



Estudo Técnico Preliminar /2025

Órgão: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Diante da necessidade de garantir a adequada conservação, segurança e funcionalidade das edificações e instalações públicas municipais, bem como de atender às demandas contínuas e emergenciais das diversas secretarias, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada na execução de serviços de reformas em geral, com fornecimento de materiais e insumos necessários à plena execução das obras.

A contratação tem como objetivo viabilizar a manutenção, adaptação e melhoria das condições físicas dos prédios e demais bens públicos, assegurando ambientes adequados ao desenvolvimento das atividades administrativas, educacionais, de saúde e de atendimento à população, conforme os padrões técnicos e de segurança exigidos pelas normas vigentes.

Serviços Necessários:

1. **Reformas prediais em geral:**
 - Execução de reparos, substituições e adequações em edificações públicas, abrangendo serviços de alvenaria, pintura, revestimentos, cobertura, pisos, forros, esquadrias e instalações diversas.
 - Atuação tanto em demandas preventivas quanto corretivas, visando restaurar e manter as boas condições de uso e conservação dos imóveis públicos.
 - Adequações estruturais e funcionais necessárias ao cumprimento das normas de acessibilidade, segurança e salubridade.
2. **Serviços elétricos e hidráulicos:**
 - Substituição e reparo de fiações, tomadas, interruptores, luminárias, torneiras, válvulas, registros, tubulações e demais componentes.
 - Execução conforme as normas técnicas da ABNT e legislação de segurança aplicável, visando prevenir falhas e garantir eficiência no consumo de energia e água.
3. **Fornecimento de materiais e insumos:**
 - Fornecimento de todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços, devendo garantir qualidade, durabilidade e conformidade com as especificações técnicas e ambientais aplicáveis.
 - Sempre que possível, deverão ser priorizados materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental, em consonância com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021 sobre critérios de sustentabilidade nas contratações públicas.

A execução dos serviços descritos visa:

- Assegurar a conservação, funcionalidade e segurança das edificações públicas municipais.
- Atender prontamente às demandas de manutenção e reforma das diversas secretarias, evitando a paralisação de serviços essenciais.



- Promover a eficiência na gestão do patrimônio público, reduzindo custos decorrentes de degradação e reparos emergenciais.
- Garantir que as intervenções sigam critérios técnicos, sanitários, ambientais e de segurança, conforme a legislação vigente.
- Contribuir para a valorização dos espaços públicos, oferecendo melhores condições de trabalho aos servidores e de atendimento à população.

A execução dos serviços de reformas em geral reforça o compromisso do Município com a manutenção adequada do patrimônio público, a eficiência na aplicação dos recursos públicos e a qualidade dos serviços oferecidos à comunidade, assegurando infraestrutura segura, funcional e sustentável em todos os órgãos da administração municipal.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Sec. Municipal de Obras e Infraestrutura	Luiz Carlos de Melo

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações técnicas estabelecidas pelo município neste processo, garantindo qualidade e durabilidade.

As práticas de sustentabilidade deverão ser prezadas sob as suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

Deverão ser observados os critérios de sustentabilidade ambiental, tendo por fundamento, a Constituição Federal, a Lei Nº 14.133/2021, compromissos internacionais assumidos pelo Estado Brasileiro e outras legislações pertinentes, particularmente a Lei Federal nº12.187, de 29 de dezembro de 2009, que instituiu a Política Nacional sobre Mudança do Clima, e a Lei Federal nº 12.305, de 02 de agosto de 2010, que instituiu a Política Nacional de Resíduos Sólidos.

Os materiais utilizados deverão ser de qualidade e de acordo com as especificações.

Os prazos para execução serão variáveis, a depender da complexidade do serviço necessário.

Os serviços deverão ser executados por profissional da área com competência e experiência.

