



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

INTRODUÇÃO

De acordo com Decreto nº 3.795, art. 22, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação.

O decreto supracitado contém as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD, as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Data prevista para conclusão do processo

A data pretendida para a conclusão do processo é dia 30 de junho de 2026.

1.2- Descrição sucinta do objeto

Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza e desobstrução de calhas, rufos e condutores pluviais, bem como para futura e eventual aquisição de peças, componentes e acessórios para andaimes metálicos.

1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

O Município de Lagoa Dourada - MG possui uma vasta estrutura de edificações públicas e espaços urbanos e rurais, os quais demandam manutenção contínua e preventiva, visando garantir a preservação do patrimônio público, a segurança dos usuários e a adequada funcionalidade das estruturas.

Nesse contexto, identifica-se a necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza e desobstrução de calhas, rufos e condutores de águas pluviais, bem como para a aquisição de peças e componentes para andaimes metálicos, utilizados pelo Setor de Obras na execução de serviços em altura e manutenção predial.

A manutenção adequada dos sistemas de drenagem pluvial, especialmente calhas e condutores, é essencial para evitar o acúmulo de resíduos, folhas e sedimentos que podem comprometer o escoamento das águas das chuvas. A falta de limpeza periódica pode ocasionar:



- Infiltrações e danos estruturais em prédios públicos, decorrentes do transbordamento de água;
- Comprometimento da durabilidade das edificações, com prejuízos a telhados, lajes e fachadas;
- Riscos à segurança de servidores e usuários, especialmente em períodos de chuvas intensas;
- Deterioração acelerada do patrimônio público, aumentando custos futuros com reparos corretivos.

Paralelamente, a utilização de andaimes metálicos e seus componentes é indispensável para a execução segura de serviços em altura realizados pela equipe de manutenção do Município, tais como reparos em telhados, fachadas, pinturas e demais intervenções prediais.

A aquisição de peças e acessórios para andaimes se justifica pela necessidade de manutenção, reposição e ampliação das estruturas existentes, garantindo condições adequadas de segurança e atendimento às normas regulamentadoras vigentes, especialmente aquelas relacionadas ao trabalho em altura, prevenindo acidentes e assegurando maior eficiência na execução dos serviços públicos.

Dessa forma, a contratação pretendida visa assegurar a continuidade das ações de manutenção preventiva e corretiva no âmbito da Administração Municipal, promovendo a conservação do patrimônio público, a segurança dos servidores e a eficiência na prestação dos serviços públicos.

2.2- Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Não se aplica.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO COMPLETA	UND	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	SERVIÇO DE LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE CALHAS, rufos, condutores verticais e horizontais de águas pluviais, incluindo a remoção manual e/ou mecânica de folhas, terra, galhos, resíduos sólidos, lodo e demais detritos acumulados, com o objetivo de restabelecer o correto escoamento das águas.	Serv	150	500,00	75.000,00
2	ANDAIME METÁLICO TUBULAR MODULAR, fabricado em aço carbono, tipo encaixe, destinado à montagem de estruturas provisórias para execução de	Und	100	215,00	21.500,00



serviços em altura, como manutenção predial, reformas, pinturas, reparos e obras em geral.				
TOTAL				96.500,00

O valor estimado da contratação é de R\$96.500,00 (noventa e seis mil e quinhentos reais) e foi obtido na Dispensa 202604470/2026 da EEEP Maria José de Medeiros Fortaleza – CE para o item 01 e na Homologação do Edital 31/2026 de Maria da Fé – MG para o item 02.

4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

Responsável pela demanda e gestor do contrato: Luciano Pereira de Almeida

Cargo/Função: Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Fiscal administrativo: Laís Cristina da Fonseca

Cargo/Função: Diretora de Administração

Fiscal Técnico: Lucas Henrique Vale de Andrade

Cargo/Função: Diretor Municipal de Projetos e Fiscalização

Lagoa Dourada-MG, 15 de abril de 2026

Luciano Pereira de Almeida
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura