



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Identificação da Área Requisitante/Demandante

Unidade Requisitante/Demandante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

Responsável da demanda: Luciano Pereira de Almeida

E-mail: obras@lagoadourada.mg.gov.br

Objeto: prestação de serviços de serralheria, vidraçaria e cópias de chave, atendendo aos requisitos técnicos e funcionais essenciais para o bom funcionamento da Administração Pública.

Tipo de Objeto:

- () Serviço não continuado
() Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
() Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra
() Material de consumo
() Material permanente / equipamento

Forma de Contratação Sugerida:

() Pregão Eletrônico.

*Sistema de registro de preços/Ata de registro de preços: () SIM ()
NÃO*

() Concorrência

() Dispensa de licitação (doravante, com a Lei n. 14.133/2021, na forma eletrônica

() Inexigibilidade

() Credenciamento

() Adesão à ata de registro de preços de outro(s) Órgão(s)



Item previsto no PAC <u>2025</u> : <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Fonte de recursos para atendimento da demanda
O valor foi previsto no orçamento? Sim <input type="checkbox"/> Valor previsto na proposta orçamentária: Não <input type="checkbox"/> Modo de atendimento alternativo: R\$ 1.893.815,40
Valor total estimado da contratação pelo requisitante/demandante: R\$1.978.225,00
Prazos
Data da aprovação do ETP pela autoridade competente: 24/04/2026
Data estimada para entrega do ETP/TR: 17/04/2026
Data estimada para assinatura contrato/emissão de NE: 19/06/2026
Data estimada de disponibilização do bem/serviço: 26/06/2026
Critério de sustentabilidade: <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Critério de acessibilidade: <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Grau de prioridade: <input checked="" type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa
Justificativa da necessidade da aquisição/contratação <p>Diante da necessidade de garantir a segurança, funcionalidade e conservação das instalações físicas da Prefeitura de Lagoa Dourada, faz-se imprescindível a contratação de serviços especializados de serralheria, vidraçaria e cópias de chave. Esses serviços são essenciais para a manutenção preventiva e corretiva de portas, janelas, grades, fechaduras e outros elementos estruturais, assegurando o bom funcionamento das edificações e a proteção do patrimônio público e das pessoas.</p> <p>A demanda por esses serviços é contínua e, muitas vezes, emergencial, não sendo possível prever com exatidão a quantidade ou o tipo de intervenção necessária. A contratação de uma empresa especializada, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, permitirá o atendimento ágil e qualificado dessas necessidades, evitando a ociosidade de mão de obra própria e garantindo a expertise técnica para cada tipo de serviço.</p>
Itens Necessários (Serviços): <ul style="list-style-type: none">• Serviços de Serralheria: Reparos, fabricação e instalação de elementos metálicos (portões, grades, corrimãos, esquadrias).• Serviços de Vidraçaria: Substituição, instalação e reparo de vidros em janelas, portas e divisórias.• Serviços de Cópias de Chave: Confeccção de cópias, reparo e troca de fechaduras, e abertura de portas.



Objetivos da Contratação:

- **Manutenção Predial:** Assegurar a manutenção adequada das instalações físicas do órgão, garantindo a funcionalidade e a estética dos ambientes.
- **Segurança:** Promover a segurança do patrimônio e das pessoas que utilizam as dependências do órgão, por meio de reparos e instalações adequadas.
- **Agilidade no Atendimento:** Garantir o atendimento rápido e eficiente às demandas de manutenção, especialmente as emergenciais.
- **Qualidade Técnica:** Assegurar a execução dos serviços por profissionais qualificados e com materiais de qualidade, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.
- **Economicidade:** Otimizar os recursos públicos, evitando a manutenção de equipes próprias para serviços especializados e garantindo a melhor relação custo-benefício.

Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada considerada a expectativa de consumo anual:

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Total
1	BATE-FECHA PARA JANELA TIPO V.A. INSTALADO Fornecimento e instalação de bate-fecha metálico para janela tipo V.A., confeccionado em aço, alumínio ou material equivalente, com sistema de travamento manual, incluindo parafusos, fixadores, regulagem e mão de obra necessária para perfeito funcionamento.	Unidade	50	R\$ 41,50	R\$ 2.075,00
2	BATE-FECHA PARA JANELA TIPO V.V. (VIDRO-VIDRO), INSTALADO Fornecimento e instalação de bate-fecha metálico para janela tipo V.V. (vidro-vidro), compatível com esquadrias de vidro temperado, confeccionado em aço inox ou material equivalente, incluindo acessórios de fixação, ajustes e mão de obra.	Unidade	50	R\$ 45,00	R\$ 2.250,00
3	ESPELHO BISOTADO INCOLOR, ESPESSURA 3 mm, INSTALADO Fornecimento e instalação de espelho incolor, espessura mínima de 3 mm, com bordas bisotadas, fixado conforme normas técnicas vigentes, incluindo suportes, colas específicas, acabamento, mão de obra e todos os materiais necessários.	M ²	100	R\$ 450,00	R\$ 45.000,00