5. Levantamento de Mercado

Na busca por soluções eficientes e economicamente vantajosas para atender às demandas municipais relacionadas à conservação, manutenção e adequação da infraestrutura predial pública, torna-se necessário avaliar não apenas a qualidade dos materiais e a capacidade técnica das empresas, mas também as alternativas disponíveis para execução dos serviços, considerando conformidade com normas técnicas e de segurança, eficiência operacional e sustentabilidade das soluções adotadas.

Possíveis soluções:

1. Aquisição dos materiais pelo Município e execução dos serviços por servidores próprios

Custos envolvidos: aquisição de materiais; eventual pagamento de adicionais ou diárias; deslocamento de equipe; uso de equipamentos municipais.



Vantagens:

- maior controle direto dos insumos adquiridos;
- possibilidade de utilização de mão de obra própria.

Desvantagens:

- equipe reduzida e já sobrecarregada com demandas contínuas de manutenção;
- ausência de profissionais especializados para alguns tipos de serviços (elétricos, hidráulicos, estruturais);
- maior tempo de execução, necessidade de processos licitatórios diversos para todos os insumos que podem acabar atrasando entregas;
- risco de incompatibilidade entre materiais e técnicas de aplicação;
- responsabilidade integral do Município por qualquer falha, retrabalho ou acidente;
- impossibilidade de atendimento simultâneo a diversas frentes de serviço.

Conclusão parcial: a solução se revela inviável operacionalmente, gerando atrasos e possíveis **custos futuros com correções**.

2. Aquisição dos materiais pelo Município e contratação de empresa somente para executar a mão de obra

Custos envolvidos: aquisição de todos os materiais e insumos; contratação de empresa/serviço de mão de obra.

Vantagens:

- possibilidade de o Município adquirir materiais com preços competitivos;
- contratação de mão de obra especializada.

Desvantagens:

- risco de incompatibilidade entre materiais adquiridos e especificações técnicas da empresa executora;
- fragmentação de responsabilidades, dificultando o controle da qualidade;
- necessidade de maior fiscalização e logística de entrega dos materiais;
- aumento do risco de paralisação por falta de insumos ou entregas incompletas;
- retrabalhos e disputas sobre responsabilidades (material inadequado x serviço inadequado);
- custos administrativos mais elevados.

Conclusão parcial: esta solução apresenta alto risco técnico e operacional, especialmente por demandar integração de materiais adquiridos separadamente da empresa executora.

3. Contratação de empresa para executar o serviço com fornecimento total de materiais e insumos (solução integrada)

Custos envolvidos: valor global por serviço executado, incluindo materiais, insumos, equipamentos e mão de obra.

Vantagens:

- responsabilidade única pela execução e pelos materiais (evitando conflitos técnicos);
- padronização da qualidade dos insumos e melhor compatibilidade com as técnicas de



execução;

- maior agilidade, visto que a contratada gerencia seus próprios suprimentos;
- redução de custos administrativos e logísticos para o Município;
- facilidade na fiscalização, centralizando obrigações e garantias;
- maior segurança jurídica e técnica, com prazos e qualidade definidos contratualmente;
- melhor controle do processo executivo e redução de falhas por incompatibilidade de insumos;
- atendimento mais rápido às demandas emergenciais.

Desvantagens:

- custo unitário aparentemente maior dos materiais, quando comparado à compra direta pelo Município (embutidos na composição do preço);
- dependência integral do cronograma da empresa contratada.

Conclusão parcial: trata-se da solução mais eficiente, segura e economicamente vantajosa, pois elimina fragmentações, reduz riscos e assegura maior qualidade e durabilidade das intervenções.

Embora a aquisição direta de materiais pelo Município possa, em tese, apresentar preços unitários menores, as duas primeiras alternativas geram custos indiretos relevantes (retrabalhos, atrasos, logística, disputa de responsabilidades, falta de material, uso de equipe interna), que acabam superando qualquer economia inicial. Já a contratação integrada (serviço + material) permite que a empresa otimize recursos, adquira materiais em escala, utilize insumos compatíveis com seus métodos executivos e ofereça garantias integrais sobre o serviço executado. Assim, o custo final global é mais preciso, previsível e eficiente. Além de que, em experiências anteriores, essa modalidade atendeu as expectativas e otimizou a fiscalização.

