



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Assistência Social e Defesa Civil.

OBJETO: contratação de pessoa física ou jurídica para prestação de serviços de elaboração de projetos, laudos técnicos, realização de vistorias e apoio técnico ao departamento de defesa civil

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra amparo no planejamento de contratações do órgão.

O objeto desta contratação é caracterizado como comum, pois pode ser definido no edital por meio de especificações objetivas e ficha técnica, que se prestam a estabelecer o padrão de qualidade desejado pela Administração, de acordo com características usuais no mercado.

O objeto pretendido foi firmado com base nas demandas e os elementos essenciais que servirão para atender as necessidades do Departamento de Defesa Civil do Município. O mesmo está alinhado com a necessidade da Secretaria Municipal de Assistência Social e Defesa Civil de Lagoa Dourada.

3 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade a ser suprida é o apoio técnico ao departamento de Defesa Civil do Município para prestação de serviços de elaboração de projetos, laudos técnicos e realização de vistorias. O município de Lagoa Dourada enfrenta demandas recorrentes relacionadas à segurança estrutural de edificações e à gestão de riscos de desastres naturais e emergências. A Defesa Civil Municipal, responsável por prevenir, mitigar e responder a situações de risco, não



dispõe atualmente de equipe interna com capacidade técnica suficiente para realizar vistorias, emitir laudos técnicos, elaborar projetos arquitetônicos e estruturais.

A ausência desses serviços especializados compromete a eficiência e a segurança das ações da Defesa Civil, podendo resultar em decisões sem embasamento técnico, atrasos na resposta a emergências, aumento de riscos à população e vulnerabilidade das áreas de risco.

Nesse sentido, a necessidade baseia-se em:

- Garantir atendimento técnico especializado: profissionais qualificados para avaliar riscos, planejar ações de prevenção, resposta a emergências e recuperação de desastres, alinhados às normas técnicas e legais vigentes.
- Resposta e Recuperação Pós-Desastre: Atuação rápida na avaliação de danos em infraestruturas, elaboração de projetos emergenciais para reconstrução e recuperação de áreas afetadas, incluindo pontes, vias e edificações. Suporte técnico para a gestão de abrigos temporários e a restauração de serviços essenciais.
- Fiscalização e Monitoramento: Acompanhamento técnico de obras e intervenções em áreas de risco, garantindo a conformidade com normas de segurança e a eficácia das soluções implementadas.
- Habitação de Interesse Social: Desenvolvimento de projetos arquitetônicos e de engenharia para a construção, reforma e ampliação de moradias para famílias de baixa renda.
- Regularização Fundiária e Urbanística: Suporte técnico para processos de regularização fundiária, incluindo levantamentos topográficos, projetos de urbanização e infraestrutura básica (água, esgoto, energia) em assentamentos precários, visando a melhoria das condições de vida e a inclusão social.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Pessoa jurídica ou física devidamente regularizada, com inscrição válida nos órgãos competentes.

Deve comprovar capacidade técnico-operacional por meio de documentos e experiências anteriores que demonstrem a execução bem-sucedida de serviços semelhantes, voltados à proteção civil, mitigação de riscos, gestão de desastres, vistorias, suporte técnico e avaliação de áreas e projetos estruturais.



O profissional ou empresa deve possuir qualificação técnica compatível e registro ativo em áreas correlatas, assegurando a aptidão para realizar corretamente consultorias, assessorias, elaboração de planos de contingência, treinamentos e mapeamentos de áreas de risco.

Também deve manter capacidade de atendimento emergencial, com disponibilidade logística e operacional em regime de prontidão, garantindo meios de transporte, comunicação e equipamentos adequados para atuação imediata em situações emergenciais, de modo a assegurar resposta rápida e eficaz às demandas de proteção civil.

5 - LEVANTAMENTO DO MERCADO

A execução dos serviços poderá ocorrer por meio de contratação via processo licitatório de pessoa jurídica ou física devidamente regularizada, ou por ampliação do quadro de servidores do Município, com a criação de vaga para Engenheiro Civil responsável pelas atividades descritas.

O contratado deverá comprovar capacidade técnico-operacional, possuir qualificação compatível e registro ativo no conselho profissional competente, além de demonstrar experiência em proteção civil, mitigação de riscos, gestão de desastres, vistorias, suporte técnico e avaliação de áreas e projetos estruturais.

Deverá ainda garantir disponibilidade logística e operacional em regime de prontidão, assegurando resposta rápida e eficaz em situações emergenciais.

Modalidade	Vantagens	Desvantagens
Licitação (contratação de pessoa física/jurídica)	Maior agilidade na execução; acesso imediato a profissionais ou empresas especializadas; flexibilidade na duração do contrato.	Custos possivelmente mais altos; necessidade de renovações periódicas; dependência de terceiros.
Ampliação do quadro de servidores (criação de vaga de Engenheiro Civil)	Continuidade dos serviços; fortalecimento técnico permanente do município; menor custo a longo prazo.	Processo mais demorado; aumento de despesa fixa com pessoal; necessidade de concurso público.



6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Será realizada a contratação de serviços especializados por meio de licitação pública.

