

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA

Construção de Horto Florestal

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas, critérios construtivos, materiais e procedimentos executivos para a construção do Horto Florestal, conforme projetos executivos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, SEINFRA/SETOP-MG, legislações vigentes e orientações da fiscalização.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será realizada a instalação do canteiro de obras, incluindo o fornecimento e instalação da placa oficial da obra em chapa galvanizada, conforme exigências do órgão contratante.

Será executada a locação da obra por meio de gabarito de tábuas corridas, garantindo perfeita implantação da edificação de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural.

Durante toda a execução, a empresa contratada será responsável pela limpeza, organização e segurança do canteiro.

3. MOVIMENTO DE TERRA

Serão executadas as escavações manuais destinadas às fundações da edificação, obedecendo rigorosamente às dimensões definidas em projeto estrutural.

Após a escavação será realizado o apiloamento manual do fundo das valas, proporcionando adequada capacidade de suporte para execução das fundações.

Todo material impróprio proveniente das escavações deverá ser removido para local autorizado.

4. FUNDAÇÕES

As fundações serão compostas por sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto armado.

As armaduras deverão ser executadas com aço CA-50 e CA-60, conforme detalhamento estrutural.

As formas serão confeccionadas em madeira resinada, devidamente escoradas para suportar os esforços da concretagem.

O concreto estrutural possuirá resistência característica mínima de **25 MPa**, sendo lançado, vibrado mecanicamente e devidamente curado.

Todos os serviços deverão atender integralmente às prescrições da NBR 6118.

5. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

A estrutura da edificação será composta por pilares, vigas e elementos estruturais executados em concreto armado.

As armaduras deverão seguir rigorosamente o projeto estrutural, utilizando aço CA-50 e CA-60.

As formas deverão apresentar perfeito alinhamento, estanqueidade e estabilidade durante a concretagem.

O concreto estrutural será de resistência mínima de 25 MPa, lançado de forma contínua, vibrado mecanicamente e submetido ao processo adequado de cura.

6. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA

A cobertura será sustentada por estrutura metálica confeccionada em perfis laminados, incluindo fabricação, transporte, montagem e aplicação de fundo anticorrosivo.

Após a montagem será aplicada pintura esmalte sintético em duas demãos sobre toda a estrutura metálica.

A cobertura será executada com telhas metálicas galvanizadas trapezoidais do tipo termoacústica, preenchidas com núcleo em poliestireno expandido (EPS) de 30 mm de espessura, incluindo todos os elementos de fixação, arremates e acessórios necessários para completa estanqueidade.

Toda a estrutura deverá atender às cargas previstas em projeto e às normas da ABNT para estruturas metálicas.

7. ALVENARIA

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos furados com espessura de 11,5 cm, assentados com argamassa de cimento e areia.

As alvenarias deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo, nivelamento e amarração com a estrutura.

Serão observadas todas as vergas, contra vergas e demais reforços previstos em projeto.

8. REVESTIMENTOS

Todas as superfícies de alvenaria receberão chapisco de aderência aplicado manualmente.

Posteriormente será executado reboco com argamassa de cimento, cal e areia, com espessura média de 20 mm, proporcionando acabamento uniforme e apto para futuras pinturas.

Os revestimentos deverão apresentar superfícies planas, sem fissuras ou desprendimentos.

9. PISOS

Os pisos internos serão executados em concreto usinado com resistência mínima de 15 MPa, armado com tela soldada tipo Q-138, acabamento polido em nível zero e espessura de 10 cm.

Após a concretagem será realizado polimento mecanizado visando proporcionar elevada resistência superficial e excelente acabamento.

Onde indicado em projeto será executado contrapiso desempenado em argamassa de cimento e areia.

As calçadas externas serão moldadas in loco em concreto convencional, obedecendo aos caimentos necessários para drenagem das águas pluviais.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas todas as instalações de esgoto sanitário previstas em projeto.

As tubulações serão em PVC rígido série normal, incluindo conexões, fixações e pontos de utilização.

Os pontos de esgoto DN 40 mm, DN 50 mm e DN 100 mm serão embutidos nas alvenarias e pisos, garantindo perfeito funcionamento do sistema.

Todas as tubulações deverão ser submetidas aos testes de estanqueidade antes do fechamento das paredes e pisos.

11. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços será realizada limpeza geral da obra.

Serão removidos resíduos de construção, argamassas, poeira, embalagens, materiais excedentes e qualquer elemento que comprometa a perfeita apresentação da edificação.

A obra será entregue completamente limpa, em perfeito estado de funcionamento e pronta para utilização.

12. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas brasileiras vigentes.

Não será admitida a utilização de materiais danificados, reciclados sem especificação técnica ou fora das recomendações dos fabricantes.

13. NORMAS TÉCNICAS

A execução deverá observar, entre outras, as seguintes normas:

- ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto;
- ABNT NBR 6120 – Ações para o cálculo de estruturas;
- ABNT NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações;
- ABNT NBR 15575 – Desempenho das Edificações;
- ABNT NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
- ABNT NBR 8800 – Estruturas de Aço;
- Demais normas da ABNT, SINAPI e SEINFRA/SETOP-MG aplicáveis.

14. DISPOSIÇÕES GERAIS

A empresa executora será responsável pela qualidade dos serviços executados, pelo cumprimento das normas de segurança do trabalho, pela proteção do meio ambiente, pelo fornecimento de mão de obra, equipamentos, ferramentas e materiais necessários à completa execução da obra.

Todos os serviços deverão ser acompanhados pela fiscalização, sendo obrigatória a correção imediata de qualquer serviço executado em desacordo com os projetos ou especificações técnicas.

São João Nepomuceno ,30 de junho de 2026

Responsável Técnico
Eng. Civ. Anderson José de Lima Rabelo