Considerando as alternativas, conclui-se que a contratação de empresa especializada para executar os serviços com fornecimento completo de materiais e insumos é a solução mais adequada, por garantir:

- padronização e rastreabilidade da qualidade dos materiais utilizados;
- maior eficiência operacional;
- redução de riscos de paralisações e de incompatibilidade técnica;
- menor necessidade de mobilização de servidores municipais;
- execução mais rápida e organizada;
- maior economicidade sob a ótica do ciclo completo da obra;
- responsabilidade integral da contratada, facilitando fiscalização e garantia;
- atendimento aos princípios da eficiência, economicidade e vantajosidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

6. Descrição da solução como um todo

Considerando a necessidade de garantir condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação das edificações e espaços públicos municipais, a solução adotada consiste na contratação de empresa especializada para a execução integral dos serviços de reforma, incluindo a mão de obra e o fornecimento completo de materiais e insumos. Esta abordagem integrada apresenta-se como a opção mais eficiente, segura e economicamente vantajosa para atender às demandas da Administração



Pública.

A adoção da solução integrada (materiais + serviços) permite que a contratada seja responsável pela seleção, aquisição e fornecimento de todos os insumos utilizados, garantindo padronização, compatibilidade técnica e conformidade com as especificações exigidas. Isso assegura maior controle da qualidade, redução de falhas decorrentes de materiais inadequados, agilidade no fluxo de execução e otimização do processo como um todo.

Além disso, a contratação de empresa especializada viabiliza a utilização de mão de obra qualificada, equipamentos específicos e técnicas atualizadas, proporcionando resultados duradouros, maior segurança operacional e atendimento às exigências da ABNT e demais normas aplicáveis.

A terceirização completa dos serviços, com responsabilidade unificada sobre materiais e execução, também se mostra indispensável diante da limitação de estrutura municipal, que não dispõe de equipe técnica e operacional suficiente para realizar, com qualidade e continuidade, intervenções de médio e grande porte na infraestrutura urbana.

O levantamento de mercado, aliado às experiências anteriores e à análise comparativa das alternativas disponíveis, evidencia que a contratação integrada representa prática consolidada e vantajosa no setor público, garantindo eficiência administrativa, economicidade, mitigação de riscos e melhoria contínua da infraestrutura municipal.

7. Estimativa das Quantidades a serem licitadas

Quantitativo feito com base em um levantamento dos gastos realizados pela gestão municipal em exercícios anteriores. Este levantamento considerou a média de consumo histórico, registrada a partir de licitações previamente realizadas pela Prefeitura Municipal. Essa abordagem garante que os quantitativos estabelecidos sejam compatíveis com a demanda real do município, evitando tanto a aquisição desnecessária quanto a insuficiência de serviços para a execução de obras essenciais.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
LOTE 1			
1	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO	M3	20
2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO	M3	20
3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	10
4	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	10
5	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	10
6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

7	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	250
8	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	1000
9	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	100
10	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS 1,5M < H <= 3,0M	M3	150
11	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	50
12	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	M3	20
13	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	30
14	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	200
15	Fôrmas de compensado resinado 12,00 mm - uso geral - utilização de 1 vez - confecção, instalação e retirada (Incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais)	m2	250
16	Formas de compensado resinado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (Incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais)	m2	250
17	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	250
18	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	500
19	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	2000
20	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	1000
21	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	1000
22	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	1000
23	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	1000
24	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	m2	150



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

25	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	300
26	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	300
27	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	100
28	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	100
29	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	500
30	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m3	50
31	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 20MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50
32	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50
33	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50
34	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50
35	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	150
36	Armação em aço CA-60 - fornecimento, preparo e colocação	Kg	1000
37	CINTA DE CONCRETO ARMADO APARENTE (17x10CM), 20MPa, EM GUARDA-CORPO E PEITORIL, NAS CIRCULAÇÕES, INCLUSIVE FORMA E ARMAÇÃO	m3	20
38	BLOCO ARMADO EM CONCRETO 20 MPa, INCLUSIVE LASTRO 5 CM EM CONCRETO MAGRO 9 MPa, FÔRMAS LATERAIS E DESFORMA	m3	20
39	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	300