A contratação de empresa ou profissional especializado em engenharia apresenta-se como a alternativa mais adequada para atender às demandas técnicas e operacionais relacionadas à Defesa Civil Municipal. Essa opção possibilita a disponibilização imediata de equipe ou profissional qualificado, com experiência em obras públicas, gestão de riscos, mitigação de desastres e resiliência urbana, garantindo maior eficiência na execução das atividades.

Tanto pessoas físicas, quanto pessoas jurídicas, poderão participar do processo licitatório, desde que atendam aos requisitos técnicos, legais e de habilitação previstos no edital.

A contratação assegura flexibilidade administrativa, otimização de recursos públicos e cumprimento dos prazos legais e técnicos, evitando a necessidade de ampliação do quadro permanente do órgão.

O contratado — seja empresa ou profissional — deverá planejar, executar, fiscalizar e monitorar obras e projetos voltados à proteção civil, mitigação de riscos e recuperação pós-desastre, assegurando a conformidade legal, técnica e financeira. Também prestará apoio integral à Defesa Civil Municipal, abrangendo o planejamento estratégico, gestão de riscos, obras de infraestrutura crítica, regularização habitacional, diagnósticos de vulnerabilidade, elaboração de planos de contingência, realização de exercícios de emergência e monitoramento contínuo das áreas de risco.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação serviços pelo prazo inicial de 12 meses, podendo ser prorrogado:

ITEM	SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Contratação de serviços de engenharia para realização de vistorias técnicas em edificações encaminhadas pela Defesa Civil Municipal, com emissão de laudos técnicos conclusivos, elaboração de projetos arquitetônicos e estruturais, bem como projetos complementares quando necessários, desenvolvimento de memoriais descritivos e especificações técnicas, elaboração de estimativas de custos, emissão de ART/RRT e demais documentos	Mês	12



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOURADA/MG

ADM 2025-2028

correlatos. O contratado deverá ainda fornecer pareceres técnicos específicos, propor medidas corretivas e preventivas, e prestar apoio técnico às equipes da Defesa Civil, subsidiando ações de prevenção, resposta e recuperação em situações de risco ou dano estrutural. Disponibilidade de 24h em caso de ocorrências urgentes.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

O valor total estimado para a contrata é de R\$74.000,00.

ITEM	SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT.	TOTAL
1	Contratação de serviços de engenharia para realização de vistorias técnicas em edificações encaminhadas pela Defesa Civil Municipal, com emissão de laudos técnicos conclusivos, elaboração de projetos arquitetônicos e estruturais, bem como projetos complementares quando necessários, desenvolvimento de memoriais descritivos e especificações técnicas, elaboração de estimativas de custos, emissão de ART/RRT e demais documentos correlatos. O contratado deverá ainda fornecer pareceres técnicos específicos, propor medidas corretivas e preventivas, e prestar apoio técnico às equipes da Defesa Civil, subsidiando ações de prevenção, resposta e recuperação em situações de risco ou dano estrutural. Disponibilidade de 24h em caso de ocorrências urgentes.	Mês	12	R\$6200,00	R\$74400,00

O item nunca foi licitado pelo município ou a licitação contém um prazo maior que 1 ano. O valor utilizado foi pago pela Prefeitura Municipal de Senhora do Porto-MG. Contrato nº 63/2025.

9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se aplica.



10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da empresa especializada pretende-se garantir maior agilidade na resposta a desastres e situações de emergência, assegurando apoio técnico e operacional imediato às demandas da Defesa Civil. Busca-se, ainda, reduzir riscos e vulnerabilidades da população, por meio da implementação de ações preventivas e corretivas, fortalecendo a capacidade de atuação do município. Espera-se também o fortalecimento institucional da Defesa Civil, com suporte para a elaboração de planos, relatórios, treinamentos e simulações, o que contribuirá para a melhoria da coordenação intersetorial e para a integração das políticas públicas. Em última instância, os resultados almejados concentram-se na proteção da vida, do patrimônio e do meio ambiente, finalidade maior da política de Defesa Civil.

12- PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Antes da formalização do contrato, deverão ser observadas algumas providências essenciais para assegurar a regularidade e a efetividade da contratação. Será necessária a análise jurídica da minuta contratual pela Procuradoria do Município, garantindo sua conformidade com a legislação vigente. Também deverá ser realizada a verificação orçamentária e financeira, de modo a confirmar a existência de dotação e a correta vinculação à lei orçamentária. A etapa de pesquisa de preços deve ser conduzida com base em fontes oficiais e contratações similares, de forma a estabelecer um valor de referência compatível com o mercado. Além disso, caberá à área demandante, em conjunto com setores técnicos competentes, a definição clara dos requisitos técnicos que subsidiarão a elaboração do Termo de Referência ou do Projeto Básico. Sempre que aplicável, será necessária a consulta e validação pelo controle interno, reforçando a segurança do processo. Por fim, destaca-se a importância do alinhamento prévio com os demais órgãos parceiros, de modo a garantir que a contratação atenda de forma integrada às políticas públicas envolvidas.



13- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Consumo de recursos naturais (água, energia, materiais), gestão de resíduos de obras, emissão de gases de efeito estufa, poluição do solo/água por descarte inadequado, ruídos e vibrações, uso de solos sensíveis, riscos de acidentes ambientais.

14 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação através de licitação.

Lagoa Dourada-MG, 20 de março de 2026.

Lethicia Resende Ferreira

Secretária Municipal de Assistência Social e Defesa Civil