



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA
(DFD)**

Identificação da Área Requisitante/Demandante

Unidade Requisitante/Demandante: Secretaria Municipal de Educação

Responsável da demanda: Priscila Campos Resende

E-mail: educacao@lagoadourada.mg.gov.br

Objeto: Construção da Escola do Povoado das Laranjeiras

Tipo de Objeto:

- Serviço não continuado
 Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
 Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra
 Material de consumo
 Material permanente / equipamento

Forma de Contratação Sugerida:

- Pregão Eletrônico.
Sistema de registro de preços/Ata de registro de preços: (x) SIM () NÃO
 Concorrência
 Dispensa de licitação (doravante, com a Lei n. 14.133/2021, na forma eletrônica
 Inexigibilidade
 Credenciamento
 Adesão à ata de registro de preços de outro(s) Órgão(s)

Item previsto no PAC 2025: () Sim (x) Não

Fonte de recursos para atendimento da demanda

O valor foi previsto no orçamento?

Sim ()

Valor previsto na proposta orçamentária:

Não (x)

Modo de atendimento alternativo: R\$ 719.421,48



Valor total estimado da contratação pelo requisitante/demandante:

Orçamento prévio informado de menor preço: R\$ 719.421,48

Prazos

Data da aprovação do ETP pela autoridade competente: 07/04/2026

Data estimada para entrega do ETP/TR: 07/04/2026

Data estimada para assinatura contrato/emissão de NE: 07/06/2026

Data estimada de disponibilização do bem/serviço: 07/10/2026

Critério de sustentabilidade: () Sim (x) Não

Critério de acessibilidade: () Sim (x) Não

Grau de prioridade: (x) Alta () Média () Baixa

A contratação visa atender à necessidade de implantação de uma nova unidade escolar no Povoado das Laranjeiras, em razão da insuficiência de espaço físico nas instituições de ensino já existentes e da crescente demanda por vagas na educação infantil e no ensino fundamental.

Ressalta-se que a referida obra já foi anteriormente licitada por meio do Processo nº 0060/2023, na modalidade Tomada de Preços nº 004/2023. Contudo, houve abandono da obra por parte da empresa contratada, tendo sido executada apenas a etapa de fundação do projeto originalmente previsto.

Posteriormente, no exercício de 2025, foi instaurado o Processo nº 0040/2025, na modalidade Dispensa de Licitação, em caráter emergencial, com o objetivo de viabilizar a execução de um muro de contenção no terreno destinado à edificação da escola. Tal intervenção foi indispensável diante do risco iminente de deslizamento do talude e do conseqüente comprometimento estrutural da área, o que poderia ocasionar o desabamento da futura edificação em sua parte superior. Com a conclusão desta etapa, o terreno encontra-se atualmente estabilizado e apto a receber a edificação.

Diante desse contexto, torna-se necessária a realização de novo procedimento licitatório para a continuidade e conclusão da obra, mediante a adaptação do projeto originalmente elaborado em 2023. Essa adequação deverá contemplar a manutenção das soluções técnicas previstas, com a exclusão dos serviços já executados, especialmente as fundações, e a inclusão de ajustes necessários para garantir a compatibilização entre as estruturas existentes e as etapas remanescentes.

Além do histórico técnico, destaca-se que a comunidade local enfrenta limitações históricas de acesso à educação, exigindo deslocamento diário de crianças para áreas urbanas ou povoados vizinhos, o que gera riscos, custos e prejuízos à frequência escolar.

A construção da Escola das Laranjeiras permitirá:

- atendimento educacional adequado à população local;
- redução de deslocamentos e maior permanência dos alunos na comunidade;
- melhoria da qualidade de ensino;
- ampliação da infraestrutura educacional do município;
- cumprimento das metas do Plano Municipal de Educação;



- promoção da inclusão social e desenvolvimento regional.

A não execução da obra poderá acarretar:

- superlotação das unidades escolares das áreas vizinhas;
- aumento da evasão escolar;
- limitação na ampliação de políticas públicas educacionais;
- riscos à segurança das crianças em deslocamentos diários;
- descumprimento de metas educacionais previstas em instrumentos legais.

Dessa forma, a contratação para a construção da Escola no Povoado das Laranjeiras mostra-se indispensável, estratégica e urgente, sendo fundamental para garantir o direito à educação, promover o desenvolvimento local e assegurar condições adequadas de ensino à população.

Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada considerada a expectativa de consumo anual:

Planilha em anexo, todos os preços baseados em tabelas de custos do SINAPI, SICOR e SUDECAP e quantitativos embasados em projetos executivos.

Demanda inédita na Administração? () Sim (x) Não

Para a hipótese de repetição da demanda, o pedido/termo de referência foi/será elaborado com base na última versão aprovada pela autoridade superior:

(x) Sim () Não

Responsáveis pela demanda – setor requisitante/demandante

Gestor do Contrato: Priscila Campos Resende - Secretária Municipal de Educação

Fiscal Administrativo: Lucas Henrique Vale de Andrade – Diretor de Projetos e Fiscalização

Fiscal Técnico: Marcelo Vale Alves – Engenheiro Civil

Lagoa Dourada-MG, 06 de abril de 2026

Priscila Campos Resende
Secretária Municipal de Educação