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

40	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	200
41	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	200
42	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	300
43	ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO, COBOGÓ DE CONCRETO (20X40)CM, ESP. 10CM, TIPO VENEZIANA COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	200
44	ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO, COBOGÓ CERÂMICO (18X18)CM, ESP. 7CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	200
45	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	m3	10
46	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m3	30
47	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	200
48	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPa, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	200
49	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	300
50	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	100
51	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO ONDULADAS, EXCLUSIVE TELHAS	m2	200
52	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, EXCLUSIVE TELHAS	m2	500
53	CIMALHA/RODAFORRO EM MADEIRA, TIPO MEIA CANA, PARA ACABAMENTO EM FORRO DE MADEIRA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m	500
54	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

55	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	200
56	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	100
57	COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA E= 6,00MM	M2	250
58	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA	M2	500
59	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA	M2	150
60	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	1500
61	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	400
62	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	500
63	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	1000
64	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	1000
65	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m2	5000
66	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	10000
67	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	5000
68	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	1000
69	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	3000
70	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	m2	1500
71	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO GALVANIZADO	m2	700
72	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	500



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

73	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	250
74	PINTURA COM VERNIZ IMPREGNANTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	400
75	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2000
76	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1500
77	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA, COM APLICAÇÃO MANUAL, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	m	1500
78	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	m2	2500
79	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	400
80	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	1500
81	GABIÃO TIPO CAIXA MALHA 8 X 10CM FIO 2,7MM ZN/AL COM ENCHIMENTO PEDRA GNAISSE H= 100CM	M3	100
82	GABIÃO TIPO CAIXA MALHA 8 X 10CM FIO 2,7MM ZN/AL + PVC COM ENCHIMENTO PEDRA GNAISSE H= 100CM	M3	50
83	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	30
84	DRENO PADRÃO SUDECAP TIPO A - AREIA GROSSA, BRITA 2 E TUBO PERFURADO EM PVC DN 200MM, L=50CM	M	50
85	DRENO - PADRÃO SUDECAP TIPO B - MANTA DRENANTE, BRITA 3, TUBO PERFURADO EM PVC DN 160MM, L=50CM	M	50
86	CAIXA RETENTORA DE AREIA (50X60X70)CM, INCLUSIVE REVESTIMENTO INTERNO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, TAMPA DE CONCRETO, ESCAVAÇÃO E REATERRO, EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO	un	10
87	CERCA COM MOURÕES DE MADEIRA ROLIÇA, COM CINCO (5) FIOS DE ARAME FARPADO, BWG 14 (2,0MM), ALTURA DE 150CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COMPACTADO E FORNECIMENTO	m	500
88	PROTETOR DE PAREDE/BATE MACA CURVO EM PVC RÍGIDO DE ALTO IMPACTO, LARGURA 20CM, INCLUSIVE BASE DE FIXAÇÃO, TERMINAIS DE ACABAMENTO E ACESSÓRIOS	m	15
89	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	500



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

90	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	500
LOTE 2			
1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	m2	500
2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	500
3	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	300
4	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m2	100
5	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 4M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2") - CONFORME DETALHE 15 (PADRÃO ESCOLAR)	m	100
6	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	100
7	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	100
8	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	2000
9	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	200



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

10	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
11	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
12	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 66CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
13	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 75CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
14	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
15	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
16	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 70CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
17	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
18	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
19	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150
20	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 75MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	300
21	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	300
22	BOCA DE LOBO SIMPLES (TIPO A - FERRO FUNDIDO), QUADRO, GRELHA E CANTONEIRA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	U	30
23	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	500
LOTE 3			
1	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	500



2	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	400
3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	250
4	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	500
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 1KM E MENOR OU IGUAL A 2KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	500
6	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	20000

A divisão da licitação de reformas em geral de prédios públicos em lotes distintos tem como principal objetivo garantir maior eficiência, competitividade e economicidade ao processo licitatório, em conformidade com o disposto no art. 40, inciso VII, e §1º, da Lei nº 14.133/2021, que estabelece o parcelamento como regra quando o objeto for divisível e tal prática não comprometer o conjunto da solução.

