também respeita os princípios de sustentabilidade e responsabilidade social, garantindo que o bem-estar da comunidade e o equilíbrio ecológico sejam preservados.

13. Conclusão



**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIRADENTES
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

Como resultado do Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela adequação da contratação pretendida para a execução da obra de construção de uma quadra escolar coberta na Rua Frei Veloso, A, N° 81, bairro Pacu, no município de Tiradentes/MG. A licitação visa selecionar uma empresa especializada que forneça materiais, máquinas, equipamentos e mão de obra necessários para a empreitada global. Após minuciosa análise das condições e especificações contidas no Projeto Básico, parte integrante deste Edital, foi verificada a compatibilidade da proposta em atender plenamente às necessidades do projeto. Diante disso, opina-se favoravelmente pelo prosseguimento do processo de contratação, assegurando o cumprimento dos objetivos previstos e a continuidade das atividades educacionais na região.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARA MARCELINA RODRIGUES ALMEIDA
Data: 08/01/2026 11:14:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mara M R Almeida

Secretaria municipal de Educação