4	ESPELHO BISOTADO INCOLOR, ESPESSURA 4 mm, INSTALADO Fornecimento e instalação de espelho incolor, espessura mínima de 4 mm, com bordas bisotadas, fixado conforme normas técnicas vigentes, incluindo suportes, colas específicas, acabamento, mão de obra e todos os materiais necessários.	M ²	50	R\$ 550,00	R\$ 27.500,00
5	FECHADURA PARA ARMÁRIO DE AÇO Fornecimento de fechadura metálica para armário de aço, com sistema de travamento por chave, cilindro e lingueta compatíveis com o mobiliário, incluindo chaves e acessórios para instalação.	Unidade	50	R\$ 70,00	R\$ 3.500,00
6	FECHADURA PARA PORTA DE CORRER – (MODELO 3530 OU SIMILAR), INSTALADO Fornecimento e instalação de fechadura para porta de correr, compatível com portas de madeira, metal ou vidro (conforme aplicação), com sistema de travamento por chave, incluindo contrafecho, parafusos, ajustes e mão de obra.	Unidade	50	R\$ 180,00	R\$ 9.000,00
7	KIT DE JANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO 60 x 60 cm, INSTALADO	Kit	50	R\$ 155,00	R\$ 7.750,00
8	Janela de correr quatro folhas em vidro temperado 6mm. Incluso a Instalação.	m ²	150	R\$ 360,00	R\$ 54.000,00
9	KIT DE PORTA PIVOTANTE EM VIDRO TEMPERADO, 1,00 x 2,10 m, INSTALADO Fornecimento e instalação de porta pivotante em vidro temperado incolor, dimensões aproximadas de 1,00 x 2,10 m, com ferragens pivotantes superiores e inferiores, batentes, puxador (quando aplicável), vedação, acessórios e fixação completa, incluindo mão de obra e todos os materiais necessários para pleno funcionamento.	Kit	10	R\$ 410,00	R\$ 4.100,00
10	PUXADOR TIPO “H” EM AÇO INOX, 200 mm, INSTALADO	Unidade	50	R\$ 195,00	R\$ 9.750,00
11	PUXADOR TIPO “H” EM AÇO INOX, 300 mm, INSTALADO	Unidade	50	R\$ 290,00	R\$ 14.500,00
12	TRINCO PARA JANELA MAXIM-AR E PORTA DE VIDRO TEMPERADO (BLINDEX OU SIMILAR)	Unidade	50	R\$ 320,00	R\$ 16.000,00
13	VIDRO COMUM CANELADO 3 MM PARA REPOSIÇÃO instalado	M ²	100	R\$ 298,00	R\$ 29.800,00
14	VIDRO COMUM CANELADO 3MM PARA OBRAS NOVAS instalado	M ²	100	R\$ 265,00	R\$ 26.500,00
15	VIDRO COMUM INCOLOR 3 MM PARA OBRAS NOVAS para janelas e portas	M ²	100	R\$ 210,00	R\$ 21.000,00



16	VIDRO COMUM INCOLOR 3 MM PARA REPOSIÇÃO para janelas e portas	M ²	100	R\$ 260,00	R\$ 26.000,00
17	VIDRO COMUM INCOLOR 4 MM para instalações diversas	M ²	100	R\$ 310,00	R\$ 31.000,00
18	VIDRO COMUM INCOLOR 5MM para instalações diversas	M ²	100	R\$ 300,00	R\$ 30.000,00
19	VIDRO COMUM PONTILHADO 3MM PARA OBRAS NOVAS instalado	M ²	100	R\$ 350,00	R\$ 35.000,00
20	VIDRO COMUM PONTILHADO 3MM PARA REPOSIÇÃO instalado	M ²	100	R\$ 380,00	R\$ 38.000,00
21	VIDRO LISO TEMPERADO INCOLOR 6MM instalado	M ²	100	R\$ 295,00	R\$ 29.500,00
22	CÓPIA DE CHAVE YALE (CHAVE SIMPLES)	Unidade	500	R\$ 9,50	R\$ 4.750,00
23	CÓPIA DE CHAVE GORJA	Unidade	300	R\$ 20,00	R\$ 6.000,00
24	CÓPIA DE CHAVE DE CARRO	Unidade	100	R\$ 40,00	R\$ 4.000,00
25	CÓPIA DE CHAVE DE MOTO	Unidade	100	R\$ 40,00	R\$ 4.000,00
26	CÓPIA DE CHAVE TETRA	Unidade	100	R\$ 45,00	R\$ 4.500,00
27	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Hora	4000	R\$ 150,00	R\$ 600.000,00
28	SERVIÇO FABRICAÇÃO DE PORTÃO DE GRADE FABRICAÇÃO DE PORTÕES DE GRADE - MATERIAL CHAPA 16 E 18 FECHADOS, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS	M ²	200	R\$ 805,00	R\$ 161.000,00
29	SERVIÇO DE FABRICAÇÃO DE PORTÃO FECHADO COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS LAMBRIL ESPESSURA 18 E 20 (CHAPA)	M ²	200	R\$ 565,00	R\$ 113.000,00
30	SERVIÇO DE REPARO EM ALAMBRADOS	M ²	200	R\$ 385,00	R\$ 77.000,00
31	SERVIÇO FABRICAÇÃO ESTRUTURA METÁLICA com fornecimento de materiais	M ²	500	R\$ 100,00	R\$ 50.000,00
32	REPARO CADEIRAS, CARTEIRAS E MESAS DIVERSAS	Unidade	200	R\$ 50,00	R\$ 10.000,00
33	SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE GUARDA CORPOS COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 1 ½ COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS.	Metro linear	300	R\$ 715,00	R\$ 214.500,00
34	SERVIÇO CONSTRUÇÃO DE TRAVES FUTEBOL SALÃO com fornecimento de materiais, tubos de 3".2.65mm	Unidade	10	R\$ 7.500,00	R\$ 75.000,00
35	SERV. CONSTRUÇÃO TRAVE DE FUTEBOL DE CAMPO com fornecimento de materiais, tubos 120mm.2,5mm	Unidade	15	R\$ 7.500,00	R\$ 112.500,00



36	Serviço de prensagem de mangueiras hidráulicas. Com fornecimento completo de materiais	Metro linear	300	R\$ 150,00	R\$ 45.000,00
37	Serviço de solda MIG, com fornecimento de material necessário	Hora	200	R\$ 120,00	R\$ 24.000,00
38	Serviço de solda de oxigênio, com fornecimento de material necessário	Hora	200	R\$ 100,00	R\$ 20.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.978.225,00

Referência dos valores unitários: Itens 1 ao 35 valor referência - **Vidraçaria da Lili**
Itens 36 ao 38 valor de referência - **Éder Emiliano de Melo ME**
Item 31 valor de referência - **ETV Soldas**

Justificativa da quantidade:

O quantitativo estimado para o presente processo licitatório foi definido com base no levantamento do consumo histórico registrado nos períodos anteriores, bem como na análise das demandas atuais dos setores requisitantes e na projeção das necessidades administrativas para o período de vigência contratual.

Considerando que a ata de registro de preços poderá ser prorrogada sem a renovação dos quantitativos, o dimensionamento dos quantitativos foi estimado para 24 meses, evitando desabastecimento e interrupções na prestação dos serviços públicos.

Para a estimativa dos quantitativos foram considerados, entre outros fatores:

- o **consumo médio registrado em exercícios anteriores;**
- a **demanda atual das unidades administrativas;**
- possíveis **variações decorrentes de ampliação de atividades ou aumento de atendimentos;**
- a necessidade de **manter estoque mínimo ou disponibilidade adequada** para o funcionamento regular dos serviços públicos.

Destaca-se que os quantitativos estimados representam **mera previsão de consumo**, podendo ou não ser integralmente utilizados pela Administração, sendo que as aquisições ocorrerão **conforme a necessidade**, especialmente quando se tratar de registro de preços ou fornecimento parcelado.

Dessa forma, os quantitativos definidos buscam garantir **planejamento, economicidade, eficiência administrativa e continuidade dos serviços públicos** ao longo de toda a vigência contratual.

Demanda inédita na Administração? () Sim (x) Não

Para a hipótese de repetição da demanda, o pedido/termo de referência foi/será elaborado com base na última versão aprovada pela autoridade superior:

(x) Sim () Não



Responsáveis pela demanda – setor requisitante/demandante

Gestor do contrato: Luciano Pereira de Almeida, Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Fiscal Administrativo: Camila Aparecida dos Santos, Diretora Municipal

Fiscal Técnico: Lucas Henrique Vale de Andrade, Diretor Municipal de Projetos e Fiscalização

Lagoa Dourada-MG, 17 de abril de 2026

Luciano Pereira de Almeida
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.