A separação por lotes foi adotada em razão das características técnicas e operacionais específicas de cada localidade e tipo de serviço a ser executado. As edificações municipais — como escolas, unidades de saúde, prédios administrativos e demais estruturas públicas — apresentam diferentes necessidades de intervenção, prazos de execução, condições estruturais e níveis de complexidade. Os quantitativos demonstrados nas tabelas, são os mesmos da licitação que aconteceu no ano de 2022. Dessa forma, o parcelamento permite a adequação técnica do contrato às particularidades de cada obra, assegurando que os serviços sejam realizados de forma eficiente e com qualidade.

Além disso, a divisão por lotes amplia a participação de empresas de pequeno e médio porte, permitindo que estas concorram em condições de igualdade com empresas de maior capacidade operacional. Essa medida promove a descentralização econômica e o fortalecimento do mercado local e regional, atendendo ao princípio da isonomia e fomentando a competitividade, conforme orienta o §1º do art. 40 da referida lei.

Outro ponto relevante é que o parcelamento possibilita maior controle e acompanhamento da execução contratual, já que cada lote possui características e cronogramas específicos. Isso favorece a gestão administrativa, a fiscalização dos contratos e o cumprimento dos prazos e metas estabelecidas, reduzindo riscos de atrasos e garantindo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Portanto, a separação da licitação em lotes distintos representa uma decisão técnica e economicamente fundamentada, que visa atender de maneira mais adequada e eficiente às demandas de manutenção e melhoria das edificações públicas municipais, em estrita observância aos princípios da eficiência, economicidade, competitividade e planejamento, previstos na Lei nº 14.133/2021.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor Total (R\$): 4.197.702,85.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)
LOTE 01				
1	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO	M3	20	R\$ 202,84
2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO	M3	20	R\$ 327,95
3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	10	R\$ 204,40
4	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	10	R\$ 337,41
5	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	10	R\$ 13,32
6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250	R\$ 14,67
7	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	250	R\$ 27,75
8	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	1000	R\$ 78,19
9	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	100	R\$ 92,00
10	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS 1,5M < H <= 3,0M	M3	150	R\$ 90,48
11	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	50	R\$ 31,02
12	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	M3	20	R\$ 31,10
13	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	30	R\$ 27,13
14	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	200	R\$ 34,16
15	Fôrmas de compensado resinado 12,00 mm - uso geral - utilização de 1 vez - confecção, instalação e retirada (Incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais)	m2	250	R\$ 100,61
16	Formas de compensado resinado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m2	250	R\$ 89,97



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

	(Incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais)			
17	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	250	R\$ 97,63
18	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	500	R\$ 87,28
19	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	2000	R\$ 47,02
20	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	1000	R\$ 41,71
21	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	1000	R\$ 44,37
22	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	1000	R\$ 18,63
23	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	1000	R\$ 12,17
24	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	m2	150	R\$ 28,17
25	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	300	R\$ 104,43
26	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	300	R\$ 139,02
27	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	100	R\$ 357,01
28	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	100	R\$ 51,27
29	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	500	R\$ 56,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

30	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m3	50	R\$ 720,83
31	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 20MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50	R\$ 916,34
32	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50	R\$ 938,47
33	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50	R\$ 992,13
34	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	50	R\$ 957,38
35	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	150	R\$ 233,49
36	Armação em aço CA-60 - fornecimento, preparo e colocação	Kg	1000	R\$ 15,59
37	CINTA DE CONCRETO ARMADO APARENTE (17x10CM), 20MPa, EM GUARDA-CORPO E PEITORIL, NAS CIRCULAÇÕES, INCLUSIVE FORMA E ARMAÇÃO	m3	20	R\$2.521,32
38	BLOCO ARMADO EM CONCRETO 20 MPa, INCLUSIVE LASTRO 5 CM EM CONCRETO MAGRO 9 MPa, FÔRMAS LATERAIS E DESFORMA	m3	20	R\$5.475,12
39	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	300	R\$ 283,57
40	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	200	R\$ 346,13
41	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	200	R\$ 72,54
42	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	300	R\$ 87,28
43	ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO, COBOGÓ DE CONCRETO (20X40)CM, ESP. 10CM, TIPO VENEZIANA COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	200	R\$ 266,52
44	ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO, COBOGÓ CERÂMICO (18X18)CM, ESP. 7CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	200	R\$ 188,95



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

45	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	m3	10	R\$ 4.110,89
46	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m3	30	R\$ 2.774,40
47	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	200	R\$ 88,06
48	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPa, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	200	R\$ 180,36
49	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	300	R\$ 28,34
50	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	100	R\$ 13,00
51	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO ONDULADAS, EXCLUSIVE TELHAS	m2	200	R\$ 96,89
52	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, EXCLUSIVE TELHAS	m2	500	R\$ 140,10
53	CIMALHA/RODAFORRO EM MADEIRA, TIPO MEIA CANA, PARA ACABAMENTO EM FORRO DE MADEIRA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m	500	R\$ 36,47
54	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	100	R\$ 48,11
55	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	200	R\$ 106,55
56	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	100	R\$ 89,90
57	COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA E= 6,00MM	M2	250	R\$ 54,62
58	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA	M2	500	R\$ 129,95
59	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA	M2	150	R\$ 170,53
60	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	1500	R\$ 4,03
61	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	400	R\$ 4,57
62	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	500	R\$ 28,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

63	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	1000	R\$ 25,03
64	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	1000	R\$ 8,28
65	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m2	5000	R\$ 37,60
66	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	10000	R\$ 19,88
67	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	5000	R\$ 20,26
68	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	1000	R\$ 22,49
69	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	3000	R\$ 25,08
70	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	m2	1500	R\$ 16,72
71	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO GALVANIZADO	m2	700	R\$ 44,43
72	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	500	R\$ 44,15
73	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	250	R\$ 25,02
74	PINTURA COM VERNIZ IMPREGNANTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	400	R\$ 34,23
75	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2000	R\$ 5,76
76	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1500	R\$ 7,01
77	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA, COM APLICAÇÃO MANUAL, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	m	1500	R\$ 7,97
78	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	m2	2500	R\$ 16,72



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

79	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	400	R\$ 15,10
80	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	1500	R\$ 99,77
81	GABIÃO TIPO CAIXA MALHA 8 X 10CM FIO 2,7MM ZN/AL COM ENCHIMENTO PEDRA GNAISSE H= 100CM	M3	100	R\$ 1.003,10
82	GABIÃO TIPO CAIXA MALHA 8 X 10CM FIO 2,7MM ZN/AL + PVC COM ENCHIMENTO PEDRA GNAISSE H= 100CM	M3	50	R\$ 1.092,05
83	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	30	R\$ 81,56
84	DRENO PADRÃO SUDECAP TIPO A - AREIA GROSSA, BRITA 2 E TUBO PERFURADO EM PVC DN 200MM, L=50CM	M	50	R\$ 165,01
85	DRENO - PADRÃO SUDECAP TIPO B - MANTA DRENANTE, BRITA 3, TUBO PERFURADO EM PVC DN 160MM, L=50CM	M	50	R\$ 142,31
86	CAIXA RETENTORA DE AREIA (50X60X70)CM, INCLUSIVE REVESTIMENTO INTERNO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, TAMPA DE CONCRETO, ESCAVAÇÃO E REATERRO, EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO	un	10	R\$ 937,44
87	CERCA COM MOURÕES DE MADEIRA ROLIÇA, COM CINCO (5) FIOS DE ARAME FARPADO, BWG 14 (2,0MM), ALTURA DE 150CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COMPACTADO E FORNECIMENTO	m	500	R\$ 54,85
88	PROTETOR DE PAREDE/BATE MACA CURVO EM PVC RÍGIDO DE ALTO IMPACTO, LARGURA 20CM, INCLUSIVE BASE DE FIXAÇÃO, TERMINAIS DE ACABAMENTO E ACESSÓRIOS	m	15	R\$ 205,11
89	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	500	R\$ 57,29
90	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	500	R\$ 47,43
LOTE 2				
1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	m2	500	R\$ 474,52
2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	500	R\$ 118,31



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

3	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	300	R\$ 123,41
4	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m2	100	R\$ 192,14
5	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 4M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2") - CONFORME DETALHE 15 (PADRÃO ESCOLAR)	m	100	R\$ 767,35
6	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	100	R\$ 1.105,06
7	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	100	R\$ 323,67
8	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	2000	R\$ 32,51
9	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	200	R\$ 91,23
10	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 55,48
11	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 77,83
12	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 66CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 100,00



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA DOURADA/MG**

13	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 75CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 113,43
14	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 157,95
15	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 85,63
16	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 70CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 116,97
17	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 49,51
18	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 60,64
19	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	150	R\$ 100,60
20	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 75MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	300	R\$ 116,85
21	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	300	R\$ 114,62
22	BOCA DE LOBO SIMPLES (TIPO A - FERRO FUNDIDO), QUADRO, GRELHA E CANTONEIRA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	U	30	R\$ 3.495,11
23	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	500	R\$ 205,66

LOTE 3

1	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	500	R\$ 27,43
2	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	400	R\$ 2,78
3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	250	R\$ 106,92
4	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	500	R\$ 53,46
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 1KM E MENOR OU	M3xKM	500	R\$ 5,08



	IGUAL A 2KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA			
6	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	20000	R\$ 2,62

Observação:

O quantitativo foi estimado e o valores utilizados foram extraídos das tabelas SINAP, SUDECAP e SICOR.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por razões técnicas, operacionais e jurídicas, optou-se pelo parcelamento da licitação referente à execução de reformas em geral de prédios públicos municipais, de modo a garantir eficiência, economicidade e qualidade na execução dos serviços.

O parcelamento da solução está em conformidade com o previsto na Lei nº 14.133/2021, que estabelece essa prática como regra sempre que o objeto for divisível, desde que não haja prejuízo ao conjunto da solução ou perda de economia de escala. No caso das reformas, a divisibilidade é plenamente possível, uma vez que os serviços a serem realizados variam conforme a localização, tipologia e necessidades específicas de cada edificação pública.

A adoção de lotes distintos permite maior organização e controle dos contratos, além de possibilitar a participação de um número mais amplo de empresas, inclusive de pequeno e médio porte, promovendo a competitividade e a descentralização econômica. Essa medida contribui para o fortalecimento do mercado local e assegura que as obras sejam executadas por empresas com capacidade técnica adequada a cada tipo de serviço ou estrutura.

Dessa forma, o parcelamento da licitação não apenas atende às exigências legais, mas também representa uma estratégia administrativa eficiente, permitindo que cada lote seja executado conforme suas particularidades técnicas, garantindo melhor gestão dos recursos públicos, fiscalização mais efetiva e resultados de maior qualidade nas reformas dos prédios públicos municipais.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A necessidade da contratação encontra-se alinhada com o planejamento.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de empresas especializadas para a execução de reformas em geral de prédios públicos municipais proporcionará uma série de benefícios técnicos, operacionais e administrativos,



assegurando melhores condições de uso, conservação e funcionalidade dos imóveis públicos, além de garantir o uso eficiente dos recursos públicos.

1. **Melhoria da Infraestrutura Pública e das Condições de Trabalho**
As reformas permitirão a recuperação, modernização e adequação das edificações municipais, garantindo ambientes mais seguros, acessíveis e confortáveis para servidores e cidadãos. Isso contribui diretamente para a melhoria da prestação dos serviços públicos e para o bem-estar da população.
2. **Preservação do Patrimônio Público**
A execução periódica de reformas evita a deterioração de prédios e equipamentos públicos, prolongando sua vida útil e reduzindo a necessidade de intervenções emergenciais mais onerosas. Dessa forma, o município assegura a conservação do patrimônio público e a valorização dos investimentos já realizados.
3. **Eficiência na Gestão de Recursos e Planejamento de Manutenções**
Com a contratação de empresas qualificadas, o município poderá planejar e executar as intervenções de forma organizada, conforme as prioridades e demandas de cada unidade pública, otimizando o uso dos recursos orçamentários e evitando desperdícios.
4. **Conformidade com Normas Técnicas e de Segurança**
Os serviços serão executados em conformidade com as normas da ABNT e legislações específicas aplicáveis às obras e reformas públicas, garantindo segurança estrutural, elétrica, hidráulica e sanitária, além de atender aos padrões de acessibilidade e eficiência energética.
5. **Desenvolvimento Econômico Local e Geração de Emprego**
A licitação favorece a participação de empresas locais e regionais, promovendo o desenvolvimento econômico da região e gerando oportunidades de trabalho na área da construção civil e manutenção predial.
6. **Transparência e Segurança Jurídica na Contratação**
A licitação será conduzida conforme os princípios estabelecidos na **Lei nº 14.133/2021**, assegurando legalidade, publicidade, impessoalidade, eficiência e economicidade. Essa conformidade reforça a segurança jurídica e a transparência em todas as etapas do processo.

Em síntese, a contratação para execução de reformas em geral representa uma medida estratégica para garantir a manutenção adequada da infraestrutura pública municipal, promovendo sustentabilidade, eficiência e qualidade na utilização dos espaços públicos e na prestação dos serviços à comunidade.

13. Providências a serem adotadas

Não há providências a serem adotadas antes da licitação, tendo em vista que trata-se de registro de preços para atender eventual necessidade dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução de serviços de reformas em geral em prédios públicos pode gerar impactos ambientais decorrentes das atividades típicas da construção civil. Entre os principais estão a geração de resíduos sólidos (como entulhos, sobras de materiais e embalagens), o consumo de água e energia elétrica, o uso de produtos químicos e tintas, a emissão de poeira e ruídos e o transporte de materiais e rejeitos, que contribuem para a poluição atmosférica e sonora.



Para mitigar esses impactos, recomenda-se a adoção de boas práticas ambientais por parte das empresas contratadas, como a segregação e destinação correta dos resíduos de construção civil, conforme as normas do CONAMA; o uso racional da água e da energia; a preferência por materiais certificados, recicláveis ou de baixo impacto ambiental; e a redução de desperdícios durante a execução das obras.

Além disso, a contratação de empresas que adotem políticas de sustentabilidade e sigam as normas ambientais vigentes garante que as reformas sejam realizadas de maneira responsável, minimizando danos ao meio ambiente e promovendo a preservação dos recursos naturais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

16. Justificativa da Viabilidade

Conforme exposto nos itens anteriores, conclui-se que a contratação de empresa especializada na execução de reformas em geral de prédios públicos mostra-se viável tanto técnica quanto economicamente, considerando a necessidade de manutenção, adequação e melhoria das estruturas físicas municipais.

A terceirização desses serviços é a alternativa mais eficiente, uma vez que o Município não dispõe de equipe técnica, equipamentos e materiais necessários para a realização das obras com a qualidade e a agilidade exigidas. Além disso, empresas especializadas possuem profissionais qualificados e seguem normas técnicas e de segurança vigentes, garantindo execução adequada, durabilidade das intervenções e otimização dos recursos públicos.

Dessa forma, a contratação proposta representa a solução mais vantajosa e eficaz para atender às demandas de conservação e reforma dos imóveis públicos, assegurando melhores condições de trabalho, atendimento e bem-estar à população.

Lagoa Dourada-MG, 17 de novembro de 2025

Luiz Carlos Melo
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.